



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 231 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN BOLIG AS
Forretningsadresse: Victorias vei 38
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Leyre Amstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	319 500
Sum inntekter		420 000	319 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	85 723	86 973
Annen driftskostnad		135 822	155 093
Sum kostnader		221 545	242 066
Driftsresultat		198 455	77 434
Annen rentekostnad		102 487	75 597
Sum finanskostnader		102 487	75 597
Netto finans		-102 487	-75 597
Ordinært resultat før skattekostnad		95 968	1 837
Skattekostnad på resultat		21 113	404
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 855	1 433
Årsresultat		74 855	1 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 855	1 433
Totalresultat		74 855	1 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	74 855	1 433
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		74 855	1 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 007 071	3 092 794
Sum varige driftsmidler		3 007 071	3 092 794
Sum anleggsmidler		3 007 071	3 092 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 414	21 414
Sum fordringer		21 414	21 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 648	58 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 648	58 127
Sum omløpsmidler		159 062	79 541
SUM EIENDELER		3 166 133	3 172 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	177 669	102 814
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		177 669	102 814
Sum egenkapital		677 669	602 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 112	28 999
Sum avsetninger for forpliktelser		50 112	28 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 422 632	2 539 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 632	2 539 012
Sum langsiktig gjeld		2 472 744	2 568 011
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 720	1 510
Sum kortsiktig gjeld		15 720	1 510
Sum gjeld		2 488 464	2 569 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 133	3 172 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352517

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 231 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN BOLIG AS
Forretningsadresse: Victorias vei 38
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Leyre Amstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 231 351
MJÅVANN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	319 500
Sum inntekter		420 000	319 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		85 723	86 973
Annen driftskostnad		135 822	155 093
Sum kostnader		221 545	242 066
Driftsresultat		198 455	77 434
Annen rentekostnad		102 487	75 597
Sum finanskostnader		102 487	75 597
Netto finans		-102 487	-75 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
		95 968	1 837
Skattekostnad på resultat		21 113	404
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 855	1 433
Årsresultat		74 855	1 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 855	1 433
Totalresultat		74 855	1 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	74 855	1 433
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		74 855	1 433



Organisasjonsnr: 919 231 351
MJÅVANN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

3 007 071

3 092 794

Sum varige driftsmidler

3 007 071

3 092 794

Sum anleggsmidler

3 007 071

3 092 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 414

21 414

Sum fordringer

21 414

21 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

137 648

58 127

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

137 648

58 127

Sum omløpsmidler

159 062

79 541

SUM EIENDELER

3 166 133

3 172 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

177 669

102 814

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

177 669

102 814

Sum egenkapital

677 669

602 814

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

50 112

28 999



Sum avsetninger for forpliktelser	50 112	28 999
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 422 632	2 539 012
Sum annen langsiktig gjeld	2 422 632	2 539 012
Sum langsiktig gjeld	2 472 744	2 568 011
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 720	1 510
Sum kortsiktig gjeld	15 720	1 510
Sum gjeld	2 488 464	2 569 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 166 133	3 172 335



Organisasjonsnr: 919 231 351
MJÅVANN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MJÅVANN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Salgsinntekter

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 048 326	400 000	3 448 326
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 048 326	400 000	3 448 326
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	441 256	0	441 256
Bokført verdi pr. 31.12.	2 607 071	400 000	3 007 071

Årets avskrivninger	85 723	0	85 723
---------------------	--------	---	--------

Bygninger avskrives lineært over 50 år.
Faste tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 20 år.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	102 814	602 814



MJÅVANN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Årets resultat	0	74 855	74 855
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	177 669	677 669

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 422 632	2 539 012
Sum pantsikret gjeld	2 422 632	2 539 012

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	3 007 071	3 092 794
---	------------------	------------------

Av selskapets bankgjeld så forfaller kr 1 568 281 om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Mjåvann Bolig AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	420 000	319 500
	Sum driftsinntekter	420 000	319 500
3	Avskrivning av driftsmidler	85 723	86 973
	Annen driftskostnad	135 822	155 093
	Sum driftskostnader	221 545	242 066
	Driftsresultat	198 455	77 434
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	102 487	75 597
	Resultat av finansposter	-102 487	-75 597
	Resultat før skattekostnad	95 968	1 837
	Skattekostnad på resultat	21 113	404
	Resultat	74 855	1 433
	Arsresultat	74 855	1 433
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	74 855	1 433
	Sum overføringer	74 855	1 433



Mjåvann Bolig AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 007 071	3 092 794
	Sum varige driftsmidler	3 007 071	3 092 794
	Sum anleggsmidler	3 007 071	3 092 794
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	21 414	21 414
	Sum fordringer	21 414	21 414
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	137 648	58 127
	Sum omløpsmidler	159 062	79 541
	Sum eiendeler	3 166 133	3 172 335



Mjåvann Bolig AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	177 669	102 814
	Sum opptjent egenkapital	177 669	102 814
	Sum egenkapital	677 669	602 814
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	50 112	28 999
	Sum avsetning for forpliktelser	50 112	28 999
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 422 632	2 539 012
	Sum annen langsiktig gjeld	2 422 632	2 539 012
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	15 720	1 510
	Sum kortsiktig gjeld	15 720	1 510
	Sum gjeld	2 488 464	2 569 521
	Sum egenkapital og gjeld	3 166 133	3 172 335

Mandal, 20.03.2023
Styret i Mjåvann Bolig AS

Jonas Leyre Amstrup
styreleder

Paal Kylevik
styremedlem/daglig leder

Tormod Bjerkeli Sandnes
styremedlem