



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRUEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 956 192	2 636 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 956 192</b>	<b>2 636 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6, 7	167 152	164 182
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	239 844	265 538
Annen driftskostnad	14	1 221 516	1 130 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 512</b>	<b>1 560 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 681</b>	<b>1 075 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 636	7 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 636</b>	<b>7 921</b>
Annen rentekostnad		472 951	455 649
Annen finanskostnad		140	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 091</b>	<b>455 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 456</b>	<b>-447 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>862 225</b>	<b>627 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	189 798	116 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 427</b>	<b>511 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 427</b>	<b>511 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 100 000	320 000
Annen egenkapital		-427 573	191 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 427</b>	<b>511 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	9 058 528	9 291 675
Maskiner og anlegg	10	8 929	15 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 067 457</b>	<b>9 307 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 067 457</b>	<b>9 307 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	127 070	225 657
Andre fordringer		42 812	94 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 883</b>	<b>320 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 062 683	2 076 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 683</b>	<b>2 076 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 565</b>	<b>2 396 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 300 022</b>	<b>11 704 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 100,00)	1, 2, 3, 4	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	282 625	710 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 625</b>	<b>710 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>442 625</b>	<b>870 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	609 624	615 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>609 624</b>	<b>615 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 043 750	8 718 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 043 750</b>	<b>8 718 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 653 374</b>	<b>9 334 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	675 000	675 000
Leverandørgjeld		65 153	68 557
Betalbar skatt	13	196 086	136 200
Skyldige offentlige avgifter		41 969	17 789
Utbytte		1 100 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		125 815	281 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 204 023</b>	<b>1 499 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 857 397</b>	<b>10 834 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 300 022</b>	<b>11 704 233</b>



## Noter 2019 Alnabruveien 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis på forskudd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 1 600 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 160 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hansen, Thom	400	25,00%
Lyspunktet AS	400	25,00%
Prestegård, Geir	400	25,00%
Østlie, Pål	400	25,00%
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>	<b>100,00%</b>



## Note 3 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Pål Østlie	400
Styremedlem	Thom Hansen	400
Varamedlem	Jan Einar Skaug	400
Varamedlem	Geir Prestegård	400

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	160 000	710 198	870 198
Årets resultat		672 427	672 427
Avsatt utbytte		(1 100 000)	(1 100 000)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>160 000</b>	<b>282 625</b>	<b>442 625</b>

## Note 5 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	146 496	143 893
Arbeidsgiveravgift	20 656	20 289
<b>Sum</b>	<b>167 152</b>	<b>164 182</b>

Foretaket har sysselsatt 0,3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Styrehonorar		75.000

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	127 070	225 657
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>127 070</b>	<b>225 657</b>



## Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 13 663.

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 300 000	11 715 637	575 415	485 575	15 076 627
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 300 000</b>	<b>11 715 637</b>	<b>575 415</b>	<b>485 575</b>	<b>15 076 627</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(4 723 962)	(559 789)	(485 575)	(5 769 326)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(4 957 109)	(566 486)	(485 575)	(6 009 170)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>2 300 000</b>	<b>6 758 528</b>	<b>8 929</b>	<b>0</b>	<b>9 067 457</b>
Årets avskrivninger		(233 147)	(6 697)		(239 844)
Økonomisk levetid		50,2 år	5 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,99 %</b>	<b>20 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

#### Spesifikasjon

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 718 750	9 393 750
<b>Sum</b>	<b>8 718 750</b>	<b>9 393 750</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 058 528	9 291 675
<b>Sum</b>	<b>9 058 528</b>	<b>9 291 675</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 718 750 forfaller kr 5 343 750 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 759 544	2 771 019	(11 475)
Omløpsmidler	40 052	0	40 052
Sum midlertidige forskjeller	2 799 596	2 771 019	28 577
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>615 911</b>	<b>609 624</b>	<b>6 287</b>



## Note 13 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	862 225	627 799
+/- Permanente forskjeller	498	(306)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 577	(35 321)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>891 300</b>	<b>592 172</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	196 086	136 200
Sum	196 086	136 200
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(6 287)	(19 872)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>189 798</b>	<b>116 328</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	196 086	136 200
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>196 086</b>	<b>136 200</b>

## Note 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.