



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 092 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 676 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	119 856	118 108
Sum kostnader		119 856	118 108
Driftsresultat		-119 856	-118 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 119 855	22 118 108
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		10 119 856	22 118 108
Netto finans		10 119 856	22 118 108
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	22 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	22 000 000
Årsresultat		10 000 000	22 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	22 000 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	22 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	117 409 133	117 409 133
Sum finansielle anleggsmidler		117 409 133	117 409 133
Sum anleggsmidler		117 409 133	117 409 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 522 525	22 502 670
Sum fordringer		10 522 525	22 502 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	59 079	47 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 079	47 894
Sum omløpsmidler		10 581 604	22 550 564
SUM EIENDELER		127 990 737	139 959 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 558 397	88 558 397
Sum opptjent egenkapital		88 558 397	88 558 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	15	117 816 797	117 816 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	15	10 000 000	22 000 000
Kortsiktig konserngjeld		173 940	142 900
Sum kortsiktig gjeld		10 173 940	22 142 900
Sum gjeld		10 173 940	22 142 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 990 737	139 959 697



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 605 784	933 091 190
Annen driftsinntekt		3 805 497	3 134 472
Sum inntekter		703 411 281	936 225 662
Kostnader			
Varekostnad		440 256 965	626 222 374
Lønnskostnad	2, 3	155 104 941	161 143 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 875 599	13 040 173
Annen driftskostnad	2, 4	67 430 318	69 329 987
Sum kostnader		674 667 823	869 736 142
Driftsresultat		28 743 458	66 489 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 322 865	2 601 435
Annen finansinntekt		183 353	1 592 547
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-2 113 382	-2 144 032
Sum finansinntekter		2 392 836	2 049 950
Annen rentekostnad		8 666 593	5 837 500
Annen finanskostnad		1 332 638	397 847
Sum finanskostnader		9 999 231	6 235 347
Netto finans		-7 606 395	-4 185 397
Ordinært resultat før skattekostnad		21 137 063	62 304 123
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 409 064	15 173 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 727 999	47 131 005
Årsresultat		14 727 999	47 131 005
Minoritetsinteresser		1 160 064	1 225 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 567 935	45 905 685



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	57 828
Utsatt skattefordel	6	203 288	449 649
Goodwill	4	25 158 778	29 612 005
Sum immaterielle eiendeler		25 362 066	30 119 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 182 557	27 184 384
Transportmidler		4 287 303	5 632 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 262 735	11 628 540
Sum varige driftsmidler		44 732 595	44 445 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 341 185	5 842 732
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	22 241 680	19 524 051
Investeringer i aksjer og andeler	10	8 185 912	8 836 700
Andre fordringer	9	52 448 550	50 949 531
Sum finansielle anleggsmidler		89 217 327	85 153 014
Sum anleggsmidler		159 311 988	159 717 536
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		195 862 747	202 688 396
Prosjekter i arbeid for egen regning		76 782 896	43 502 194
Boliger for videresalg		34 478 387	7 850 758
Varelager, råvarer		61 577 468	71 224 653
Sum varer		368 701 498	325 266 001
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	97 079 279	88 710 159
Andre fordringer		22 959 163	25 113 614
Sum fordringer		120 038 442	113 823 773



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	37 707 171	71 711 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 707 171	71 711 882
Sum omløpsmidler		526 447 111	510 801 656
SUM EIENDELER		685 759 099	670 519 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 542 869	304 974 934
Minoritetsinteresser		5 348 787	5 343 195
Sum opptjent egenkapital		313 891 656	310 318 129
Sum egenkapital	15	343 150 056	339 576 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 997 748	2 171 212
Utsatt skatt	6	7 030 873	5 441 776
Avsetning garantiansvar		2 800 000	2 800 000
Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 516 806	1 419 971
Sum avsetninger for forpliktelser		13 345 427	11 832 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 062 823	107 994 069
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 420 466	23 161 494
Sum annen langsiktig gjeld		126 483 289	131 155 563
Sum langsiktig gjeld		139 828 716	142 988 522



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7, 13	31 441 395	0
Tomte-/byggelån	7, 13	39 308 999	21 757 387
Leverandørgjeld		31 126 843	37 356 831
Betalbar skatt	6	4 573 606	17 154 275
Skyldige offentlige avgifter		16 151 584	19 632 170
Utbytte	15	11 271 994	23 299 992
Forskudd fra kunder		5 298 636	11 352 184
Annen kortsiktig gjeld		63 607 270	57 401 302
Sum kortsiktig gjeld		202 780 327	187 954 141
Sum gjeld		342 609 043	330 942 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 759 099	670 519 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525499

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 092 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 676
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	119 856	118 108
Sum kostnader		119 856	118 108
Driftsresultat		-119 856	-118 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 119 855	22 118 108
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		10 119 856	22 118 108
Netto finans		10 119 856	22 118 108
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	22 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	22 000 000
Årsresultat		10 000 000	22 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	22 000 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	22 000 000



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		117 409 133	117 409 133
Sum finansielle anleggsmidler		117 409 133	117 409 133
Sum anleggsmidler		117 409 133	117 409 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 522 525	22 502 670
Sum fordringer		10 522 525	22 502 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	59 079	47 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 079	47 894

Sum omløpsmidler		10 581 604	22 550 564
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		127 990 737	139 959 697
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 558 397	88 558 397
Sum opptjent egenkapital		88 558 397	88 558 397

Sum egenkapital	15	117 816 797	117 816 797
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	15	10 000 000	22 000 000
Kortsiktig konserngjeld		173 940	142 900
Sum kortsiktig gjeld		10 173 940	22 142 900
Sum gjeld		10 173 940	22 142 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 990 737	139 959 697



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 605 784	933 091 190
Annen driftsinntekt		3 805 497	3 134 472
Sum inntekter		703 411 281	936 225 662
Kostnader			
Varekostnad		440 256 965	626 222 374
Lønnskostnad	2, 3	155 104 941	161 143 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 875 599	13 040 173
Annen driftskostnad	2, 4	67 430 318	69 329 987
Sum kostnader		674 667 823	869 736 142
Driftsresultat		28 743 458	66 489 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 322 865	2 601 435
Annen finansinntekt		183 353	1 592 547
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-2 113 382	-2 144 032
Sum finansinntekter		2 392 836	2 049 950
Annen rentekostnad		8 666 593	5 837 500
Annen finanskostnad		1 332 638	397 847
Sum finanskostnader		9 999 231	6 235 347
Netto finans		-7 606 395	-4 185 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 409 064	15 173 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 727 999	47 131 005
Årsresultat		14 727 999	47 131 005
Minoritetsinteresser		1 160 064	1 225 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 567 935	45 905 685



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	57 828
Utsatt skattefordel	6	203 288	449 649
Goodwill	4	25 158 778	29 612 005
Sum immaterielle eiendeler		25 362 066	30 119 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 182 557	27 184 384
Transportmidler		4 287 303	5 632 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 262 735	11 628 540
Sum varige driftsmidler		44 732 595	44 445 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 341 185	5 842 732
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	22 241 680	19 524 051
Investeringer i aksjer og andeler	10	8 185 912	8 836 700
Andre fordringer	9	52 448 550	50 949 531
Sum finansielle anleggsmidler		89 217 327	85 153 014
Sum anleggsmidler		159 311 988	159 717 536
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		195 862 747	202 688 396
Prosjekter i arbeid for egen regning		76 782 896	43 502 194
Boliger for videresalg		34 478 387	7 850 758
Varelager, råvarer		61 577 468	71 224 653
Sum varer		368 701 498	325 266 001
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	97 079 279	88 710 159
Andre fordringer		22 959 163	25 113 614
Sum fordringer		120 038 442	113 823 773



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	37 707 171	71 711 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 707 171	71 711 882
Sum omløpsmidler		526 447 111	510 801 656
SUM EIENDELER		685 759 099	670 519 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 542 869	304 974 934
Minoritetsinteresser		5 348 787	5 343 195
Sum opptjent egenkapital		313 891 656	310 318 129
Sum egenkapital	15	343 150 056	339 576 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 997 748	2 171 212
Utsatt skatt	6	7 030 873	5 441 776
Avsetning garantiansvar		2 800 000	2 800 000
Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 516 806	1 419 971
Sum avsetninger for forpliktelser		13 345 427	11 832 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 062 823	107 994 069
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 420 466	23 161 494
Sum annen langsiktig gjeld		126 483 289	131 155 563
Sum langsiktig gjeld		139 828 716	142 988 522
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7, 13	31 441 395	0
Tomte-/byggelån	7, 13	39 308 999	21 757 387
Leverandørgjeld		31 126 843	37 356 831
Betalbar skatt	6	4 573 606	17 154 275
Skyldige offentlige avgifter		16 151 584	19 632 170
Utbytte	15	11 271 994	23 299 992
Forskudd fra kunder		5 298 636	11 352 184
Annen kortsiktig gjeld		63 607 270	57 401 302
Sum kortsiktig gjeld		202 780 327	187 954 141
Sum gjeld		342 609 043	330 942 663



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

685 759 099

670 519 192



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
193.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Gruppen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

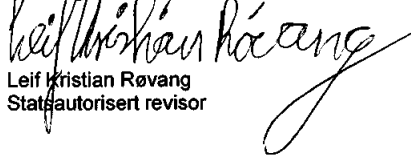
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 23. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Selskapsregnskap og

Konsernregnskap

2023

Berge Sag Gruppen Holding AS



Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Berge Sag Gruppen Holding AS er morselskap for konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS og driver som rent holdingselskap. Konsernet har virksomhet innenfor handel av trelast og byggevarer, kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har konsernet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor, byggeteknisk konsulentvirksomhet, samt tømrervirksomhet med egne ansatte. Konsernet har også utleie av eiendom til eget bruk og ledes fra hovedkontoret i Vindafjord i Rogaland. Konsernet består foruten morselskapet Berge Sag Gruppen Holding AS av følgende datterselskap:

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100%	Investering- / Holding selskap

Of følgende datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Gruppen AS (BSG), Berge Sag Handel AS (BSH), og Eikås Hytter og Hus AS (EHH) :

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100%	Entreprenør
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100%	Tømrertjenester
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100%	Holdingselskap
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100%	Byggeteknisk konsulentvirksomhet
Skeiseid Utviklingsselskap AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001%	Oppføring av bygninger
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5%	Kjøp og salg av tomter
Albatross Axen AS	Vindafjord	100%	Eiendomsandel og -utleie
Byggkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	66%	Oppføring av bygninger

Datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Handel AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100%	Salg av byggevarer
Gisholt & Finne AS	Porsgrunn	100%	Salg av byggevarer

Datterselskap som eies indirekte gjennom Eikås Hytter og Hus AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Eikås Eiendom AS	Eiken	100%	Utleie av fast eiendom

Tilknyttede selskaper

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Fedjedalen Utvikling AS	Vindafjord	50%	Eiendomsutvikling og utbygging
Dommersnes og Larsen AS	Vindafjord	50%	Tømrertjenester
Slåttevik utbygging AS	Vindafjord	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Synergi Bolig AS	Haugesund	50%	Boligproduksjon og -salg



Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

Årsberetning for 2023

BSB Bollg AS	Fredrikstad	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling

Konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS markedsfører sine hovedaktiviteter innen byggevarer gjennom markedsføringskonseptet XL-BYGG som er eid av Mestergruppen AS. Berge Sag Gruppen AS er medeier i Mestergruppen. Når det gjelder byggevirksomheten markedsføres den i hovedsak gjennom egne merkenavn.

