



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPLASS 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 820
Sum inntekter		0	9 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	22 696	98 181
Sum kostnader		22 696	98 181
Driftsresultat		-22 696	-88 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	2 308
Annen finansinntekt		0	2 187 532
Sum finansinntekter		771	2 189 840
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		0	4 042
Sum finanskostnader		0	4 045
Netto finans		771	2 185 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 925	2 097 434
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 043	524 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 882	1 573 076
Årsresultat		-16 882	1 573 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	1 573 075
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-16 882	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 882	1 573 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 043	0
Sum immaterielle eiendeler		5 043	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 600	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 600	1 600
Sum anleggsmidler		6 643	1 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 476
Sum fordringer		0	4 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	300 308	2 415 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 308	2 415 191
Sum omløpsmidler		300 308	2 419 667
SUM EIENDELER		306 951	2 421 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	181 639	181 639
Overkurs		114 107	114 107
Sum innskutt egenkapital		295 746	295 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 205	28 088
Sum opptjent egenkapital		11 205	28 088
Sum egenkapital	4	306 951	323 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	0	2 097 433
Sum kortsiktig gjeld		0	2 097 433
Sum gjeld		0	2 097 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 951	2 421 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 604652

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPLASS 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 374 618
DAMPLASS 21 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 820
Sum inntekter		0	9 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	22 696	98 181
Sum kostnader		22 696	98 181
Driftsresultat		-22 696	-88 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	2 308
Annen finansinntekt		0	2 187 532
Sum finansinntekter		771	2 189 840
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		0	4 042
Sum finanskostnader		0	4 045
Netto finans		771	2 185 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 043	524 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 882	1 573 076
Årsresultat		-16 882	1 573 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	1 573 075
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-16 882	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 882	1 573 075



Organisasjonnr: 998 374 618
DAMPLASS 21 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 043	0
Sum immaterielle eiendeler		5 043	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 600	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 600	1 600
Sum anleggsmidler		6 643	1 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 476
Sum fordringer		0	4 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	300 308	2 415 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 308	2 415 191
Sum omløpsmidler		300 308	2 419 667
SUM EIENDELER		306 951	2 421 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	181 639	181 639
Overkurs		114 107	114 107
Sum innskutt egenkapital		295 746	295 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 205	28 088
Sum opptjent egenkapital		11 205	28 088
Sum egenkapital	4	306 951	323 834



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	0	2 097 433
Sum kortsiktig gjeld		0	2 097 433
Sum gjeld		0	2 097 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 951	2 421 267



Organisasjonnr: 998 374 618
DAMPLASS 21 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	181639.00	1.00	181639.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	181639.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	181639.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damplass 21 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damplass 21 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2018
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017

Damplass 21 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 374 618



Resultatregnskap

Damplass 21 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		0	9 820
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>9 820</u>
Annen driftskostnad	6	22 696	98 181
Sum driftskostnader		<u>22 696</u>	<u>98 181</u>
Driftsresultat		<u>-22 696</u>	<u>-88 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		771	2 308
Annen finansinntekt		0	2 187 532
Rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		0	4 042
Resultat av finansposter		<u>771</u>	<u>2 185 794</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 925	2 097 433
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 043	524 358
Ordinært resultat		<u>-16 882</u>	<u>1 573 075</u>
Årsresultat		<u>-16 882</u>	<u>1 573 075</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 573 075
Overført fra annen egenkapital	4	16 882	0
Sum overføringer		<u>-16 882</u>	<u>1 573 075</u>



Balanse

Damplass 21 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	5 043	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 043</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 600	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 643</u>	<u>1 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 476
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 476</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	300 308	2 415 191
Sum omløpsmidler		<u>300 308</u>	<u>2 419 667</u>
Sum eiendeler		<u>306 951</u>	<u>2 421 267</u>



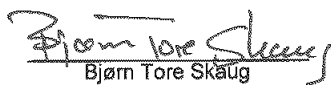
Balanse

Damplass 21 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	181 639	181 639
Overkurs		114 107	114 107
Sum innskutt egenkapital		<u>295 746</u>	<u>295 746</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 205	28 088
Sum opptjent egenkapital		<u>11 205</u>	<u>28 088</u>
Sum egenkapital	4	<u>306 951</u>	<u>323 834</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	0	2 097 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 097 433</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 097 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>306 951</u>	<u>2 421 267</u>

Kolbotn, 09.03.2018

Styret i Damplass 21 Eiendom AS


Bjørn Tore Skåug
styreleder


Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Damplass 21 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene optjenes

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattermessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	-	-	-	2 097 433
Sum	-	-	-	2 097 433

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.17 består av 181.639 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjene er 100 % eid av Coop Øst SA med forretningsadresse Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Damplass 21 Eiendom AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	181 639	114 107	28 088	323 834
Årets resultat	-	-	-16 882	-16 882
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.2017	181 639	114 107	11 206	306 952

Note 5 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	-	524 358
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	-	524 358
Endring i utsatt skatt	5 262	-
Virkning av endring i skatteregler	-219	-
Skattekostnad	5 043	524 358
Utsatt skattefordel	-5 043	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel i balansen	-5 043	-
Betalbar skatt i balansen	2017	2016
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 043	524 358
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-524 358
Underskudd til fremføring	-5 043	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017, og selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter

Revisor	
Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør eks mva	2 017
Lovpålagt revisjon	8 000
Regnskapsteknisk bistand	4 000
Skattemessig bistand	6 000
Sum	18 000