



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			105 964
Sum inntekter			105 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		233 578	231 548
Sum kostnader		233 578	231 548
Driftsresultat		-233 578	-125 584
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 578	-125 584
Skattekostnad på resultat	2	-51 480	-25 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 098	-99 954
Årsresultat		-182 098	-99 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 098	-99 954
Totalresultat		-182 098	-99 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-182 098	-90 870
Overført fra annen egenkapital			-9 084
Sum overføringer og disponeringer		-182 098	-99 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 257 392	28 161 869
Sum varige driftsmidler		28 257 392	28 161 869
Sum anleggsmidler		28 257 392	28 161 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		405 006	214 200
Sum fordringer		405 006	214 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 753	162 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 753	162 636
Sum omløpsmidler		560 758	376 836
SUM EIENDELER		28 818 150	28 538 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 459 125	1 459 125
Overkurs	5	17 509 249	17 509 249
Annen innskutt egenkapital		422	
Sum innskutt egenkapital		18 968 797	18 968 374
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 968 797	18 968 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		9 849 354	9 570 331
Sum kortsiktig gjeld		9 849 354	9 570 331
Sum gjeld		9 849 354	9 570 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 818 151	28 538 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303829

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			105 964
Sum inntekter			105 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		233 578	231 548
Sum kostnader		233 578	231 548
Driftsresultat		-233 578	-125 584
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-233 578	-125 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 098	-99 954
Årsresultat		-182 098	-99 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-182 098	-99 954
Totalresultat		-182 098	-99 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-182 098	-90 870
Overført fra annen egenkapital			-9 084
Sum overføringer og disponeringer		-182 098	-99 954



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 257 392	28 161 869
Sum varige driftsmidler		28 257 392	28 161 869
Sum anleggsmidler		28 257 392	28 161 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		405 006	214 200
Sum fordringer		405 006	214 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 753	162 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 753	162 636
Sum omløpsmidler		560 758	376 836
SUM EIENDELER		28 818 150	28 538 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 459 125	1 459 125
Overkurs	5	17 509 249	17 509 249
Annen innskutt egenkapital		422	
Sum innskutt egenkapital		18 968 797	18 968 374
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		18 968 797	18 968 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		9 849 354	9 570 331
Sum kortsiktig gjeld		9 849 354	9 570 331



Sum gjeld	9 849 354	9 570 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 818 151	28 538 705



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Fnp Område AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	105 964
Sum driftsinntekter		0	105 964
Annen driftskostnad		233 578	231 548
Sum driftskostnader		233 578	231 548
Driftsresultat		-233 578	-125 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-233 578	-125 584
Skattekostnad på resultat	2	-51 480	-25 630
Resultat		-182 098	-99 954
Årsresultat		-182 098	-99 954
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		182 098	90 870
Overført fra annen egenkapital		0	9 084
Sum overføringer		-182 098	-99 954



Balanse			
Fnp Område AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>28 257 392</u>	<u>28 161 869</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 257 392</u>	<u>28 161 869</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 257 392</u>	<u>28 161 869</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>405 006</u>	<u>214 200</u>
Sum fordringer		<u>405 006</u>	<u>214 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 753	162 636
Sum omløpsmidler		<u>560 758</u>	<u>376 836</u>
Sum eiendeler		<u>28 818 150</u>	<u>28 538 705</u>
Fnp Område AS		Side 1	



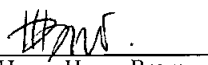
Balanse

Fnp Område AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 459 125	1 459 125
Overkurs	5	17 509 249	17 509 249
Annen innskutt egenkapital		422	0
Sum innskutt egenkapital		<u>18 968 797</u>	<u>18 968 374</u>
Sum egenkapital		<u>18 968 797</u>	<u>18 968 374</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		9 849 354	9 570 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 849 354</u>	<u>9 570 331</u>
Sum gjeld		<u>9 849 354</u>	<u>9 570 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 818 150</u>	<u>28 538 705</u>

Lørenskog, 17.01.2024
Styret i Fnp Område AS


Tom Hågen
styreleder


Hanna Hagen Brow
styremedlem



Noter 2023

FNP Område AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskapet som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2023

FNP Område AS

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av

Betalbar skatt	0
Skatt (ved balanseført konsernbidrag)	-51 480
Netto skattekostnad	-51 480

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	48 637,50	1 459 125

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selsk	30	100 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkap.:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 459 125	17 509 249	0	0	18 968 374
Årets resultat	0	-182 098	0	0	-182 098
Konsernbidrag	0	182 098	422	0	182 520
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 459 125	17 509 249	422	0	18 968 797

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnska



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Fnp Område AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fnp Område AS som viser et underskudd på kr 182 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 17. januar 2024

Enter Revisjon AS

Villy Lyggård

statsautorisert revisor