



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 382	579 074
Sum inntekter		578 382	579 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 620	55 600
Annen driftskostnad		343 390	281 852
Sum kostnader		402 402	341 844
Driftsresultat		175 980	237 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 773	4 244
Sum finansinntekter		20 773	4 244
Annen rentekostnad		401	340
Annen finanskostnad		128	43
Sum finanskostnader		529	383
Netto finans		20 244	3 861
Ordinært resultat før skattekostnad		196 224	241 091
Skattekostnad på resultat		49 220	57 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 004	183 685
Årsresultat		147 004	183 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 004	183 685
Totalresultat		147 004	183 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 004	183 685
Sum overføringer og disponeringer		147 004	183 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 408 374	1 444 274
Maskiner og anlegg	3	18 035	36 755
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 426 409	1 481 029
Sum anleggsmidler		1 426 409	1 481 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer		1 745	51 745
Sum fordringer		1 745	54 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 211	639 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 211	639 705
Sum omløpsmidler		839 956	694 451
SUM EIENDELER		2 266 365	2 175 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 716	1 577 713
Sum opptjent egenkapital		1 674 716	1 577 713
Sum egenkapital		2 174 716	2 077 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 428	11 360
Betalbar skatt		49 220	57 406
Annen kortsiktig gjeld		33 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		91 648	97 766
Sum gjeld		91 648	97 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 365	2 175 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341419

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 382	579 074
Sum inntekter		578 382	579 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 620	55 600
Annen driftskostnad		343 390	281 852
Sum kostnader		402 402	341 844
Driftsresultat		175 980	237 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 773	4 244
Sum finansinntekter		20 773	4 244
Annen rentekostnad		401	340
Annen finanskostnad		128	43
Sum finanskostnader		529	383
Netto finans		20 244	3 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		49 220	57 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 004	183 685
Årsresultat		147 004	183 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 004	183 685
Totalresultat		147 004	183 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 004	183 685
Sum overføringer og disponeringer		147 004	183 685



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 408 374	1 444 274
Maskiner og anlegg	3	18 035	36 755
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 426 409	1 481 029
Sum anleggsmidler		1 426 409	1 481 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer		1 745	51 745
Sum fordringer		1 745	54 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		838 211	639 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 211	639 705
Sum omløpsmidler		839 956	694 451
SUM EIENDELER		2 266 365	2 175 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 716	1 577 713
Sum opptjent egenkapital		1 674 716	1 577 713



Sum egenkapital	2 174 716	2 077 713
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 428	11 360
Betalbar skatt	49 220	57 406
Annen kortsiktig gjeld	33 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld	91 648	97 766
Sum gjeld	91 648	97 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 266 365	2 175 479



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bråten Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 155 641



Resultatregnskap			
Bråten Eiendom Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		578 382	579 074
Sum driftsinntekter		578 382	579 074
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 620	55 600
Annen driftskostnad		343 390	281 852
Sum driftskostnader		402 402	341 844
Driftsresultat		175 980	237 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 773	4 244
Annen rentekostnad		401	340
Annen finanskostnad		128	43
Resultat av finansposter		20 244	3 861
Resultat før skattekostnad		196 224	241 091
Skattekostnad på resultat		49 220	57 406
Resultat		147 004	183 685
Årsresultat		147 004	183 685
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 004	183 685
Sum overføringer		147 004	183 685



Balanse			
Bråten Eiendom Sør AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 408 374	1 444 274
Maskiner og anlegg	3	18 035	36 755
Sum varige driftsmidler	3	1 426 409	1 481 029
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 426 409	1 481 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		1 745	51 745
Sum fordringer		1 745	54 745
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 211	639 705
Sum omløpsmidler		839 956	694 451
Sum eiendeler		2 266 365	2 175 479



Balanse			
Bråten Eiendom Sør AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 716	1 577 713
Sum opptjent egenkapital		1 674 716	1 577 713
Sum egenkapital		2 174 716	2 077 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 428	11 360
Betalbar skatt		49 220	57 406
Annen kortsiktig gjeld		33 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		91 648	97 766
Sum gjeld		91 648	97 766
Sum egenkapital og gjeld		2 266 365	2 175 479
Birkeland, 19.02.2025 Styret i Bråten Eiendom Sør AS			
_____ Jakob Olaus Mo styreleder			
Bråten Eiendom Sør AS		Side 4	



Bråten Eiendom Sør AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Bråten Eiendom Sør AS
NOTER

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 130 399	97 755	681 148	1 909 302
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 130 399	97 755	681 148	1 909 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	403 173	79 720		482 893
= Bokført verdi 31.12.24	727 226	18 035	681 148	1 426 409
Årets ordinære avskrivninger	35 900	18 720		54 620
Økonomisk levetid	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%			