



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 490 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 154 B AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 154B
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh Thatal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 152	663 535
Sum inntekter		1 199 152	663 535
Kostnader			
Avskrivning	4	144 000	144 000
Annen driftskostnad		303 920	445 116
Sum kostnader		447 920	589 116
Driftsresultat		751 232	74 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		204	
Sum finansinntekter		204	
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		131	
Ordinært resultat før skattekostnad		751 363	74 419
Skattekostnad på ordinært resultat	8	165 300	16 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 063	58 046
Årsresultat		586 063	58 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	586 063	58 046
Sum overføringer og disponeringer		586 063	58 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 654 000	4 798 000
Sum varige driftsmidler		4 654 000	4 798 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	-180 000	-180 000
Sum finansielle anleggsmidler		-180 000	-180 000
Sum anleggsmidler		4 474 000	4 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 150	246 415
Sum omløpsmidler		449 150	246 415
SUM EIENDELER		4 923 150	4 864 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 207 729	2 133 124
Sum opptjent egenkapital		2 207 729	2 133 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 237 729	2 163 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	315 397	304 811
Sum avsetninger for forpliktelser		315 397	304 811
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 668 120	2 334 889
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 120	2 334 889
Sum langsiktig gjeld		1 983 517	2 639 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	10 456	2 609
Skyldige offentlige avgifter		35 732	28 982
Annen kortsiktig gjeld	5	655 716	30 000
Sum kortsiktig gjeld		701 904	61 591
Sum gjeld		2 685 421	2 701 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 150	4 864 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563074

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 490 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 154 B AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 154B
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh Thatal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 490 672
TVETENVEIEN 154 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 152	663 535
Sum inntekter		1 199 152	663 535
Kostnader			
Avskrivning	4	144 000	144 000
Annen driftskostnad		303 920	445 116
Sum kostnader		447 920	589 116
Driftsresultat		751 232	74 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		204	
Sum finansinntekter		204	
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		131	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	165 300	16 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 063	58 046
Årsresultat		586 063	58 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	586 063	58 046
Sum overføringer og disponeringer		586 063	58 046



Organisasjonsnr: 812 490 672
TVETENVEIEN 154 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 654 000	4 798 000
Sum varige driftsmidler		4 654 000	4 798 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	-180 000	-180 000
Sum finansielle anleggsmidler		-180 000	-180 000
Sum anleggsmidler		4 474 000	4 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 150	246 415
Sum omløpsmidler		449 150	246 415
SUM EIENDELER		4 923 150	4 864 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 207 729	2 133 124
Sum opptjent egenkapital		2 207 729	2 133 124
Sum egenkapital		2 237 729	2 163 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	315 397	304 811
Sum avsetninger for forpliktelser		315 397	304 811
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 668 120	2 334 889
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 120	2 334 889
Sum langsiktig gjeld		1 983 517	2 639 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	10 456	2 609
Skyldige offentlige avgifter		35 732	28 982
Annen kortsiktig gjeld	5	655 716	30 000
Sum kortsiktig gjeld		701 904	61 591
Sum gjeld		2 685 421	2 701 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 150	4 864 415



Organisasjonsnr: 812 490 672
TVETENVEIEN 154 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Doraj Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Årsberetning 2022

Tvetenveien 154 B AS

Adresse: Tvetenveien 154b, 0671 OSLO

Org.nr: 812 490 672 MVA

Virksomhetens art

Tvetenveien 154 B AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 1 199 152 kroner som er en oppgang på 80.72 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 909.65 % til 586 063 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 923 150 kroner, sammenlignet med 4 864 415 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 45.5 % sammenlignet med 44.5 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Tvetenveien 154 B AS på 586 063 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	586 063	kroner
--------------------------------	---------	--------

Oslo, 29. juni 2023

Styret for Tvetenveien 154 B AS

Inderjeet Singh Thatal
styremedlem, daglig leder

Devinder Kumar Sarna
styreleder



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Tvetenveien 154 B AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Doraj Invest AS	300	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Fast tekniske installasjoner osv,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 878 800	1 919 200	4 798 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 878 800	1 919 200	4 798 000
Akk.avskrivning 31.12.	-86 400	-57 600	-144 000
Balanseført pr. 31.12.	2 792 400	1 861 600	4 654 000
Årets avskrivninger	86 400	57 600	144 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-1 668 120	-2 334 889

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Depositum fra leietaker	-180 000	-180 000



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 133 124	2 163 124
Årsresultat	0	586 063	586 063
Avgitt konsernbidrag	0	-511 458	-511 458
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 207 729	2 237 729

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	154 714
Endring utsatt skatt	10 586
Årets totale skattekostnad	165 300

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	751 363
Endring i midlertidige forskjeller	-48 119
Alminnelig inntekt	703 244
Ytet konsernbidrag	-655 716
Årets skattegrunnlag	47 528
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 456

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	1 433 623
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 433 623

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 315 397

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2022

Driftsmidler inkl goodwill	-48 119
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-48 119

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt 165 300

Side 3



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Noter til regnskapet for 2022

Beregnet skattekostnad	<u>165 300</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 207 729	2 133 124
Sum opptjent egenkapital		2 207 729	2 133 124
Sum egenkapital		2 237 729	2 163 124
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	315 397	304 811
Sum avsetning for forpliktelser		315 397	304 811
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 668 120	2 334 889
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 120	2 334 889
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	10 456	2 609
Skyldige offentlige avgifter		35 732	28 982
Annen kortsiktig gjeld	5	655 716	30 000
Sum kortsiktig gjeld		701 904	61 591
Sum gjeld		2 685 421	2 701 291
Sum egenkapital og gjeld		4 923 150	4 864 415

31. desember 2022

Oslo, 29. juni 2023

Inderjeet Singh Thatal
styremedlem, daglig leder

Devinder Kumar Sarna
styreleder



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Årsberetning 2022

Tvetenveien 154 B AS

Adresse: Tvetenveien 154b, 0671 OSLO

Org.nr: 812 490 672 MVA

Virksomhetens art

Tvetenveien 154 B AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 1 199 152 kroner som er en oppgang på 80.72 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 909.65 % til 586 063 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 923 150 kroner, sammenlignet med 4 864 415 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 45.5 % sammenlignet med 44.5 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

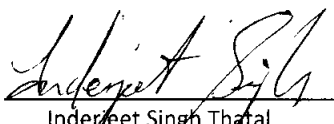
Resultatdisponering


Overskuddet i Tvetenveien 154 B AS på 586 063 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital 586 063 kroner

Oslo, 29. juni 2023

Styret for Tvetenveien 154 B AS


Inderjeet Singh Thatal
styremedlem, daglig leder


Devinder Kumar Sarna
styreleder