



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 295 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORHOLTAN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Aasjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 049 899	4 834 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 049 899</b>	<b>4 834 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	204 754	206 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	2 587	3 106
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	2 976 964	2 749 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 184 305</b>	<b>2 958 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 865 594</b>	<b>1 875 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>210 805</b>	<b>155 934</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>775 240</b>	<b>698 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 434</b>	<b>-543 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 160</b>	<b>1 332 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 865 594</b>	<b>1 875 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 301 160</b>	<b>1 332 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 301 160	1 332 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 301 160</b>	<b>1 332 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,23	7 925 223	7 925 223
Maskiner og anlegg	19	0	2 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 925 223</b>	<b>7 927 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 925 223</b>	<b>7 927 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	20	40 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 059	34 725
Andre fordringer		23 892	28 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 951</b>	<b>63 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 341 988	4 871 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 341 988</b>	<b>4 871 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 427 939</b>	<b>4 935 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 353 162</b>	<b>12 863 325</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 711 392</b>	<b>-4 043 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	21	<b>-1 402 832</b>	<b>-2 703 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	13 190 332	14 018 939
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	1 480 000	1 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 670 332</b>	<b>15 498 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 670 332</b>	<b>15 498 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 863	14 228
Skyldige offentlige avgifter		86	1 146
Annen kortsiktig gjeld	23,24	24 713	53 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 662</b>	<b>68 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 755 994</b>	<b>15 567 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 353 162</b>	<b>12 863 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 295 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORHOLTAN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Aasjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 859 295 142  
STORHOLTAN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 049 899	4 834 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 049 899</b>	<b>4 834 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	204 754	206 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	2 587	3 106
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 976 964	2 749 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 184 305</b>	<b>2 958 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 865 594</b>	<b>1 875 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>210 805</b>	<b>155 934</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>775 240</b>	<b>698 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 434</b>	<b>-543 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 160</b>	<b>1 332 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 865 594</b>	<b>1 875 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 301 160</b>	<b>1 332 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 301 160	1 332 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 301 160</b>	<b>1 332 287</b>



Organisasjonsnr: 859 295 142  
STORHOLTAN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,23	7 925 223	7 925 223
Maskiner og anlegg	19	0	2 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 925 223</b>	<b>7 927 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 925 223</b>	<b>7 927 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	20	40 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 059	34 725
Andre fordringer		23 892	28 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 951</b>	<b>63 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 341 988	4 871 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 341 988</b>	<b>4 871 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 427 939</b>	<b>4 935 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 353 162</b>	<b>12 863 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-2 711 392	-4 043 679
<b>Sum egenkapital</b>	21	<b>-1 402 832</b>	<b>-2 703 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	13 190 332	14 018 939



Øvrig langsiktig gjeld	22,23	1 480 000	1 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 670 332</b>	<b>15 498 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 670 332</b>	<b>15 498 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 863	14 228
Skyldige offentlige avgifter		86	1 146
Annen kortsiktig gjeld	23,24	24 713	53 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 662</b>	<b>68 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 755 994</b>	<b>15 567 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 353 162</b>	<b>12 863 325</b>



