



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 194 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALE BOLIG AS
Forretningsadresse:	6394 FIKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 600	586 350
Sum inntekter		357 600	586 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 833	7 000
Annen driftskostnad		170 745	122 524
Sum kostnader		176 579	129 524
Driftsresultat		181 021	456 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	77
Annen finansinntekt		2 278	3 048
Sum finansinntekter		2 285	3 125
Annen rentekostnad		217 252	176 515
Sum finanskostnader		217 252	176 515
Netto finans		-214 967	-173 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 946	283 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 468	62 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 478	221 080
Årsresultat		-26 478	221 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 478	221 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 478	221 080
Sum overføringer og disponeringer		-26 478	221 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	121 655	114 187
Sum immaterielle eiendeler		121 655	114 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 993 905	5 627 940
Maskiner og anlegg	1		5 833
Sum varige driftsmidler		5 993 905	5 633 774
Sum anleggsmidler		6 115 560	5 747 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 993	12 030
Konsernfordringer			1 903 845
Sum fordringer		7 993	1 915 874
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 211	135 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 211	135 774
Sum omløpsmidler		14 205	2 051 649
SUM EIENDELER		6 129 765	7 799 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 098 568	3 028 890
Sum opptjent egenkapital		1 098 568	3 028 890
Sum egenkapital		1 128 568	3 058 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 666 239	4 625 011
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 239	4 625 011
Sum langsiktig gjeld		4 666 239	4 625 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	246 090	
Leverandørgjeld		19 060	68 754
Annen kortsiktig gjeld		69 808	46 954
Sum kortsiktig gjeld		334 958	115 709
Sum gjeld		5 001 197	4 740 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 765	7 799 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366236

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALE BOLIG AS
6394 FIKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 801
SVALE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 600	586 350
Sum inntekter		357 600	586 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 833	7 000
Annen driftskostnad		170 745	122 524
Sum kostnader		176 579	129 524
Driftsresultat		181 021	456 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	77
Annen finansinntekt		2 278	3 048
Sum finansinntekter		2 285	3 125
Annen rentekostnad		217 252	176 515
Sum finanskostnader		217 252	176 515
Netto finans		-214 967	-173 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 468	62 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 478	221 080
Årsresultat		-26 478	221 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 478	221 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 478	221 080
Sum overføringer og disponeringer		-26 478	221 080



Organisasjonsnr: 989 194 801
SVALE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	121 655	114 187
Sum immaterielle eiendeler		121 655	114 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 993 905	5 627 940
Maskiner og anlegg	1		5 833
Sum varige driftsmidler		5 993 905	5 633 774
Sum anleggsmidler		6 115 560	5 747 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 993	12 030
Konsernfordringer			1 903 845
Sum fordringer		7 993	1 915 874
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 211	135 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 211	135 774
Sum omløpsmidler		14 205	2 051 649
SUM EIENDELER		6 129 765	7 799 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 098 568	3 028 890



Sum opptjent egenkapital		1 098 568	3 028 890
Sum egenkapital		1 128 568	3 058 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 666 239	4 625 011
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 239	4 625 011
Sum langsiktig gjeld		4 666 239	4 625 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	246 090	
Leverandørgjeld		19 060	68 754
Annen kortsiktig gjeld		69 808	46 954
Sum kortsiktig gjeld		334 958	115 709
Sum gjeld		5 001 197	4 740 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 765	7 799 609



Organisasjonsnr: 989 194 801
SVALE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Svale Bolig AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Svale Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eie	bygninger	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 627 940	35 000	5 662 940
+ Tilgang	365 964	0	365 964
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 993 905	35 000	6 028 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	29 167	29 167
+ Ordinære avskrivninger	0	5 833	5 833
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	35 000	35 000
Balanseført verdi pr 31/12	5 993 905	0	5 993 905
Prosent for ord. avskr.	3-3	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-33 946
Endring i midlertidige forskjeller		5 834
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		-28 112
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	5 834
- Fremførbart skattemessig underskudd	552 980	524 868
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	5 834
Sum negative skatteøkende forskjeller	552 980	524 868
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-552 980	-519 034
Balanseført utsatt skattefordel	121 655	114 187
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 468	62 356
Samlede ordinære skattekostnader	-7 468	62 356



Svale Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.666.239.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 666 239	4 625 010
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 993 904	5 627 940

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Selskapstilknytting
Frode Ellingseter	30	Styrets leder

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 028 890
Anvendt til årsresultat		-26 478
Andre transaksjoner:	0	-1 903 845
Pr 31.12.	30 000	1 098 568

Andre transaksjoner gjelder ettergitt fordring.

Note 6 - Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.



Svale Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 600	586 350
Sum driftsinntekter		357 600	586 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 833	7 000
Annen driftskostnad		170 745	122 524
Sum driftskostnader		176 579	129 524
DRIFTSRESULTAT		181 021	456 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	77
Annen finansinntekt		2 278	3 048
Sum finansinntekter		2 285	3 125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		217 252	176 515
Sum finanskostnader		217 252	176 515
NETTO FINANSPOSTER		-214 967	-173 390
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-33 946	283 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 468	62 356
ORDINÆRT RESULTAT		-26 478	221 080
ÅRSRESULTAT		-26 478	221 080
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-26 478	221 080
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-26 478	221 080



Svale Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	121 655	114 187
Sum immaterielle eiendeler		121 655	114 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 993 905	5 627 940
Maskiner og anlegg	1	0	5 833
Sum varige driftsmidler		5 993 905	5 633 774
SUM ANLEGGSMIDLER		6 115 560	5 747 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 903 845
Andre kortsiktige fordringer		7 993	12 030
Sum fordringer		7 993	1 915 874
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 211	135 774
SUM OMLØPSMIDLER		14 205	2 051 649
SUM EIENDELER		6 129 765	7 799 609



Svale Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 098 568	3 028 890
Sum opptjent egenkapital		1 098 568	3 028 890
SUM EGENKAPITAL		1 128 568	3 058 890
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 666 239	4 625 011
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 239	4 625 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 666 239	4 625 011
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	246 090	0
Leverandørgjeld		19 060	68 754
Annen kortsiktig gjeld		69 808	46 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 958	115 709
SUM GJELD		5 001 197	4 740 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 765	7 799 609

Fiksdal, 20.04.2023
I styret for Svale Bolig AS

Frode Ellingseter
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Svale Bolig AS**

Organisasjonsnr. 989194801

Utarbeidet av:

