



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 877 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Scan-Corp AS
Kristinelundveien 16F
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Helen Arentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 133	12 236
Sum kostnader		13 133	12 236
Driftsresultat		-13 133	-12 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	197 531
Sum finansinntekter		100 000	197 531
Netto finans		100 000	197 531
Resultat før skattekostnad		86 868	185 295
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		86 868	185 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 868	185 295
Totalresultat		86 868	185 295
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		460 000	
Avsatt til annen egenkapital		-373 133	185 295
Sum overføringer og disponeringer	3	86 868	185 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 625 736	1 625 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 736	1 625 736
Sum anleggsmidler		1 625 736	1 625 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 569	395 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 569	395 702
Sum omløpsmidler		22 569	395 702
SUM EIENDELER		1 648 305	2 021 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 875	1 997 008
Sum opptjent egenkapital		1 623 875	1 997 008
Sum egenkapital	3	1 648 305	2 021 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 305	2 021 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509114

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 877 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Scan-Corp AS
Kristinelundveien 16F
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Helen Arentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 877 791
CHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 133	12 236
Sum kostnader		13 133	12 236
Driftsresultat		-13 133	-12 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	197 531
Sum finansinntekter		100 000	197 531
Netto finans		100 000	197 531
Resultat før skattekostnad		86 868	185 295
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		86 868	185 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 868	185 295
Totalresultat		86 868	185 295
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		460 000	
Avsatt til annen egenkapital		-373 133	185 295
Sum overføringer og disponeringer	3	86 868	185 295



Organisasjonsnr: 927 877 791
CHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 625 736	1 625 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 736	1 625 736
Sum anleggsmidler		1 625 736	1 625 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 569	395 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 569	395 702
Sum omløpsmidler		22 569	395 702
SUM EIENDELER		1 648 305	2 021 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 875	1 997 008
Sum opptjent egenkapital		1 623 875	1 997 008
Sum egenkapital	3	1 648 305	2 021 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 305	2 021 438



Organisasjonsnr: 927 877 791
CHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

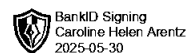
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 CHA Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse**

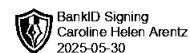
Org.nr.: 927 877 791



Resultatregnskap

CHA Invest AS

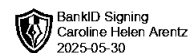
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	13 133	12 236
Sum driftskostnader		13 133	12 236
Driftsresultat		-13 133	-12 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	197 531
Resultat av finansposter		100 000	197 531
Resultat før skattekostnad		86 868	185 295
Årsresultat		86 868	185 295
Overføringer			
Tilleggsutbytte		460 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-373 133	185 295
Sum overføringer	3	86 868	185 295



Balanse

CHA Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 625 736	1 625 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 736	1 625 736
Sum anleggsmidler		1 625 736	1 625 736
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 569	395 702
Sum omløpsmidler		22 569	395 702
Sum eiendeler		1 648 305	2 021 438



Balanse

CHA Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 875	1 997 008
Sum opptjent egenkapital		1 623 875	1 997 008
Sum egenkapital	3	1 648 305	2 021 438
Sum egenkapital og gjeld		1 648 305	2 021 438

Oslo, 30.05.25
Styret i CHA Invest AS

Caroline Helen Arentz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



BankID Signing
Caroline Helen Arentz
2025-05-30

CHA Invest AS

Noter 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	86 868	185 295
Permanente forskjeller	-97 000	-191 605
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-10 132	-6 310
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-10 132	-6 310
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	-10 132	22 840	12 708
Sum	-10 132	22 840	12 708
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-2 229	5 025	2 796

Selskapet benytter unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	-5 570	1 997 008	2 021 438
Tilleggsutbytte	0	0	-460 000	-460 000
Årsresultat	0	0	86 868	86 868
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	1 623 875	1 648 305



CHA Invest AS

Noter 2024

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap					Balanseført
	Antall	Pålydende	Årsresultat	Egenkapital	verdi
Montanus Invest AS	80	2 000	1 472 380	57 042 993	1 625 736
Sum investeringer i tilknyttet selskap					1 625 736

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Caroline Helen Arentz (Styreleder)	30	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %	100,0 %