Fortsatt drift

Konsernet er uansett i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

Åpenhetsloven

Vi følger åpenhetsloven for å sikre at virksomheten vår er transparent. Vi har etablert prosedyrer for å gi relevant informasjon til interessenter og allmennheten. Kartleggingen av våre leverandører er gjennomført for å sikre at vi tilfredsstiller kravene i åpenhetsloven, og rapporten er tilgjengelig på selskapet sine nettsider. Vi oppfordrer til dialog og innsyn, og vi er åpne for henvendelser om informasjon. Vår overholdelse av åpenhetsloven er ment å bygge tillit og fremme et åpent og ansvarlig forretningsmiljø.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2023 5,8 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 4,4 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 1,0 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i samarbeid med bedriftshelsetjenesten og de ansattes representanter. Konsernets AMU utvalg har avholdt regelmessige møter i 2023, hvor en rekke saker er blitt behandlet. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner og utvalg har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Bærekraft

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenser luft eller vann. Konsernets aktivitet medfører ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Konsernet har stort fokus på forurensing og det er innført god avfallssortering på kontor, lager og på våre byggeplasser. Som det første selskapet i konsernet ble XL-Bygg Berge Sag AS miljøfyrtårnsertifisert i 2022. I tillegg er nå også XL-Bygg Gisholt & Finne AS miljøfyrtårnsertifisert. Berge Sag og Trelast AS, som i den grad det er mulig tilbyr husbankfinansierte boliger, har nå hovedfokus på at disse sorterer under ordningen for lån fra Husbanken for boliger med høy kvalitet innen miljøvennlige løsningen. Grunnet vår størrelse, vil konsernet fra regnskapsåret 2025 mest sannsynlig bli omfattet av Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Dette er et omfattende EU-regelverk som omhandler hvordan ESG-informasjon og risikohåndtering skal rapporteres. ESC står for Environmental, Social and Governance som på norsk oversettes det til Miljø-, Sosiale- og Forretningsetiske forhold. Ofte blir ESG kalt bærekraftighet som handler om hvordan et selskaps produkter og tjenester bidrar til bærekraftig utvikling. CSRD innføres trolig også i Norge. Konsernet har allerede startet prosessen med å møte disse kravene. Det er satt av ressurser til arbeidet, og det i inneværende år allerede igangsatt arbeid med å gjennomføre en såkalt dobbel vesentlighetsanalyse, som vil fortelle hvordan vi som selskap påvirker omgivelsene, og hvordan selskapet påvirkes, av omverdenen. Analysen adresserer både risiko og muligheter.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

Årsberetning for 2023

Konsernet vil også i løpet av 2024 gjennomføre en CSRD gap-analyse mot de foreslåtte kravene i CSRD for å avdekke og lukke vesentlige gap før rapporteringsstandarden trer i kraft.

Likestilling

Konsernet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av konsernets 193 ansatte er 21 kvinner, som til sammen gir en kvinneandel av totalen på 10,9 %. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2022 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat for virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Totale driftsinntekter i konsernet gikk fra kr. 936,2 mill. forrige år til kr. 703,4 mill. i 2023. For selskapet ble driftsinntektene kr. 0,0 millioner i 2023. Årets resultat etter skatt for konsernet gikk fra kr. 47,1 mill. forrige år til kr. 14,7 mill. i 2023. For selskapet ble resultatet kr. 10,0 mill. i 2023.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet ble negativt med rundt kr. -43,2 mill. De enkeltelementene som har påvirket det mest er endring i ordinært resultat før skattekostnad, endring i varelager/prosjekter og endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativ med kr. -11,9 millioner. Den viktigste enkeltposten der er knyttet til utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler. Fra finansieringsaktiviteter ble endringen positiv med rundt kr. -21,0 mill., viktigste årsaker er endring i kassakreditt og i byggelån.

Konsernets likviditetsbeholdning var rundt kr. 37,7 mill. ved utgangen av året, mot kr. 71,7 mill. ved utgangen av forrige år. Tilgjengelig likviditet i konsernet er endret fra kr. 137,9 mill forrige år til kr. 109,7 mill pr. 31.12.23. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23 kr. 202,8 mill. (188,0 i fjor), tilsvarende 59,2% (56,8 % i fjor) av samlet gjeld i konsernet.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12.23 kr. 685,8 mill., sammenlignet med kr. 670,5 mill. året før, og for selskapet kr. 128,0 mill. i 2023. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.23 var 50,0 %, sammenlignet med 50,6 % året før, og for selskapet 92,0 % i 2023. Det har i 2023 ikke medgått noe til forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder



Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

Årsberetning for 2023

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

Framtidsutsikter

Markedet for bygging og byggevarer er de viktigste driverne for konsernet. 2020 ble grunnet Corona preget av høy etterspørselsvekst. Inntektsveksten fortsatte i 2021 mye preget av økte priser på byggevarer. Krigen i Ukraina som startet i februar 2022, resulterte i utfordrende råvaretilgang og forsyningsstabilitet samt økte strømpriser som har medført høy inflasjon og økte renter for å dempe inflasjonen. Dette har resultert i et kraftig etterspørselsfall. Denne situasjonen har vedvart inn i 2023.

I 2022 ble nedgang i omsetning grunnet etterspørselsfall delvis motvirket av en kraftig prisvekst. For 2023 var det fortsatt et visst fall i etterspørselen, da bolig- og hyttesalget og igangsettelsesraten for bolig- og hyttebygging fortsatte å falle, samtidig som vi så at prisene flatet ut. Dette medførte et inntektsfall i 2023, dette forventer vi flater ut i 2024, og tar seg noe opp mot utgangen av året.

En overvåker utviklingen nøye i alle ledd, og tilpasser løpende kapasitet og forbruk etter behov. Det som er sikkert er at fremtidens marked vil kreve ny kunnskap og kompetanse, samt en endringsdyktig organisasjon. Dette har konsernet søkelys på og den etablerte strategi vil være viktig for å sikre en fortsatt jevn og god utvikling av mennesker og produkter/tjenester.

Resultatdisponering


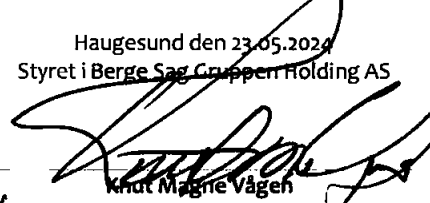

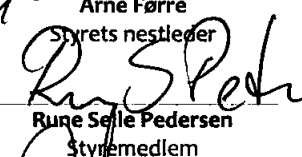


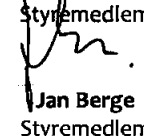

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 10.000.000,-.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag Gruppen Holding AS:

Avsatt til utbytte	Kr. 10.000.000,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>Kr. 10.000.000,-</u>

Det er tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å avsette utbytte i selskapet.

Haugesund den 23.05.2024
Styret i Berge Sag Gruppen Holding AS

 Arne Førre Styrets nestleder	 Knut Magne Vågen Styres leder	 Lars Gunnar Berge Styremedlem
 Rune Seile Pedersen Styremedlem	 Terje Håkeland Styremedlem	 Erling Berge Styremedlem
 Jan Berge Styremedlem		 Rolf L. Sjursen Daglig leder



BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

MORSELSKAP				KONSERN		
2022	2023	Note	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2023	2022
0	0		Salgsinntekter		699 605 784	933 091 190
0	0		Annen driftsinntekt		3 805 497	3 134 472
0	0	1	Sum driftsinntekter	1	703 411 281	936 225 662
0	0		Varekostnader / underentreprenører		440 256 965	626 222 374
0	0	2	Lønn og sosiale kostnader	2, 3	155 104 941	161 143 608
0	0		Ordinære avskrivninger	4	11 875 599	13 040 173
118 108	119 856	2	Andre driftskostnader	2, 4	67 430 318	69 329 987
118 108	119 856		Sum driftskostnader		674 667 823	869 736 142
-118 108	-119 856		DRIFTSRESULTAT		28 743 458	66 489 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER						
22 118 108	10 119 855		Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
0	1		Annen renteinntekt		4 322 865	2 601 435
0	0		Annen finansinntekt		183 353	1 592 547
0	0		Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-2 113 382	-2 144 032
0	0		Annen rentekostnad		-8 666 593	-5 837 500
0	0		Andre finanskostnader		-1 332 638	-397 847
22 118 108	10 119 856		RESULTAT AV FINANSPOSTER		-7 606 395	-4 185 397
22 000 000	10 000 000		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		21 137 063	62 304 123
0	0	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 409 064	15 173 118
22 000 000	10 000 000		ÅRSRESULTAT		14 727 999	47 131 005
			Minoritetes andel av resultat		1 160 064	1 225 320
OVERFØRINGER						
22 000 000	10 000 000		Avsatt til utbytte			
22 000 000	10 000 000		SUM			



BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.2023

MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2023	Note	EIENDELER	Note	2023	2022
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
0	0	6	Utsatt skattefordel	6	203 288	449 649
0	0		Tegninger, rettighet o.l	4	0	57 828
0	0		Goodwill	4	25 158 778	29 612 005
0	0		Sum immaterielle eiendeler		25 362 066	30 119 482
			Driftsmidler			
0	0		Tomter og bygninger		30 182 557	27 184 384
0	0		Transportmidler		4 287 303	5 632 116
0	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 262 735	11 628 540
0	0		Sum driftsmidler	4, 7	44 732 595	44 445 040
			Finansielle anleggsmidler			
117 409 133	117 409 133	8	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 341 185	5 842 732
0	0		Lån tilknyttet selskap	9	22 241 680	19 524 051
0	0		Investeringer i andre aksjer	10	8 185 912	8 836 700
0	0		Andre fordringer	9	52 448 550	50 949 531
117 409 133	117 409 133		Sum finansielle anleggsmidler		89 217 327	85 153 014
117 409 133	117 409 133		Sum anleggsmidler		159 311 988	159 717 536
			Omløpsmidler			
			Varebeholdning			
0	0		Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		195 862 747	202 688 396
0	0		Prosjekter i arbeid for egen regning		76 782 896	43 502 194
0	0		Boliger for videresalg		34 478 387	7 850 758
0	0		Varelager, råvarer		61 577 468	71 224 653
0	0		Sum varebeholdning	7, 11	368 701 498	325 266 001
			Fordringer			
0	0		Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	97 079 279	88 710 159
0	0		Andre fordringer		22 959 163	25 113 614
22 502 670	10 522 525		Konsernfordringer		0	0
22 502 670	10 522 525		Sum fordringer		120 038 442	113 823 773
47 894	59 079	13	Bankinnskudd, kontanter o.l	13	37 707 171	71 711 882
22 550 564	10 581 604		Sum omløpsmidler		526 447 111	510 801 656
139 959 697	127 990 737		SUM EIENDELER		685 759 099	670 519 192




