



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 667 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 941	44 199
Sum kostnader		44 941	44 199
Driftsresultat		-44 941	-44 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	220	1 692
Sum finansinntekter		220	1 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	273 177	204 101
Sum finanskostnader		273 177	204 101
Netto finans		-272 957	-202 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 898	-246 608
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 898	-246 608
Årsresultat	5	-317 898	-246 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 898	-246 608
Totalresultat		-317 898	-246 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 898	-246 608
Sum overføringer og disponeringer		-317 898	-246 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 532 688	5 208 071
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 532 688	5 208 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 532 688	5 208 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 970	20 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 970	20 321
Sum omløpsmidler		127 970	20 321
SUM EIENDELER		5 660 658	5 228 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		564 506	246 608
Sum opptjent egenkapital		-564 506	-246 608
Sum egenkapital	5	935 494	1 253 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 325 000	3 325 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 400 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		4 725 000	3 975 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		164	
Sum kortsiktig gjeld		164	
Sum gjeld		4 725 164	3 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 660 658	5 228 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313453

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 667 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 667 803
SNARVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 941	44 199
Sum kostnader		44 941	44 199
Driftsresultat		-44 941	-44 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	220	1 692
Sum finansinntekter		220	1 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	273 177	204 101
Sum finanskostnader		273 177	204 101
Netto finans		-272 957	-202 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 898	-246 608
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 898	-246 608
Årsresultat	5	-317 898	-246 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 898	-246 608
Totalresultat		-317 898	-246 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 898	-246 608
Sum overføringer og disponeringer		-317 898	-246 608



Organisasjonsnr: 930 667 803
SNARVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 532 688	5 208 071
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 532 688	5 208 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 532 688	5 208 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 970	20 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 970	20 321
Sum omløpsmidler		127 970	20 321
SUM EIENDELER		5 660 658	5 228 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		564 506	246 608
Sum opptjent egenkapital		-564 506	-246 608
Sum egenkapital	5	935 494	1 253 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 325 000	3 325 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 400 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		4 725 000	3 975 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		164	
Sum kortsiktig gjeld		164	
Sum gjeld		4 725 164	3 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 660 658	5 228 392



Organisasjonsnr: 930 667 803
SNARVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Snarveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 667 803



Resultatregnskap

Snarveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 941	44 199
Sum driftskostnader		44 941	44 199
Driftsresultat		-44 941	-44 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	1 692
Annen rentekostnad		273 177	204 101
Resultat av finansposter		-272 957	-202 409
Resultat før skattekostnad		-317 898	-246 608
Årsresultat	5	-317 898	-246 608
Overføringer			
Overført til udekket tap		317 898	246 608
Sum overføringer		-317 898	-246 608



Balanse

Snarveien 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 532 688	5 208 071
Sum varige driftsmidler	2	5 532 688	5 208 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 532 688	5 208 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 970	20 321
Sum omløpsmidler		127 970	20 321
Sum eiendeler		5 660 658	5 228 392

Snarveien 3 AS

Side 3



Balanse

Snarveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-564 506	-246 608
Sum opptjent egenkapital		-564 506	-246 608
Sum egenkapital	5	935 494	1 253 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 325 000	3 325 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 400 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 000	3 975 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		164	0
Sum kortsiktig gjeld		164	0
Sum gjeld		4 725 164	3 975 000
Sum egenkapital og gjeld		5 660 658	5 228 392

Oslo, 19.02.2025
Styret i Snarveien 3 AS

Vegard Solberg
styreleder

Erik Hauglid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 208 071	5 208 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	324 617	324 617
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 532 688	5 532 688
= Bokført verdi 31.12.24	5 532 688	5 532 688

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 400 000	650 000
Sum	1 400 000	650 000

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-317 898	-246 608
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-317 898	-246 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 506	-246 608	317 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	564 506	246 608	-317 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	1 500 000	-246 608	1 253 392
Årets underskudd		-317 898	-317 898
Pr. 31.12.2024	1 500 000	-564 506	935 494

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snarveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	10,0	1 500 000
Sum	150 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kontrast Bolig AS	150 000	100,0	100,0



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Snarveien 3 AS org.nr 930 667 803

Ordinær generalforsamling i Snarveien 3 AS ble avholdt 19.02.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	Fullmektig
Kontrast Bolig AS	150 000	100,00	100,00	
Totalt antall aksjer	150 000	100,00	100,00	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Vegard Solberg velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK -317 898 disponeres slik:

Overføres til udekket tap	317 898
Sum	317 898

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:
Det utbetales ikke godtgjørelse til styres medlemmer for 2024.

OSLO 19.02.2025

Vegard Solberg



Referat fra styremøte i Snarveien 3 AS org.nr 930 667 803

Styremøte i Snarveien 3 AS ble avholdt 19.02.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 19.02.2025 ble styremøte i Snarveien 3 AS åpnet.
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Vegard Solberg	styreleder
Erik Hauglid	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.
Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK -317 898 disponeres slik:

- NOK 317 898 overføres til udekket tap.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 19.02.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 19.02.2025
Styret i Snarveien 3 AS

Vegard Solberg
styreleder

Erik Hauglid
styremedlem