



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 225 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 243 552	3 189 108
Sum inntekter		3 243 552	3 189 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		793 535	793 535
Annen driftskostnad		261 542	287 632
Sum kostnader		1 055 077	1 081 167
Driftsresultat		2 188 475	2 107 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 797	7 375
Sum finansinntekter		7 797	7 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 707	697 167
Annen rentekostnad			1 162
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		500 207	698 329
Netto finans		-492 410	-690 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 065	1 416 987
Skattekostnad på ordinært resultat		373 134	311 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 322 931	1 104 993
Årsresultat		1 322 931	1 104 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 322 931	1 104 993
Totalresultat		1 322 931	1 104 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 322 931	1 104 993
Sum overføringer og disponeringer		1 322 931	1 104 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		561 290	627 030
Sum immaterielle eiendeler		561 290	627 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 263 553	29 057 087
Sum varige driftsmidler		28 263 553	29 057 087
Sum anleggsmidler		28 824 843	29 684 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 150
Andre kortsiktige fordringer		449 000	662 585
Sum fordringer		449 000	663 735
Sum omløpsmidler		449 000	663 735
SUM EIENDELER		29 273 843	30 347 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 060 000	3 060 000
Annen innskutt egenkapital		378 136	378 136
Sum innskutt egenkapital		3 438 136	3 438 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 389 141	6 066 210
Sum opptjent egenkapital		7 389 141	6 066 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 827 277	9 504 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 000 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 938	
Betalbar skatt		307 394	213 989
Skyldig offentlige avgifter		130 934	127 923
Annen kortsiktig gjeld		1 300	1 594
Sum kortsiktig gjeld		446 566	343 506
Sum gjeld		18 446 566	20 843 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 273 843	30 347 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494980

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 225 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 243 552	3 189 108
Sum inntekter		3 243 552	3 189 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		793 535	793 535
Annen driftskostnad		261 542	287 632
Sum kostnader		1 055 077	1 081 167
Driftsresultat		2 188 475	2 107 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 797	7 375
Sum finansinntekter		7 797	7 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 707	697 167
Annen rentekostnad			1 162
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		500 207	698 329
Netto finans		-492 410	-690 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		373 134	311 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 322 931	1 104 993
Årsresultat		1 322 931	1 104 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 322 931	1 104 993
Totalresultat		1 322 931	1 104 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 322 931	1 104 993
Sum overføringer og disponeringer		1 322 931	1 104 993



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 561 290 627 030
Sum immaterielle eiendeler 561 290 627 030

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 28 263 553 29 057 087
Sum varige driftsmidler 28 263 553 29 057 087

Sum anleggsmidler 28 824 843 29 684 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 150
Andre kortsiktige
fordringer 449 000 662 585
Sum fordringer 449 000 663 735

Sum omløpsmidler 449 000 663 735

SUM EIENDELER 29 273 843 30 347 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 060 000 3 060 000
Annen innskutt egenkapital 378 136 378 136
Sum innskutt egenkapital 3 438 136 3 438 136

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 389 141 6 066 210
Sum opptjent egenkapital 7 389 141 6 066 210

Sum egenkapital 10 827 277 9 504 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 18 000 000 20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld 18 000 000 20 500 000

Sum langsiktig gjeld 18 000 000 20 500 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 938	
Betalbar skatt	307 394	213 989
Skyldig offentlige avgifter	130 934	127 923
Annen kortsiktig gjeld	1 300	1 594
Sum kortsiktig gjeld	446 566	343 506
Sum gjeld	18 446 566	20 843 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 273 843	30 347 853



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	04-05-2022 09:13
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	05-05-2022 11:06
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 07:58

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Rudsveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 243 552	3 189 108
Sum driftsinntekter		3 243 552	3 189 108
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	261 542	287 632
Ordinær avskrivning	2	793 535	793 535
Sum driftskostnader		1 055 077	1 081 167
Driftsresultat		2 188 475	2 107 941
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 797	7 375
Rentekostnader til foretak i samme konsern		499 707	697 167
Rentekostnader		0	1 162
Andre finanskostnader		500	0
Netto finanskostnader		-492 410	-690 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 065	1 416 987
Skattekostnad	8	373 134	311 994
Årsresultat		1 322 931	1 104 993
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 322 931	1 104 993
Overføringer og disponeringer		1 322 931	1 104 993



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	561 290	627 030
Sum immaterielle eiendeler		561 290	627 030
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	28 263 553	29 057 087
Sum varige driftsmidler		28 263 553	29 057 087
Sum anleggsmidler		28 824 843	29 684 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	1 150
Andre fordringer	6, 7	449 000	662 585
Sum fordringer		449 000	663 735
Sum omløpsmidler		449 000	663 735
SUM EIENDELER		29 273 843	30 347 853



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	3 060 000	3 060 000
Annen innskutt egenkapital	5	378 136	378 136
Sum innskutt egenkapital		3 438 136	3 438 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 389 141	6 066 210
Sum opptjent egenkapital		7 389 141	6 066 210
Sum egenkapital		10 827 277	9 504 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	18 000 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 938	0
Betalbar skatt	8	307 394	213 989
Skyldige offentlige avgifter		130 934	127 923
Annen kortsiktig gjeld	6	1 300	1 594
Sum kortsiktig gjeld		446 566	343 506
Sum gjeld		18 446 566	20 843 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 273 843	30 347 853

Oslo, 30.april 2022
I styret for Rudsveien 1 AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Rudsveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 717 180
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 717 180
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	11 660 093
Årets avskrivninger	793 535
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	12 453 627
Bokført verdi 31.12.2021	28 263 553
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 40 924. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 30 600, samlet pålydende kr 3 060 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 060 000	378 136	6 066 210	9 504 346
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 322 931	1 322 931
Egenkapital 31.12.2021	3 060 000	378 136	7 389 141	10 827 277

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 150	437 414	644 076
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 300	1 594	18 000 000	20 500 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	307 394	213 988
Endring utsatt skatt	65 740	98 004
Skattekostnad ordinært resultat	373 134	311 994
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 696 065	1 416 987
Endring i midlertidige forskjeller	-298 820	-445 474
Permanente forskjeller	0	1 162
Årets skattegrunnlag	1 397 245	972 675
Betalbar skatt	307 394	213 989
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-903 317	-790 140
Gevinst- og tapskonto	-1 648 001	-2 059 998
Netto midlertidige forskjeller	-2 551 318	-2 850 138
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-561 290	-627 030
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-627 030	-725 036
Innregnet mot resultat	65 740	98 004
Balanse 31.12	-561 290	-627 030

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 243 552 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




Rudsveien 1 A

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2022-05-04


Identifikasjon

 bankID
PR MOBL Bentsrud, Cathrine S

Navn
Gulbrandsen, Alexander

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 bankID Gulbrandsen, Alexander

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID
PR MOBL Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rudsveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rudsveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 07544-54Z5T-ZEFYX-8FENU-M4OCQ-Y3KKD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rudsveien 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 07544-54Z5T-ZEFYX-8FENU-M4OCQ-Y3KKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:19:21 UTC



Penneo Dokumentnr. økkel: 07544-54Z5T-ZEFYX-8FENU-M4OCQ-Y3KKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>