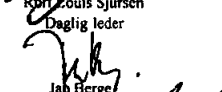
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

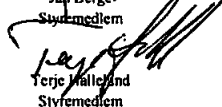
BALANSE PR. 31.12.2023


MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2023	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
29 258 400	29 258 400	14	Aksjekapital	14	29 258 400	29 258 400
29 258 400	29 258 400		Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
88 558 397	88 558 397		Annen egenkapital		308 542 869	304 974 934
88 558 397	88 558 397		Sum opptjent egenkapital		308 542 869	304 974 934
			Minoritetsandeler		5 348 787	5 343 195
117 816 797	117 816 797	15	Sum egenkapital	15	343 150 056	339 576 529
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0		Pensjonsforpliktelse	3	1 997 748	2 171 212
0	0		Avsetning garantiansvar		2 800 000	2 800 000
0	0	6	Utsatt skatt	6	7 030 873	5 441 776
0	0		Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 516 806	1 419 971
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		13 345 427	11 832 959
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 062 823	107 994 069
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	7	20 420 466	23 161 494
0	0		Sum annen langsiktig gjeld		126 483 289	131 155 563
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Kassekreditt	7, 13	31 441 395	0
0	0		Tomte-/byggelån	7, 13	39 308 999	21 757 387
0	0		Leverandørgjeld		31 126 843	37 356 831
0	0	6	Betalbar skatt	6	4 573 606	17 154 275
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		16 151 584	19 632 170
142 900	173 940		Gjeld til konsernselskap		0	0
22 000 000	10 000 000	15	Utbytte	15	11 271 994	23 299 992
0	0		Forskudd fra kunder		5 298 636	11 352 184
0	0		Annen kortsiktig gjeld		63 607 270	57 401 302
22 142 900	10 173 940		Sum kortsiktig gjeld		202 780 327	187 954 141
22 142 900	10 173 940		Sum gjeld		342 609 043	330 942 663
139 959 697	127 990 737		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 759 099	670 519 192

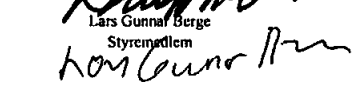
Ølensvåg, den 23. mai 2024

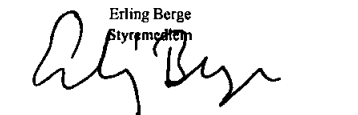

Rolf Louis Sjursen
Daglig leder



Jan Berge
Styremedlem

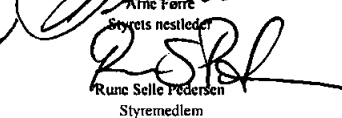

Terje Hållerand
Styremedlem


Knut Mørne Vågen
Styrets leder


Lars Gunnar Berge
Styremedlem


Erling Berge
Styremedlem


Kåre Ferre
Styrets nestleder


Rune Selle Pedersen
Styremedlem



BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2023

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
22 000 000	10 000 000	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	21 137 063	62 304 123
-22 118 108	-10 119 855	Periodens betalte skatt	-17 154 275	-15 785 267
0	0	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
0	0	Inntekt/kostnad på investering i tilknyttede selskaper	2 113 382	2 144 032
0	0	Inntekt på andre investeringer/aksjer	0	-1 038 872
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-2 304 336	-792 485
0	0	Ordinære avskrivninger	11 875 599	13 040 173
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	968 311	0
0	0	Endring i varelager/prosjekter	-40 175 716	-5 735 363
0	0	Endring i kundeordringer og prosjekter under utførelse	-8 369 120	54 363 216
0	0	Endring i vareleverandørgjeld	-6 229 988	-11 298 538
0	0	Endring i pensjonsforpliktelse	-173 464	-571 075
0	0	Endring i garantiavsetning	0	1 000 000
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 850 437	-3 563 765
-118 108	-119 855	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-43 162 981	94 066 179
8 091 356	22 118 108	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	0	0
0	0	Innbetaling av utbytte/utdelinger fra tilknyttede selskaper	0	625 000
0	0	Innbetaling av utbytte fra andre selskaper	0	1 038 872
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 594 737	1 186 900
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 202 279	-13 283 875
0	0	Utbetaling ved investering i tilknyttet selskap	-15 000	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av datterselskap	-200 000	-1
0	0	Utbetaling på lån til tilknyttet selskap	-3 039 929	-3 812 732
37 524	12 932	Netto inn-/utbetalinger konsernmellomværende	0	0
8 128 880	22 131 040	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 862 471	-14 245 836
0	0	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto endring kassakreditt	31 441 395	-15 356 522
0	0	Netto endring i byggelån	17 551 612	-6 553 265
0	0	Netto endring langsiktig gjeld	-4 672 274	-6 603 842
-8 000 000	-22 000 000	Utbetalinger av utbytte	-23 299 992	-9 576 417
-8 000 000	-22 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	21 020 741	-38 090 046
10 772	11 185	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	-34 004 711	41 730 297
0	0	Tilgang kontanter og bankinnskudd ved inngang datterselskap	0	125 386
37 122	47 894	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	71 711 882	29 856 199
47 894	59 079	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	37 707 171	71 711 882
0	0	Ubenyttede trekkrettigheter kassakreditt og byggelån	109 743 402	137 928 569



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Prosjekt ikke oppstartet vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Andre langsiktige aksjainvesteringer

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor Berge Sag Gruppen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfylder kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskap i konsernet avtalefestet pensjon (AFP). Utgifter knyttet til ordningen kostnadsføres inntil videre løpende, iht. God Regnskapskikk. Overfor tidligere ansatte har konsernet pensjonsforpliktelse som finansieres løpende over driften. Estimatavvik knyttet til denne resultatføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelt merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet har ingen driftsinntekter.

