



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 869 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 15  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Berg Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 698 456	2 772 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 698 456</b>	<b>2 772 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	92 894	96 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 405	9 405
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	4 102 488	1 875 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 204 787</b>	<b>1 982 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 506 331</b>	<b>790 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 301	12 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 301</b>	<b>12 210</b>
Annen rentekostnad		141 430	145 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 430</b>	<b>145 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 129</b>	<b>-133 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 460</b>	<b>656 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 642 460</b>	<b>656 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 460</b>	<b>656 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 878 850	14 878 850
Maskiner og anlegg	10	51 730	61 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 930 580</b>	<b>14 939 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 930 580</b>	<b>14 939 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 900	39 655
Andre fordringer		237 726	224 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 626</b>	<b>264 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 580 551	1 430 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 580 551</b>	<b>1 430 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 883 177</b>	<b>1 694 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 813 757</b>	<b>16 634 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		7 347 003	8 989 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 347 003</b>	<b>8 989 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 351 403</b>	<b>8 993 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 566 593	7 016 398
Øvrig langsiktig gjeld	15	392 000	392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 958 593</b>	<b>7 408 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 958 593</b>	<b>7 408 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 190	235 593
Skyldige offentlige avgifter		16 821	13 679
Annen kortsiktig gjeld		52 751	-16 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 761</b>	<b>232 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 462 354</b>	<b>7 640 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 813 757</b>	<b>16 634 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 958 593	7 408 398



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jentofthaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Jentofthaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 642 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: KLOFH-8MT7F-MUQ75-J5W83-68XV-3YKEK



Revisors beretning - 2020  
Jentofthaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 25. mars 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KLOFH-8MT7F-MUQ7S-J5W83-68XV-3YKEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-25 06:38:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: KLOEH-8MT7F-MUQ7S-JSW83-68XV-3YKEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap Jentofthaugen Borettslag		
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 986 528	1 986 177	1 986 528	1 986 528
Leieinntekt garasjer	135 000	153 264	135 000	135 000
Strøm elbil	2 628	1 146	5 000	5 000
Målingsbasert strøm	210 246	308 378	302 720	292 400
Andre strøm/-oljeinntekter	9 766	10 141	10 300	10 300
Kabel-tv	307 824	266 816	307 824	329 472
Renhold	46 464	46 455	47 000	47 000
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>2 698 456</b>	<b>2 772 377</b>	<b>2 794 372</b>	<b>2 805 700</b>
<b>KOSTNADER:</b>				
Personalkostnader	1 21 894	31 889	5 135	5 925
Styrehonorar	2 71 000	65 000	65 000	75 000
Kontingent	3 15 400	15 400	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4 8 488	8 488	8 750	8 750
Forretningsførerhonorar	126 690	123 240	126 700	130 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 50 130	47 560	48 330	43 100
Tilleggstjenester via NOBL	6 12 629	12 642	13 200	13 200
Løpende kontrakter	7 132 474	159 148	137 000	124 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8 2 483 751	78 346	1 980 000	330 000
Kabel-TV/ Internett	318 274	309 473	318 800	329 700
Forsikring	147 544	136 613	146 190	162 300
Renovasjon	140 754	132 784	144 100	145 000
Kommunale avgifter	264 718	252 373	276 350	278 000
Eiendomsskatt	157 158	219 187	219 200	157 200
Energi, strøm	232 108	356 627	344 000	340 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar	0	14 633	0	0
Andre driftsutgifter	9 12 370	9 252	18 300	19 800
Avskrivning driftsmidler	10 9 405	9 405	0	9 406
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>4 204 787</b>	<b>1 982 059</b>	<b>3 866 455</b>	<b>2 187 281</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>	<b>-1 506 331</b>	<b>790 318</b>	<b>-1 072 083</b>	<b>618 419</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>				
Renteinntekter	5 301	12 210	5 000	5 000
Rentekostnader	141 430	145 722	216 799	154 366
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>	<b>-136 129</b>	<b>-133 512</b>	<b>-211 799</b>	<b>-149 366</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-1 642 460</b>	<b>656 806</b>	<b>-1 283 882</b>	<b>469 053</b>



Årsregnskap 2020 Balanse 20 Jentofthaugen Borettslag				
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	11	2 562 488	2 562 488	
Rehabilitering	11	11 300 385	11 300 385	
Garasjer	11	1 015 977	1 015 977	
Andre driftsmidler	10	51 730	61 136	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 930 580</b>	<b>14 939 986</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		156 397	147 544	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		81 329	77 368	
Kundefordringer		64 900	39 655	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	1 580 551	1 430 076	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 883 177</b>	<b>1 694 643</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 813 757</b>	<b>16 634 628</b>	

Jentofthaugen Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	20 Jentofthaugen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		4 400	4 400	
Annen egenkapital		7 347 003	8 989 463	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>7 351 403</b>	<b>8 993 863</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	14	3 397 837	3 730 111	
Dnb	14	5 168 756	3 286 287	
Borettsinnskudd	15	392 000	392 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 958 593</b>	<b>7 408 398</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		54	74	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	130	
Leverandørgjeld		434 190	235 593	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16 821	13 679	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 515	2 295	
Påløpne renter		449	471	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		50 733	-22 023	
Periodisert gjeld		0	2 149	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 761</b>	<b>232 368</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 462 354</b>	<b>7 640 766</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 813 757</b>	<b>16 634 628</b>	
Pantestillelser	16	8 958 593	7 408 398	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Berg Abrahamsen  
Styreleder

Elise Sivertsen Arnsby  
Styremedlem

Arne Martin Slåtsve  
Styremedlem

Inger Lund  
Styremedlem

Camilla Adolfsen  
Styremedlem

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 462 275</b>	<b>1 200 939</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 642 460	656 806
Tilbakeføring avskrivninger	9 405	9 405
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 550 195	-404 875
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-82 859</b>	<b>261 336</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 379 416</b>	<b>1 462 275</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 883 177	1 694 643
- Kortsiktig gjeld	-503 761	-232 368
<b>Disponible midler</b>	<b>1 379 416</b>	<b>1 462 275</b>

Jentofthaugen Borettslag



## Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	14 850	22 500
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 515	2 295
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 409	6 913
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	120	181
<b>Sum</b>	<b>21 894</b>	<b>31 889</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	71 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>71 000</b>	<b>65 000</b>

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	15 400	15 400
<b>Sum</b>	<b>15 400</b>	<b>15 400</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 488	8 488
<b>Sum</b>	<b>8 488</b>	<b>8 488</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 330	6 165
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	5 730	4 330
6709 PRØVING FORKJØP	12 780	12 435
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	16 875	16 425
6714 NØKKEADMINISTRASJON	8 415	8 205
<b>Sum</b>	<b>50 130</b>	<b>47 560</b>

### Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	4 158	4 171
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>12 629</b>	<b>12 642</b>

Jentofthaugen Borettslag



## Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

### Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	42 791	47 504
6742 SNØRYDDING	28 353	19 509
6744 GRØNT	61 330	59 546
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	0	32 589
<b>Sum</b>	<b>132 474</b>	<b>159 148</b>

### Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	2 228 504	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	129 056	25 147
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	36 224	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	89 967	53 198
<b>Sum</b>	<b>2 483 751</b>	<b>78 346</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	1 472
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 794	225
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	3 650
6892 SCANNING	1 639	1 940
6940 PORTO	3 684	945
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 100	0
7745 ØREDIFFERANSER	-2	0
8126 GEBYR	1 096	1 020
<b>Sum</b>	<b>12 370</b>	<b>9 252</b>

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Miele tørketromler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 055
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 055
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 730
Årets avskrivninger :	9 405
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

---

**Note 10 - Andre driftsmidler**

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Jentofthaugen Borettslag



## Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1960

Kostpris 1960 2 562 488

Rehabilitering / påkostning 11 300 385

Garasjer 1 015 977

Bokført verdi pr. 01.01. 14 878 850

Årets rehabilitering/påkostning 0

**Bokført verdi pr. 31.12 14 878 850**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 566 931	1 419 186
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	13 620	10 890
<b>Sum</b>	<b>1 580 551</b>	<b>1 430 076</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 989 463	8 332 657
Årets resultat	-1 642 460	656 806
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>7 351 403</b>	<b>8 993 863</b>



## Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning - tak	Bygning	Bygning
Lånenummer:	<b>16362128114</b>	<b>12134559479</b>	<b>15310765</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2003
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	0.798 %
Betingelser:		1M nibor + 1,1 % margin	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2050	13.08.2020	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 225 999	3 517 668	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 286 287	3 730 111
Avdrag i perioden:	57 243	3 286 287	332 274
Opptak i perioden:	5 225 999	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 168 756</b>	<b>0</b>	<b>3 397 837</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 451 319	0	1 641 966

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	208 790	5 010 960
	8	187 644	1 501 152
	12	171 206	2 054 472

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 093 285,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

**Note 15 - Borettsinnskudd**

	<b>2020</b>
2280 BORETTSINNSKUDD	392 000
<b>Sum</b>	<b>392 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 16 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 958 593,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 878 850,-.

Jentofthaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jentofthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jentofthaugen Borettslag**

Styreleder	Trond Berg Abrahamsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Elise Sivertsen Arnsby (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Camilla Adolfsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Inger Lund (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Arne Martin Slåtsve (sign.)	24.03.2021