Organisasjonsnr: 859 295 142  
STORHOLTAN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024		Storholtan Borettslag AI			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	5 031 085	5 048 355	4 815 500	5 226 131
Andre driftsinntekter	2	18 814	17 000	18 791	17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 049 899</b>	<b>5 065 355</b>	<b>4 834 291</b>	<b>5 243 131</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	26 134	54 500	49 728	54 500
Styrehonorar	4	178 620	157 077	157 077	178 620
Revisjonshonorar	5	21 500	21 000	19 800	22 575
Forretningsførerhonorar		174 195	174 195	165 900	183 000
Konsulenttjenester	6	18 263	9 371	20 600	11 175
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	66 099	3 355 000	47 115	1 855 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	51 222	35 000	108 413	35 000
Annet vedlikehold	9	252 402	150 000	190 206	217 967
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	75 675	64 000	72 186	64 000
Kostnader TV/Internett		551 293	559 000	527 254	615 804
Forsikringsskader	11	30 000	0	20 000	0
Forsikring	12	371 709	371 500	349 658	427 722
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 276 378	1 198 972	1 136 294	1 340 197
Energi og brensel	14	50 467	44 000	43 086	46 135
Andre driftskostnader	15	37 761	42 000	48 555	42 000
Avskrivninger	19	2 587	2 589	3 106	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 184 305</b>	<b>6 238 203</b>	<b>2 958 978</b>	<b>5 093 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 865 594</b>	<b>-1 172 848</b>	<b>1 875 313</b>	<b>149 436</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	16	210 805	80 000	155 934	140 000
Finanskostnader	17	775 240	751 857	698 960	717 567
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-564 434</b>	<b>-671 857</b>	<b>-543 026</b>	<b>-577 567</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 301 160</b>	<b>-1 844 705</b>	<b>1 332 287</b>	<b>-428 131</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 301 160</b>	<b>-1 844 705</b>	<b>1 332 287</b>	<b>-428 131</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 301 160	0	1 332 287	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 301 160</b>	<b>0</b>	<b>1 332 287</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		4 867 136	4 867 136	4 416 014	5 342 275
Periodens resultat		1 301 160	-1 844 705	1 332 287	-428 131
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		2 587	2 589	3 106	0
Avdrag på lån		-828 607	-829 065	-884 271	-870 149
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>475 139</b>	<b>-2 671 182</b>	<b>451 122</b>	<b>-1 298 280</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>5 342 275</b>	<b>2 195 954</b>	<b>4 867 136</b>	<b>4 043 995</b>



## Balanse desember 2024 Storholtan Borettslag AI

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	18, 23	7 925 223	7 925 223
Andre driftsmidler	19	0	2 587
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>7 925 223</b>	<b>7 927 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 925 223</b>	<b>7 927 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Beholdning el-bil ladere	20	40 000	0
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		22 059	34 725
Forskuddsfakturerte kostnader		9 705	9 255
Kundefordringer		70	70
Fordring finansieringsforetak		12 314	5 689
Andre fordringer		1 803	13 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 951</b>	<b>63 603</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		5 341 988	4 871 297
Innestående på skatetrekkkonto		0	615
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>5 341 988</b>	<b>4 871 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 427 939</b>	<b>4 935 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 353 162</b>	<b>12 863 325</b>

Storholtan Borettslag AI



## Balanse desember 2024 Storholtan Borettslag AI

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital 01.01		-2 711 392	-4 043 679
Årets endringer i egenkapital		1 301 160	1 332 287
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>21</b>	<b>-1 402 832</b>	<b>-2 703 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	23, 24	13 190 332	14 018 939
Borettsinnskudd	22, 23	1 480 000	1 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 670 332</b>	<b>15 498 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 070	70
Leverandørgjeld		60 863	14 228
Skyldig off. myndigheter		86	1 146
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 685	5 285
Påløpte renter		2 347	6 770
Påløpte avdrag	23, 24	3 132	7 410
Påløpte kostnader		3 479	33 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 662</b>	<b>68 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 755 994</b>	<b>15 567 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 353 162</b>	<b>12 863 325</b>

31.12.24

Storholtan Borettslag AI

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marte Aasjord  
Styreleder

Tina Tollefsen  
Styremedlem

Erlend Andreassen  
Styremedlem

Vibeke Amesen  
Styremedlem

Jonas Marthes  
Styremedlem

Storholtan Borettslag AI



## Storholtan Borettslag AI - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Storholtan Borettslag AI - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 870 304	2 870 033	2 733 552	3 013 535
Parkeringsleie	30 000	38 400	38 000	38 400
Renter lån	740 508	751 857	654 600	717 567
TV - Internett	557 953	559 000	549 672	586 480
Avdrag lån	832 320	829 065	839 676	870 149
<b>Sum</b>	<b>5 031 085</b>	<b>5 048 355</b>	<b>4 815 500</b>	<b>5 226 131</b>

Borettslaget består av 74 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	17 445	17 000	18 791	17 000
Andre inntekter	1 369	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 814</b>	<b>17 000</b>	<b>18 791</b>	<b>17 000</b>