Konsernet

	2023	2022
Salgsinntekter	699 605 784	933 091 190
Andre driftsinntekter	3 805 497	3 134 472
Sum	703 411 281	936 225 662

Fordeling på virksomhetsområder

	2023	2022
Oppføring og salg av bolig, hytter mm, samt utføring av andre entreprenørtjenester	343 191 454	486 090 135
Salg av trelast, byggevarer og tomter	356 414 330	447 001 055
Leieinntekt, gevinst ved salg av driftsmidler, annet	3 805 497	3 134 472
Sum	703 411 281	936 225 662

Geografisk fordeling

	2023	2022
Norge	701 934 102	936 225 662
Tyskland	1 477 179	0
Sum	703 411 281	936 225 662

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styre og daglig leder er utbetalt fra datterselskap.

Konsernet

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	119 809 725	128 254 303
Arbeidsgiveravgift	19 490 182	18 967 346
Pensjonskostnader	8 052 571	6 228 506
Andre ytelser	3 254 090	2 161 663
Innleid personell	4 498 373	5 531 790
Sum	155 104 941	161 143 608

Sysseleatte årsverk i regnskapsåret	193	212
-------------------------------------	-----	-----

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer

	Konsernsjef
Lønn	2 825 746
Styreonorar	115 000
Pensjonsutgifter	55 794
Annen godtgjørelse	193 560

Samlet for konsernet er det utbetalt kr 1 166 374 i styregodtgjørelse for 2023.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	17 000	925 000
Andre attestasjonstjenester	0	25 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	156 500
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap/konsernregnskap)	6 000	289 750
Sum	28 000	1 396 250



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Pensjoner

Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Driftspensjon

Pensjonsforpliktelse overfor ansatte og tidligere ansatte som finansieres direkte over drift omfatter én person for Berge Sag og Trelast AS som er pensjonist.

AFP-ordning

I tillegg har datterselskapene Berge Sag og Trelast AS, Berge Sag Fagbygg AS, Byggkompaniet Østfold AS og XL Bygg Berge Sag AS avtalefestet pensjon (AFP).

Netto pensjonskostnad

	2023	2022
Kostnader knyttet til driftspensjoner	57 087	45 665
Resultatført estimatavvik	125 114	-623 178
Arbeidsgiveravgift periodisert	8 050	6 439
Utbetalt driftspensjon i perioden inkl AGA	-363 714	0
Sum pensjonskostnad udekkede ordninger	-173 463	-571 074
Kostnader knyttet til AFP ordning	1 663 743	1 375 405
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	6 492 195	5 249 226
Kostnader knyttet til andre ordninger	70 096	174 949
Sum pensjonskostnad samtlige ordninger	8 052 571	6 228 506

Netto pensjonsforpliktelse

	2023	2022
Beregnete pensjonsforpliktelser	1 750 875	1 902 903
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført endring av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	246 873	268 309
Netto pensjonsforpliktelse udekket ordning	1 997 748	2 171 212

Økonomiske forutsetninger

	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,25 % / 3,25 %	3,25 % / 3,25 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Tomter	Bygninger	Transport- midler	Driftsløsøre og Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 871 513	35 538 185	32 680 643	39 052 384	112 142 725
Tilgang	156 500	8 085 223	923 331	2 037 225	11 202 279
Avgang	-3 259 781	0	-4 053 700	-2 787 760	-10 101 241
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 768 232	43 623 408	29 550 275	38 301 850	113 243 765
Oppskrevet tidligere år	2 167 000	6 109 346	0	0	8 276 346
Akk. avskr. 31.12.2023	0	-23 485 430	-25 262 972	-28 039 116	-76 787 518
Balansført verdi 31.12.2023	3 935 232	26 247 324	4 287 303	10 262 735	44 732 595

Årets avskrivninger

Avskrivningsrate	0 %	4 %	10-20%	15-30%
------------------	-----	-----	--------	--------

Operasjonelle leieavtaler

	Leieperiode	Årlig leie
Bygninger	2-10 år	10 463 595
Maskiner og utstyr	1-5 år	3 977 255

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Tegninger, rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	48 185 673	887 500	49 073 173
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	48 185 673	887 500	49 073 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-23 026 895	-887 500	-23 914 395
Balansført verdi 31.12.2023	25 158 778	0	25 158 778

Årets avskrivninger

Avskrivningsrate	10-20 %	25 %
------------------	---------	------

Anskaffelseskost goodwill per 01.01.2023 er fordelt på følgende selskaper og avskrivningstid:

Selskap	Anskaffelsesdato	Avskrivningstid
XL-Bygg Haugalandet AS	01.04.2018	5 år (innfusjonert i XL Bygg Berge Sag AS fom 01.01.2021)
Gisholt & Finne AS	01.07.2019	10 år
Eikås Hytter og Hus AS	01.01.2021	10 år
Byggkompaniet Østfold AS	01.01.2021	10 år

Goodwill som avskrives over ti år er primært motivert av langsiktige kundeforhold. Historisk har selskapet bygd opp gode og langsiktige kundeforhold på de stedene de er representert. De overtatte virksomheter kan forvaltes mer effektivt ved synergieffekter og redusert avhengighet av nøkkelpersoner med dualitet på viktige personer.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Tilknyttede selskap

Konsernet

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel
Fedjedalen Utvikling AS	Haugesund	50 %
Dommersnes og Larsen AS	Haugesund	50 %
Slåttevik Utbygging AS	Vindafjord	50 %
Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3 %
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50 %
Synergi Bolig AS	Haugesund	50 %
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3 %
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3 %

Selskapets navn	Bokført verdi 01.01.2023	Årets resultatandel	Tilgang/avgang	Utbytte	Bokført verdi 31.12.2023
Fedjedalen Utvikling AS	-68 253	-719 335	2 500 000	0	1 712 412
Dommersnes og Larsen AS	3 443 301	-1 343 411	0	0	2 099 890
Slåttevik Utbygging AS	-283 155	-124 723	0	0	-407 878
Roa Tomteselskap AS	374 024	0	0	0	374 024
Skåredalen Eiendom AS	-844 356	71 785	0	0	-772 571
Synergi Bolig AS	-224 207	-112 150	0	0	-336 357
BSB Bolig AS	67 985	125 130	0	0	193 115
Ølensvåg Utvikling AS	1 957 422	-10 678	0	0	1 946 744
Boligbygg Utvikling AS	0	0	15 000	0	15 000
Sum	4 422 761	-2 113 382	2 515 000	0	4 824 379
Negative verdier ført som avsetning for forpliktelser	1 419 971				1 516 806
Balansført investering i tilknyttet selskap	5 842 732				6 341 185

Investeringene i Skåredalen Eiendom AS, Synergi Bolig AS og Slåttevik Utbygging AS er regnskapsført med negativ verdi som følge av at konsernet har ytt ansvarlig lån, eller garantert for selskapets øvrige gjeld.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2022	2023	2023	2022
Grunnlag for betalbar skatt			
22 000 000	10 000 000	21 137 063	62 304 123
0	0	2 113 382	1 173 828
-22 000 000	-10 000 000	4 453 227	5 549 250
0	0	883 169	-357 937
0	0	-7 955 361	14 079 116
0	0	20 631 478	82 748 380
0	0	0	0
0	0	157 639	-4 774 401
0	0	20 789 117	77 973 979
0	0	4 573 606	17 154 275
Årets skattekostnad fordeler seg på			
0	0	4 538 924	18 204 644
0	0	1 750 179	-3 097 406
0	0	119 962	65 878
0	0	6 409 064	15 173 118
Avstemming av årets skattekostnad			
22 000 000	10 000 000	21 137 063	62 304 123
4 840 000	2 200 000	4 650 154	13 706 907
0	0	6 409 064	15 173 118
-4 840 000	-2 200 000	1 758 911	1 466 211
Differansen består av følgende:			
-4 840 000	-2 200 000	1 638 949	1 400 332
0	0	119 962	65 878
0	0	0	0
-4 840 000	-2 200 000	1 758 911	1 466 211

Spesifikasjon av utsatt skatt

Morselskapet

Morselskapet har ingen midlertidige forskjeller som kan gi opphav til utsatt skatt verken pr 31.12.2022 eller 31.12.2023.

Konsernet

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 311 512	435 476	876 036
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Pensjonsforpliktelse	-1 997 748	-2 171 212	173 464
Varebeholdning	1 525 528	-2 440 468	3 965 996
Prosjekter under utførelse	38 291 939	37 480 080	811 859
Kundefordringer	-4 696 743	-6 822 774	2 126 031
Garantiansvar	-3 400 000	-3 401 975	1 975
Netto midlertidige forskjeller	31 034 488	23 079 127	7 955 361
Underskudd til fremføring	-1 815 375	-1 657 738	-157 639
Grunnlag utsatt skatt	29 219 113	21 421 391	7 797 722
Utsatt skatt/utsatt skattef. (-) (22 %)	6 428 205	4 712 706	-1 715 499
Herav ikke balanseført utsatt skattef.	399 383	279 420	119 962
Balanseført utsatt skattefordel	203 288	449 649	246 361
Balanseført utsatt skatt	7 030 873	5 441 776	-1 349 175



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant, og ingen eiendeler som er pantsatt for andres gjeld.

	Konsernet	
	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	106 062 823	107 994 069
Kassekreditt	31 441 395	0
Tomte-/byggelån	39 308 999	21 757 387
Sum gjeld sikret ved pant	176 813 217	129 751 456

Kassekreditt (andel bokført i morselskapet) er knyttet til konsernkontoordning. Ordningen omfatter flere selskaper i konsernet. Selskapene hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill. I tillegg er det en total ramme på kassekreditt i selskaper som ikke inngår i konsernkontoordningen oppad til kr 5,2 MNOK.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon blant flere konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområde. Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025. OBOS Block Wathne AS har hjemmel til tomtene. Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.23 kr 20 420 466.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	97 069 279	85 874 557
Varelager, råvarer	61 577 468	71 224 653
Ferdige boliger for videresalg	34 478 387	7 850 758
Tomter og nedlagte prosjekteringskostn.	160 583 568	155 884 392
Prosjekter i arbeid for egen regning	76 782 896	43 502 194
Transportmidler	4 287 303	5 632 116
Driftsløsøre, inventar og lignende	10 240 700	11 532 836
Tomter og bygninger (driftsmidler)	24 293 753	27 184 384
Sum	469 313 354	408 665 890

Konsernet har avgitt selvskyldnerkausjon begrenset til kr 5 mill ovenfor Slåttevik Utbygging AS' bankforbindelse.

Morselskapet har ingen gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Konsernet har kr 5 705 000,- i gjeld med forfall over 5 år. (2022: kr 1 877 500,-)



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Datterselskap

Datterselskap som eies direkte av morselskapet	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Kostpris/ Bokført verdi
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100 %	117 409 133
Sum			117 409 133

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Eies gjennom
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Skeiseid Utviklingsselskap AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001 %	Berge Sag Gruppen AS
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5 %	Berge Sag Gruppen AS
Albatross Axen AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Byggkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	66 %	Berge Sag Gruppen AS
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Handel AS
Gisholt & Finne AS	Skien	100 %	Berge Sag Handel AS
Eikås Eiendom AS	Eiken	100 %	Eikås Hytter og Hus AS

Note 9 Fordringer

	Konsernet	
	2023	2022
Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid		
Lån tilknyttet selskap	22 241 880	19 524 051
Andre fordringer	52 448 550	50 949 531
Sum	74 690 230	70 473 582

I andre fordringer for konsernet inngår forskudd i forbindelse med ervervede rettigheter til kjøp av tomtearealer med kr 49 393 383. Konsernet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere inkludert opptjente renter. Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkludert opptjente renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkludert renter grunneiere.

Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Balansført verdi
Mesterguppen AS	7 499 480
Andre aksjer	686 432
Sum investering i andre aksjer konsern	8 185 912



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 11 Varer

Morselskapet har ikke varebeholdning. Informasjonen i denne noten vedrører kun konsernet.

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader på ikke oppstartede prosjekter. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

	2023	2022
Anskaffelseskost	199 862 747	206 888 396
Nedskrivninger	-4 000 000	-4 200 000
Bokført 31.12	195 862 747	202 688 396

Prosjekter i arbeid for egen regning

Prosjektene er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter.

	2023	2022
Anskaffelseskost	76 782 896	43 502 194
Nedskrivninger	0	0
Bokført 31.12	76 782 896	43 502 194

Ferdige boliger for videresalg

Ferdige boliger for videresalg er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter og virkelig verdi.

	2023	2022
Anskaffelseskost	34 478 387	7 850 758
Nedskrivninger	0	0
Bokført 31.12	34 478 387	7 850 758

Varelager, råvarer

Posten består av bygningsmaterialer for videresalg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2023	2022
Anskaffelseskost	64 560 488	76 205 603
Nedskrivninger	-2 983 020	-4 980 950
Bokført 31.12	61 577 468	71 224 653



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 12 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

Morselskapet har ingen prosjekter under utførelse. Kundefordringer her er verdsatt til pålydende. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetoden.

Morselskapet		Konsernet	
2022	2023	2023	2022
	Kundefordringer		
0	0 Bokførte kostnader prosjekter i arbeid 31.12	181 028 258	175 093 275
0	0 Oppljent bidrag	38 291 939	37 480 082
0	0 Verdiskapning på prosjekter i arbeid	219 320 197	212 573 357
0	0 Innbetalt forskudd/fakturert	-184 973 788	-195 795 631
0	0 Netto verdi prosjekter i arbeid	34 346 409	16 777 726
0	0 Andre ordinære kundefordringer	66 718 785	77 301 194
0	0 Ikke fakturert solgte og ferdige produkter	499 452	1 242 637
0	0 Avsetning til tap på kundefordringer	-4 485 388	-6 611 399
0	0 Kundefordringer og prosjekter i arbeid	97 079 279	88 710 159

Verdiskapning på prosjekter i arbeid for konsernet er pantsatt.

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Konsernet	2023	2022
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	5 273 513	5 411 584
Trekkrettigheter		
Ubenyttet kassekreditt	82 708 605	114 150 000
Ubenyttet ramme på byggelån	27 034 796	23 778 568
Sum	109 743 402	137 928 569



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 29 258 400 består av 29 200 aksjer á kr 1 002.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021	Antall	Eierandel
MABO Invest AS *)	8 760	30,00 %
PRLM-Invest AS	7 582	26,00 %
LGB Invest AS *)	4 060	13,90 %
G.O. Elvebakken-Invest AS	1 752	6,00 %
E.B. Invest AS	1 752	6,00 %
Geotoppen 2 Invest AS	1 752	6,00 %
Hatlelid AS **)	1 752	6,00 %
Erling Berge, styremedlem	870	2,98 %
Signe Valborg Haga	870	2,98 %
Dagfinn Berge	14	0,05 %
Jarle Berge	14	0,05 %
Endre Haga Berge	4	0,01 %
Siv Merethe Haga Berge	4	0,01 %
Anette Haga Berge	4	0,01 %
Sum	29 200	100,00 %

*) Styremedlem Lars Gunnar Berge AS eier 100 % av aksjene i LGB Invest AS, i tillegg til ca 11% % av aksjene i Mabo Invest AS.

***) Styremedlem Jan Berge eier 99,3% av aksjene i Hatlelid AS.

Note 15 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	29 258 400	88 558 397	117 816 797
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	10 000 000	10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	29 258 400	88 558 397	117 816 797

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2022	29 258 400	304 974 934	5 343 195	339 576 529
Avgang minoritetsinteresse utkjøp	0	0	117 523	117 523
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-1 271 994	-11 271 994
Årets resultat	0	13 567 935	1 160 064	14 727 999
Egenkapital 31.12.2023	29 258 400	308 542 869	5 348 787	343 150 056