



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 43
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	43 000
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		530 000	523 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 400	298 200
Annen driftskostnad	1	91 969	71 892
Sum kostnader		390 369	370 092
Driftsresultat		139 631	152 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	40
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		287	40
Annen rentekostnad		298 629	236 720
Annen finanskostnad		283	35
Sum finanskostnader		298 913	236 755
Netto finans		-298 625	-236 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 994	-83 807
Skattekostnad på resultat	2		615 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 994	-698 968
Årsresultat		-158 994	-698 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 994	-698 968
Totalresultat		-158 994	-698 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 994	-698 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-158 994	-698 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 409 717	5 616 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 223	130 323
Sum varige driftsmidler		5 482 940	5 746 410
Sum anleggsmidler		5 482 940	5 746 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 500	54 500
Andre kortsiktige fordringer		7 930	15 980
Sum fordringer		66 430	70 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 695	38 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 695	38 767
Sum omløpsmidler		101 125	109 247
SUM EIENDELER		5 584 066	5 855 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 410	2 410
Sum innskutt egenkapital		1 902 410	1 902 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 460 858	2 301 864
Sum opptjent egenkapital		-2 460 858	-2 301 864
Sum egenkapital		-558 448	-399 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 898 317	5 993 954
Øvrig langsiktig gjeld		211 019	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 336	6 203 954
Sum langsiktig gjeld		6 109 336	6 203 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 932	14 919
Skyldig offentlige avgifter		21 245	21 486
Annen kortsiktig gjeld			14 751
Sum kortsiktig gjeld		33 177	51 157
Sum gjeld		6 142 513	6 255 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 584 066	5 855 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388024

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 43
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 889 440
SCANDINAVIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	43 000
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		530 000	523 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 400	298 200
Annen driftskostnad	1	91 969	71 892
Sum kostnader		390 369	370 092
Driftsresultat		139 631	152 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	40
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		287	40
Annen rentekostnad		298 629	236 720
Annen finanskostnad		283	35
Sum finanskostnader		298 913	236 755
Netto finans		-298 625	-236 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-158 994	-83 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 994	-698 968
Årsresultat		-158 994	-698 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 994	-698 968
Totalresultat		-158 994	-698 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 994	-698 968
Sum overføringer og disponeringer		-158 994	-698 968



Organisasjonsnr: 996 889 440
SCANDINAVIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 409 717	5 616 087
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	73 223	130 323
Sum varige driftsmidler	5 482 940	5 746 410
Sum anleggsmidler	5 482 940	5 746 410

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	58 500	54 500
Andre kortsiktige fordringer	7 930	15 980
Sum fordringer	66 430	70 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	34 695	38 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	34 695	38 767
Sum omløpsmidler	101 125	109 247

SUM EIENDELER **5 584 066** **5 855 658**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	3	3
Overkurs	2 410	2 410
Sum innskutt egenkapital	1 902 410	1 902 410

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 460 858	2 301 864
Sum opptjent egenkapital	-2 460 858	-2 301 864
Sum egenkapital	-558 448	-399 454



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 898 317	5 993 954
Øvrig langsiktig gjeld	211 019	210 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 109 336	6 203 954
Sum langsiktig gjeld	6 109 336	6 203 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 932	14 919
Skyldig offentlige avgifter	21 245	21 486
Annen kortsiktig gjeld		14 751
Sum kortsiktig gjeld	33 177	51 157
Sum gjeld	6 142 513	6 255 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 584 066	5 855 658



Organisasjonsnr: 996 889 440
SCANDINAVIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Scandinavie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 889 440



Resultatregnskap			
Scandinavie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 000	43 000
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		530 000	523 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 400	298 200
Annen driftskostnad	1	91 969	71 892
Sum driftskostnader		390 369	370 092
Driftsresultat		139 631	152 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	40
Annen finansinntekt		210	0
Annen rentekostnad		298 629	236 720
Annen finanskostnad		283	35
Resultat av finansposter		-298 625	-236 715
Resultat før skattekostnad		-158 994	-83 807
Skattekostnad på resultat	2	0	615 161
Resultat		-158 994	-698 968
Årsresultat		-158 994	-698 968
Overføringer			
Overført til udekket tap		158 994	698 968
Sum overføringer		-158 994	-698 968



Balanse			
Scandinavie Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 409 717	5 616 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 223	130 323
Sum varige driftsmidler		5 482 940	5 746 410
Sum anleggsmidler		5 482 940	5 746 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 500	54 500
Andre kortsiktige fordringer		7 930	15 980
Sum fordringer		66 430	70 480
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 695	38 767
Sum omløpsmidler		101 125	109 247
Sum eiendeler		5 584 066	5 855 658
Scandinavie Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Scandinavia Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 900 000	1 900 000
Overkurs		2 410	2 410
Sum innskutt egenkapital		1 902 410	1 902 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 460 858	-2 301 864
Sum opptjent egenkapital		-2 460 858	-2 301 864
Sum egenkapital		-558 448	-399 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 898 317	5 993 954
Øvrig langsiktig gjeld		211 019	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 336	6 203 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 932	14 919
Skyldig offentlige avgifter		21 245	21 486
Annen kortsiktig gjeld		0	14 751
Sum kortsiktig gjeld		33 177	51 157
Sum gjeld		6 142 513	6 255 111
Sum egenkapital og gjeld		5 584 066	5 855 658
Sandnessjøen, 03.03.2023 Styret i Scandinavia Eiendom AS			
_____ Jonny Reiner Rørmark styremedlem		_____ Leif Tore Steiro Tanke styremedlem	
_____ Albert Klausen styreleder		_____ Roger Bastesen styremedlem	
Scandinavia Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 0 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -158 994 etter skatt, mot kr. -698 968 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt akseptabel, og styret har god dialog med selskapets kreditorer. Det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Scandinavie Eiendom ASs omsetning forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 1 Lønnskostnader

Scandinavia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	615 161
Skattekostnad ordinært resultat	0	615 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 994	-83 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 400	298 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 406	-214 393
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-624 154	-325 754	298 400
Sum	-624 154	-325 754	298 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 595 668	-2 735 074	-139 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 219 821	3 060 827	-158 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandinavia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 000,0	1 900 000
Sum	1 900		1 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørra Holding AS	400	21,1	21,1



Albert Klausen	275	14,5	14,5
Sissel Holding AS	250	13,2	13,2
Leif Tore Steiro Tanke	200	10,5	10,5
Mathisen Eiendommer AS	200	10,5	10,5
H Haugland AS	100	5,3	5,3
LCB Invest AS	100	5,3	5,3
Nothuset AS	100	5,3	5,3
RBBS Holding AS	100	5,3	5,3
TGM Group AS	100	5,3	5,3
Roger Bastesen	75	3,9	3,9
Totalt antall aksjer	1 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Tore Steiro Tanke	styremedlem	200
Albert Klausen	styreleder	275
Roger Bastesen	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		550