Andre inntekter: nøkkel betalt av andelseier

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	14 040	39 000	39 364	39 000
Påløpte feriepenger	1 685	5 500	5 284	5 500
Arbeidsgiveravgift	9 825	10 000	4 333	10 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	86	0	270	0
Yrkesskadeforsikring	499	0	477	0
<b>Sum</b>	<b>26 134</b>	<b>54 500</b>	<b>49 728</b>	<b>54 500</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte, kun en ansatt på timer som utfører forefallende arbeid og vaktmesterjenester. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	178 620	157 077	157 077	178 620
<b>Sum</b>	<b>178 620</b>	<b>157 077</b>	<b>157 077</b>	<b>178 620</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	21 500	21 000	19 800	22 575
<b>Sum</b>	<b>21 500</b>	<b>21 000</b>	<b>19 800</b>	<b>22 575</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulentjenester. Beløpet er inkl mva.

## Storholtan Borettslag AI - noter



## Storholtan Borettslag AI - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	3 938	0	0	0
Teknisk rådgivning	14 325	9 371	20 600	11 175
<b>Sum</b>	<b>18 263</b>	<b>9 371</b>	<b>20 600</b>	<b>11 175</b>

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Kr 6 825,- er årlig oppdatering Bevar-HMS, levert av Bonord

Kr 7 500- er prosjektledelse, levert av Bonord

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	46 359	15 000	13 537	1 815 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	3 300 000	12 041	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	18 317	30 000	21 536	30 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	1 423	10 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>66 099</b>	<b>3 355 000</b>	<b>47 115</b>	<b>1 855 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	51 222	30 000	69 706	30 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	5 000	38 707	5 000
<b>Sum</b>	<b>51 222</b>	<b>35 000</b>	<b>108 413</b>	<b>35 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	64 377	62 000	58 878	69 174
Sommer- og vintervedlikehold	156 454	63 000	111 719	123 793
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	15 000	12 863	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	269	0	0	0
Annet vedlikehold	31 302	10 000	6 747	10 000
<b>Sum</b>	<b>252 402</b>	<b>150 000</b>	<b>190 206</b>	<b>217 967</b>

Annet vedlikehold er kostnader i forbindelse med dugnad.

## Storholtan Borettslag AI - noter



## Storholtan Borettslag AI - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	75 675	64 000	72 186	64 000
<b>Sum</b>	<b>75 675</b>	<b>64 000</b>	<b>72 186</b>	<b>64 000</b>

### Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	30 000	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt 3 forsikringsskader i 2024. Egenandel kr 10.000 pr skadesak.

### Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	371 709	371 500	349 658	427 722
<b>Sum</b>	<b>371 709</b>	<b>371 500</b>	<b>349 658</b>	<b>427 722</b>

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	888 071	813 700	767 613	932 475
Eiendoms- og festeavgift	388 307	385 272	368 681	407 722
<b>Sum</b>	<b>1 276 378</b>	<b>1 198 972</b>	<b>1 136 294</b>	<b>1 340 197</b>

### Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	50 467	44 000	43 086	46 135
<b>Sum</b>	<b>50 467</b>	<b>44 000</b>	<b>43 086</b>	<b>46 135</b>

## Storholtan Borettslag AI - noter



## Storholtan Borettslag AI - noter

### Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	3 498	2 000	10 180	2 000
Driftsmateriale	2 863	1 000	140	1 000
Datautstyr (hardware)	1 352	0	11 250	0
Kjøp/lisenser software	829	2 000	0	2 000
Kontorrekvisita	3 422	5 000	299	5 000
Kurs, reiser, møter	3 300	10 000	1 100	10 000
Elektronisk kommunikasjon	10 743	9 000	8 096	9 000
Porto	0	1 000	0	1 000
Drivstoff	694	2 000	1 502	2 000
Gaver	830	0	0	0
Styrekostnader	0	0	5 000	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 875	3 000	2 500	3 000
Bank og kortgebyrer	2 076	2 000	2 014	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	3 759	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 000	0	4 000
Andre driftskostnader	1 404	1 000	2 715	1 000
<b>Sum</b>	<b>37 761</b>	<b>42 000</b>	<b>48 555</b>	<b>42 000</b>

### Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	210 805	80 000	155 934	140 000
<b>Sum</b>	<b>210 805</b>	<b>80 000</b>	<b>155 934</b>	<b>140 000</b>

### Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	775 124	751 857	698 920	717 567
Andre rentekostnader	115	0	40	0
<b>Sum</b>	<b>775 240</b>	<b>751 857</b>	<b>698 960</b>	<b>717 567</b>

## Storholtan Borettslag AI - noter



## Storholtan Borettslag AI - noter

### Note 18 - Bygninger

	Kostpris inkludert tomt	Påkostning	Miljøstasjon	Påkostning	Fellesanlegg uteareal 01-03	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 321 989	42 435	442 420	999 900	233 907	331 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 321 989	42 435	442 420	999 900	233 907	331 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 321 989	42 435	442 420	999 900	233 907	331 440
Anskaffelsesår :	1975	1995	1999	2001	2003	2004
Antatt levetid i år :						

	Arrondering ved søppelhus	Handicapdør	Brannalarmanlegg	Rekkverk	Parkeringsplass	Elbil-lading infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 775	31 025	516 877	56 000	127 713	548 951
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 775	31 025	516 877	56 000	127 713	548 951
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 775	31 025	516 877	56 000	127 713	548 951
Anskaffelsesår :	2007	2012	2013	2014	2019	2021
Antatt levetid i år :						

	Parkeringsplass	Rekkverk til trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	242 166	20 625
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	242 166	20 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	242 166	20 625
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Tomt gnr 54/Bnr 188

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



## Storholtan Borettslag AI - noter

### Note 19 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 813	31 062
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 813	31 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 813	31 062
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	2 589
Anskaffelsesår :	2012	2014
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 20 - Beholdning el-bil ladere

	2024	2023
Innkjøpte varer for videre salg	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

Andeler med tildelt parkeringsplass med ladepunkt skal selge sitt ladepunkt til borettslaget ved fraflytting. Borettslaget kan deretter selge ladepunktet til en annen andelseier. Kr 20 000 pr ladepunkt.

### Note 21 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	7 400	7 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-2 711 392	-4 043 679
Årets endringer i egenkapital	1 301 160	1 332 287
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 402 832</b>	<b>-2 703 992</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 22 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 480 000	1 480 000
<b>Sum</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 23 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	14 673 464	15 506 349
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 925 223	7 925 223

## Storholtan Borettslag AI - noter



## Storholtan Borettslag AI - noter

### Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rørforying	Refinansiering lån samt vedlikehold	vedlikehold
Lånenummer:	2019116320	33530	82105705987
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2014
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende 365/366 over 360	Flytende 365/366 over 360	Flytende 365/366 over 360
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2031	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	4 400 000	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	8 881 500	2 881 738	2 263 111
Avdrag i perioden:	167 233	320 549	345 104
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 714 267</b>	<b>2 561 190</b>	<b>1 918 007</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 738 726	674 006	0

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2019116320	1	136 945	136 945
	50	125 398	6 269 900
	10	118 470	1 184 700
	8	87 294	698 352
	5	84 869	424 345
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 33530	1	40 249	40 249
	50	36 856	1 842 800
	10	34 819	348 190
	8	25 656	205 248
	5	24 944	124 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105705987	1	30 142	30 142
	50	27 600	1 380 000
	10	26 075	260 750
	8	19 213	153 704
	5	18 680	93 400

## Storholtan Borettslag AI - noter



Resultat og balanse med noter for Storholtan Borettslag AI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storholtan Borettslag AI**

Styreleder	Marte Aasjord (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Vibeke Arnesen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Tina Tollefsen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Jonas Martnes (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Erlend Andreassen (sign.)	15.05.2025



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Storholtan Borettslag AL  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Storholtan Borettslag AL som viser et overskudd på kr. 1.301.160. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

Storholtan Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 20. mai 2025

  
Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor