Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 502 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Norevegen 12B 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	701 142	618 090
Sum inntekter		**701 142**	**618 090**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	83 910
Annen driftskostnad		150 018	71 223
Sum kostnader		**185 418**	**155 133**
Driftsresultat		**515 724**	**462 957**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 488	1 120
Annen rentekostnad		263 089	191 182
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**-264 577**	**-192 276**
Resultat før skattekostnad		**251 147**	**270 681**
Skattekostnad	5	56 657	68 585
Årsresultat		**194 490**	**202 096**
Totalresultat		**194 490**	**202 096**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 490	202 096
Sum overføringer og disponeringer		**194 490**	**202 096**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	884 247	919 647
Sum varige driftsmidler		**884 247**	**919 647**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	5 330 595	5 330 595
Sum finansielle anleggsmidler		**5 330 595**	**5 330 595**
Sum anleggsmidler		**6 214 842**	**6 250 242**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	1	600	600
Andre fordringer	1	9 110	8 590
Sum fordringer	6	**9 710**	**9 190**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	4 211	5 699
Sum investeringer		**4 211**	**5 699**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 457	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**96 457**	
Sum omløpsmidler		**110 378**	**14 889**
SUM EIENDELER		**6 325 220**	**6 265 131**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 072	1 630 583
Sum opptjent egenkapital		**1 825 072**	**1 630 583**
Sum egenkapital	7	**1 925 072**	**1 730 583**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 798 990	3 829 271
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**3 798 990**	**3 829 271**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 838	20 251
Betalbar skatt	5	56 657	68 585
Annen kortsiktig gjeld	6	512 663	616 442
Sum kortsiktig gjeld		**601 158**	**705 278**
Sum gjeld		**4 400 148**	**4 534 549**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 325 220**	**6 265 131**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 683288

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 502 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Norevegen 12B 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 957 502 105
KARMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	701 142	618 090
Sum inntekter		**701 142**	**618 090**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	83 910
Annen driftskostnad		150 018	71 223
Sum kostnader		**185 418**	**155 133**
Driftsresultat		**515 724**	**462 957**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 488	1 120
Annen rentekostnad		263 089	191 182
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**-264 577**	**-192 276**
Resultat før skattekostnad		**251 147**	**270 681**
Skattekostnad	5	56 657	68 585
Årsresultat		**194 490**	**202 096**
Totalresultat		**194 490**	**202 096**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 490	202 096
Sum overføringer og disponeringer		**194 490**	**202 096**

Organisasjonsnr: 957 502 105
KARMSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	884 247	919 647
Sum varige driftsmidler		**884 247**	**919 647**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	5 330 595	5 330 595
Sum finansielle anleggsmidler		**5 330 595**	**5 330 595**
Sum anleggsmidler		**6 214 842**	**6 250 242**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	1	600	600
Andre fordringer	1	9 110	8 590
Sum fordringer	**6**	**9 710**	**9 190**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	4 211	5 699
Sum investeringer		**4 211**	**5 699**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 457	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**96 457**	
Sum omløpsmidler		**110 378**	**14 889**
SUM EIENDELER		**6 325 220**	**6 265 131**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000

Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 072	1 630 583
Sum opptjent egenkapital		**1 825 072**	**1 630 583**
Sum egenkapital	**7**	**1 925 072**	**1 730 583**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 798 990	3 829 271
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**3 798 990**	**3 829 271**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 838	20 251
Betalbar skatt	5	56 657	68 585
Annen kortsiktig gjeld	6	512 663	616 442
Sum kortsiktig gjeld		**601 158**	**705 278**
Sum gjeld		**4 400 148**	**4 534 549**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 325 220**	**6 265 131**

Organisasjonsnr: 957 502 105
KARMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring. Markedsbaserte aksjer Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert etter markedsverdi pr. 31.12.23. Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 248.311 jfr. note 4. Anleggsaksjer Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.330.595 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021. Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2023 er på kr. -507.449 (-236.284 pr. 31.12.22) og regnskapet for 2023 viser et årsunderskudd på kr. -271.165 (kr -44.207 i 2022). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Årets underskudd skyldes høyere renter og ledig utleieareal. Styret arbeider aktivt med å få nye leietakere. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger kortsiktig gjeld pålydende kr 129.948 med datterselskapet 31/12-2023. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2023. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres

løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2459782.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2459782.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1575535.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	884247.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	35400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
0

Interngevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	129948.00	247448.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp

Garantier	Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i

Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.330.595 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021. Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2023 er på kr. -507.449 (-236.284 pr. 31.12.22) og regnskapet for 2023 viser et årsunderskudd på kr. -271.165 (kr -44.207 i 2022). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Årets underskudd skyldes høyere renter og ledig utleieareal. Styret arbeider aktivt med å få nye leietakere. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger kortsiktig gjeld pålydende kr 129.948 med datterselskapet 31/12-2023. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2653696.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3822730.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
884247.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

ÅRSREGNSKAP
2023

1

1 2 3

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7

3 4 5 6 7

5 6 7

7

Innhold:

- Årsregnskap m/ noter

KARMSUND EIENDOM AS
Norevegen 12B

5542 Karmsund

Org.nr. 957 502 105

Resultatregnskap

Karmsund Eiendom AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	701 142,00	618 090,00
SUM DRIFTSINNTEKTER		**701 142,00**	**618 090,00**
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	35 400,00	83 910,00
Annen driftskostnad		150 018,00	71 223,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		**185 418,00**	**155 133,00**
DRIFTSRESULTAT		**515 724,00**	**462 957,00**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0,00	26,00
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 488,00	1 120,00
Annen rentekostnad		263 089,30	191 181,70
RESULTAT AV FINANSPOSTER		**-264 577,30**	**-192 275,70**
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		**251 146,70**	**270 681,30**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 657,00	68 585,00
ÅRSRESULTAT		**194 489,70**	**202 096,30**
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		194 489,70	202 096,30
SUM OVERFØRINGER		**194 489,70**	**202 096,30**

Balanse

Karmsund Eiendom AS

	Note	2023	2022
B A L A N S E			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 6	884 247,00	919 647,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**884 247,00**	**919 647,00**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	5 330 595,00	5 330 595,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		**5 330 595,00**	**5 330 595,00**
SUM ANLEGGSMIDLER		**6 214 842,00**	**6 250 242,00**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	600,00	600,00
Andre fordringer	1	9 110,00	8 590,00
SUM FORDRINGER	**6**	**9 710,00**	**9 190,00**
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	4 211,30	5 699,30
SUM INVESTERINGER		**4 211,30**	**5 699,30**
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		96 456,70	0,00
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		**96 456,70**	**0,00**
SUM OMLØPSMIDLER		**110 378,00**	**14 889,30**
SUM EIENDELER		**6 325 220,00**	**6 265 131,30**

Balanse

Karmsund Eiendom AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		**100 000,00**	**100 000,00**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 825 072,45	1 630 582,75
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		**1 825 072,45**	**1 630 582,75**
SUM EGENKAPITAL	7	**1 925 072,45**	**1 730 582,75**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 798 990,00	3 829 271,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		**3 798 990,00**	**3 829 271,00**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 838,00	20 251,00
Betalbar skatt	5	56 657,00	68 585,00
Annen kortsiktig gjeld	6	512 662,55	616 441,55
SUM KORTSIKTIG GJELD		**601 157,55**	**705 277,55**
SUM GJELD		**4 400 147,55**	**4 534 548,55**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 325 220,00**	**6 265 131,30**

Norheim, 24.07.2024
Styret i Karmsund Eiendom AS

Elias Hauge
daglig leder/ styreleder

Karmsund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper.
Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter
Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Kundefordringer og andre fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring.

Markedsbaserte aksjer
Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert etter markedsverdi pr. 31.12.23. Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 248.311 jfr. note 4.

Anleggsaksjer
Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.330.595 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021.

Karmsund Eiendom AS

Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2023 er på kr. -507.449 (-236.284 pr. 31.12.22) og regnskapet for 2023 viser et årsunderskudd på kr. -271.165 (kr -44.207 i 2022). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Årets underskudd skyldes høyere renter og ledig utleieareal. Styret arbeider aktivt med å få nye leietakere. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger kortsiktig gjeld pålydende kr 129.948 med datterselskapet 31/12-2023. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2023.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader
Selskapet har ingen ansatte og således heller ikke lønnskostnader.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tekn. anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Tilgang kjøpte driftsm.				
Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Akk. avskrivninger 31.12.	1 392 837	182 698		1 575 535
Bokført verdi 31.12.	461 945	78 350	343 952	884 247
Årets avskrivning	9 290	26 110		35 400
% sats for ord. avskr linær	0,5 %	10 %		

Karmsund Eiendom AS

Note 4 Aksjer i andre foretak mv.

Selskapet har aksjer i:

Selskapets navn	Antall	Anskaffelses-kost	Verdi-justering	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Omløpsaksjer					
NEL ASA	200	190 000	-188 620	1 380	1 380
REC Silicon ASA	205	62 022	-59 191	2 831	2 831
Aktiverte omkostninger v/kjøp		500	-500		
Sum omløpsaksjer pr. 31.12		252 522	-248 311	4 211	4 211

	Antall	Anskaffelses-kost	Verdi-justering konsernbidrag	Balanseført verdi
Anleggsaksjer (datterselskap)				
Norevegen 12 AS	450	5 200 000	130 595	5 330 595
Sum anleggsaksjer		5 200 000	130 595	5 330 595

Note 5 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	251 147
Permanente forskjeller	371
Regnskapsmessig nedskrivning/rev. nedskr aksj	1 488
Endring i midlertidige forskjeller	4 526
Årets skattegrunnlag	257 532
Avgitt konsernbidrag	0
Årets grunnlag betalbar skatt	257 532

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	56 657
Endring utsatt skatt (reduksjon/ inntek	0
Netto skattekostnad	56 657

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	56 657
Sum betalbar skatt	56 657

Karmsund Eiendom AS

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-132 583	-140 748	8 165
Avsetning kostnader	0	0	0
Gevinst/ tapskonto	0	12 691	-12 691
Sum midlertidige forskjeller	-132 583	-128 057	-4 526
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-132 583	-128 057	-4 526
Utsatt skattefordel	-29 168	-28 173	-996

Utsatt skattefordel	22 %	22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel/ skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Note 6 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3.822.730 inkl. påløpte renter.

Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2.653.696

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger	884 247
Sum	884 247

Kortsiktig gjeld pålydende kr 129.948 er gjeld til datterselskapet Norevegen 12 AS.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 358.974,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Karmsund Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	1 630 582	1 730 582
Årets resultat		194 490	194 490
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	1 825 072	1 925 072