



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas M. Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			418 000
Annen driftsinntekt		1 390 000	1 170 086
Sum inntekter		1 390 000	1 588 086
Kostnader			
Varekostnad			418 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 029	215 029
Annen driftskostnad	2	273 117	1 393 403
Sum kostnader		488 145	2 026 432
Driftsresultat		901 855	-438 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	30
Sum finansinntekter		141	30
Annen rentekostnad		110 283	147 535
Sum finanskostnader		110 283	147 535
Netto finans		-110 142	-147 505
Ordinært resultat før skattekostnad		791 713	-585 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	174 153	-128 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 560	-456 968
Årsresultat		617 560	-456 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 560	-456 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		617 560	-456 969
Sum overføringer og disponeringer		617 560	-456 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	9 284 570	9 499 599
Sum varige driftsmidler		9 284 570	9 499 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		9 299 570	9 514 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 770
Andre kortsiktige fordringer			135 840
Konsernfordringer	5	2 780 154	2 011 897
Sum fordringer		2 780 154	2 154 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 492	174 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 492	174 064
Sum omløpsmidler		2 829 646	2 328 571
SUM EIENDELER		12 129 216	11 843 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 210	2 340 210
Sum innskutt egenkapital		2 444 210	2 444 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 774 202	6 156 643
Sum opptjent egenkapital		6 774 202	6 156 643
Sum egenkapital		9 218 413	8 600 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	792 509	618 356
Sum avsetninger for forpliktelser		792 509	618 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 048 284	2 617 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 284	2 617 219
Sum langsiktig gjeld		2 840 793	3 235 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 654	6 741
Skyldig offentlige avgifter		50 356	
Sum kortsiktig gjeld		70 010	6 741
Sum gjeld		2 910 803	3 242 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 129 216	11 843 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737111

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas M. Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			418 000
Annen driftsinntekt		1 390 000	1 170 086
Sum inntekter		1 390 000	1 588 086
Kostnader			
Varekostnad			418 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 029	215 029
Annen driftskostnad	2	273 117	1 393 403
Sum kostnader		488 145	2 026 432
Driftsresultat		901 855	-438 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	30
Sum finansinntekter		141	30
Annen rentekostnad		110 283	147 535
Sum finanskostnader		110 283	147 535
Netto finans		-110 142	-147 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		791 713	-585 851
Ordinært resultat etter skattekostnad	3,4	174 153	-128 883
Årsresultat		617 560	-456 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 560	-456 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		617 560	-456 969
Sum overføringer og disponeringer		617 560	-456 969



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	9 284 570	9 499 599
Sum varige driftsmidler		9 284 570	9 499 599

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		9 299 570	9 514 599
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 770
Andre kortsiktige fordringer			135 840
Konsernfordringer	5	2 780 154	2 011 897
Sum fordringer		2 780 154	2 154 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 492	174 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 492	174 064

Sum omløpsmidler		2 829 646	2 328 571
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 129 216	11 843 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 210	2 340 210
Sum innskutt egenkapital		2 444 210	2 444 210



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 774 202	6 156 643
Sum opptjent egenkapital		6 774 202	6 156 643
Sum egenkapital		9 218 413	8 600 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	792 509	618 356
Sum avsetninger for forpliktelseser		792 509	618 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 048 284	2 617 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 284	2 617 219
Sum langsiktig gjeld		2 840 793	3 235 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 654	6 741
Skyldig offentlige avgifter		50 356	
Sum kortsiktig gjeld		70 010	6 741
Sum gjeld		2 910 803	3 242 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 129 216	11 843 169



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Be Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Østre Aker Vei 217 AS**

Organisasjonsnr. 989642898

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823



Østre Aker Vei 217 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	418 000
Annen driftsinntekt		1 390 000	1 170 086
Sum driftsinntekter		1 390 000	1 588 086
Driftskostnader			
Varekostnad		0	418 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 029	215 029
Annen driftskostnad	2	273 117	1 393 403
Sum driftskostnader		488 145	2 026 432
DRIFTSRESULTAT		901 855	(438 346)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	30
Sum finansinntekter		141	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 283	147 535
Sum finanskostnader		110 283	147 535
NETTO FINANSPOSTER		(110 142)	(147 505)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		791 713	(585 851)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	174 153	(128 883)
ORDINÆRT RESULTAT		617 560	(456 968)
ÅRSRESULTAT		617 560	(456 968)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		617 560	(456 969)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		617 560	(456 969)

Årsregnskap for Østre Aker Vei 217 AS

Organisasjonsnr. 989642898



Østre Aker Vei 217 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	9 284 570	9 499 599
Sum varige driftsmidler		9 284 570	9 499 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 299 570	9 514 599
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 770
Fordringer på konsernselskap	5	2 780 154	2 011 897
Andre kortsiktige fordringer		0	135 840
Sum fordringer		2 780 154	2 154 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 492	174 064
SUM OMLØPSMIDLER		2 829 646	2 328 571
SUM EIENDELER		12 129 216	11 843 170



Østre Aker Vei 217 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 211	2 340 210
Sum innskutt egenkapital		2 444 211	2 444 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 774 202	6 156 643
Sum opptjent egenkapital		6 774 202	6 156 643
SUM EGENKAPITAL		9 218 413	8 600 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	792 509	618 356
Sum avsetning for forpliktelser		792 509	618 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 048 284	2 617 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 284	2 617 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 840 793	3 235 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 654	6 741
Skyldig offentlige avgifter		50 356	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 010	6 741
SUM GJELD		2 910 803	3 242 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 129 216	11 843 169

Oslo, 30.08.2021

Haji M. Aslam
Styrets lederAbbas M. Aslam
Daglig leder



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Østre Aker Vei 217 AS

Organisasjonsnr. 989642898



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå		Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		12 329 115
Anskaffelseskost pr. 31/12		12 329 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1		2 829 516
+ Ordinære avskrivninger		215 029
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		3 044 545
Balansført verdi pr 31/12		9 284 570
Prosentats for ord. avskr.		1,73%

Bygningene avskrives regnskapsmessig lineært over 60 år, installasjon avskrives lineært over 15 år. Serviceanlegg/vaskehall avskrives lineært over 25 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 417	14 454
Totalt	11 417	14 454

Det har forøvrig ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	174 153
= Ordinær skattekostnad	174 153
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 638 631	3 529 295
- Fremførbart skattemessig underskudd	36 313	718 581
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 638 631	3 529 295
Sum negative skatteøkende forskjeller	36 313	718 581
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 602 318	2 810 714
Balanseført utsatt skatt	792 509	618 356



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og gjeld	2020	2019
Fordring Groruddalen Bilsenter AS	2 640 215	1 871 958
Fordring B-E Invest AS	139 939	139 939
Mottatt konsernbidrag i år		
Sum Fordringer på konsernselskap	2 780 154	2 011 897

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
B-E Invest AS	989 080 881	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	8 496 853	8 600 854
+årets resultat			617 560	617 560
Pr 31.12.	100 000	4 000	9 114 413	9 218 413



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 048 284	2 617 219
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 048 284	2 617 219
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Som sikkerhet for gjeldsbrevlån fra Sparebank Øst har det blitt stilt pant i eiendom grn 91, br 64 i Oslo kommune	9 122 319	9 499 599
Sum		

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.2020, er kr 0,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker vei 217 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker vei 217 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 617 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: C6W4Y-L617S-HZNB6-58GKJ-TEMGZ-MM4ZE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østre Aker vei 217 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsmessikk i Norge.

Gjøvik, 30. august 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: C6VAY-L617S-HZN86-58GKU-TEMGZ-MM4ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-06 08:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6W1AY-L611S-HZNB6-58GKJ-TEMGZ-AM4ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>