



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 158 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 344	607 920
Sum inntekter		652 344	607 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-32 861	-32 861
Annen driftskostnad	2,3,4	-350 473	-370 703
Sum kostnader		-383 334	-403 563
Driftsresultat		269 010	204 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 566	8 341
Sum finanskostnader		-115 824	-119 067
Netto finans		-106 258	-110 726
Ordinært resultat før skattekostnad		162 752	93 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 752	93 631
Årsresultat	5,9	162 752	93 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 752	93 631
Sum overføringer og disponeringer		162 752	93 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 258 625	10 258 625
Sum varige driftsmidler		10 258 625	10 258 625
Sum anleggsmidler		10 258 625	10 258 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 414	42 542
Andre fordringer	7	9 566	8 341
Sum fordringer		64 980	50 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	200 802	184 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 781	235 459
Sum omløpsmidler		265 782	235 459
SUM EIENDELER		10 524 406	10 494 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-644 537	-807 289
Sum opptjent egenkapital		-644 537	-807 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-644 537	-807 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	3 643 913	3 751 193
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	7 494 000	7 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 137 913	11 245 193
Sum langsiktig gjeld		11 137 913	11 245 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 230	34 970
Annen kortsiktig gjeld		800	1 209
Sum kortsiktig gjeld		11 030	36 180
Sum gjeld		11 168 943	11 301 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 524 406	10 494 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 137 913	11 245 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530756

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 158 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 984 158 408
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 344	607 920
Sum inntekter		652 344	607 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-32 861	-32 861
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-350 473	-370 703
Sum kostnader		-383 334	-403 563
Driftsresultat		269 010	204 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 566	8 341
Sum finanskostnader		-115 824	-119 067
Netto finans		-106 258	-110 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 752	93 631
Årsresultat	5, 9	162 752	93 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 752	93 631
Sum overføringer og disponeringer		162 752	93 631



Organisasjonsnr: 984 158 408
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 258 625	10 258 625
Sum varige driftsmidler		10 258 625	10 258 625
Sum anleggsmidler		10 258 625	10 258 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 414	42 542
Andre fordringer	7	9 566	8 341
Sum fordringer		64 980	50 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	200 802	184 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 781	235 459
Sum omløpsmidler		265 782	235 459
SUM EIENDELER		10 524 406	10 494 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-644 537	-807 289
Sum opptjent egenkapital		-644 537	-807 289
Sum egenkapital		-644 537	-807 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	3 643 913	3 751 193
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	7 494 000	7 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 137 913	11 245 193
Sum langsiktig gjeld		11 137 913	11 245 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 230	34 970
Annen kortsiktig gjeld		800	1 209
Sum kortsiktig gjeld		11 030	36 180
Sum gjeld		11 168 943	11 301 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 524 406	10 494 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 137 913	11 245 193



Organisasjonsnr: 984 158 408
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFZZV-GUOYG-X4WGM-0DJMH-K3FBO-43J1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 16:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkket: GFZ2V-GUOYG-X4WGM-ODJMH-K3FBO-43JTL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Mellomveien 20 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		372 192	554 064	372 196	398 250
Felleskostnader kapitaldel		223 128	0	223 093	310 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 024	53 856	57 000	64 680
Sum driftsinntekter		652 344	607 920	652 289	772 930
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 061	-4 061	-4 264	-4 061
Styrehonorar		-28 800	-28 800	-30 240	-28 800
Forretningsførerhonorar		-52 385	-50 686	-52 400	-54 100
Eksterne honorar	2	-8 182	-6 022	-6 800	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	3	-7 221	-8 063	0	0
Løpende vedlikehold		0	-27 516	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-61 545	-58 579	-57 000	-60 000
Forsikring		-101 491	-91 518	-101 200	-111 372
Kommunale tjenester og renovasjon		-56 206	-65 592	-55 700	-55 000
Eiendomsavgifter		-51 912	-50 933	-53 500	-54 500
Energi, felles		-9 400	-10 686	-9 500	-11 400
Andre driftsutgifter	4	-2 131	-1 108	-1 000	-1 000
Sum driftskostnader		-383 334	-403 563	-431 604	-447 433
DRIFTSRESULTAT		269 010	204 357	220 685	325 497
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 566	8 341	0	0
Finanskostnader		-115 824	-119 067	-115 819	-200 000
Netto finansposter		-106 258	-110 726	-115 819	-200 000
Resultat før skattekostnad		162 752	93 631	104 866	125 497
Ordinært resultat etter skatt		162 752	93 631	104 866	125 497
ÅRSRESULTAT	5, 9	162 752	93 631	104 866	125 497
Disponering av totalresultat:		162 752	93 631	104 866	125 497
Reduksjon av udekket tap		162 752	93 631	0	0

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Borettslaget Mellomveien 20 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 11	10 258 625	10 258 625
Sum anleggsmidler		10 258 625	10 258 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	55 414	42 542
Opptjente renter	7	9 566	8 341
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	200 802	184 576
Sum omløpsmidler		265 781	235 459
SUM EIENDELER		10 524 406	10 494 084

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Borettslaget Mellomveien 20 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	5 500	5 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-650 037	-812 789
Sum egenkapital		-644 537	-807 289
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	20 000	20 000
Sum avsetninger og forpliktelser		20 000	20 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	3 643 913	3 751 193
Borettsinnskudd	11, 13	7 494 000	7 494 000
Sum langsiktig gjeld		11 137 913	11 245 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 230	34 970
Påløpte kostnader		800	1 209
Sum kortsiktig gjeld		11 030	36 180
Sum gjeld		11 168 943	11 301 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 524 406	10 494 084
Pantstillelser	11	11 137 913	11 245 193

Sted: _____, dato: _____

Sondre Øien
Leder

Lars Even Hansen Stensrud
Styremedlem

Nicholas Hagnes
Styremedlem

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 061	4 061
Sum personalkostnader	4 061	4 061

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	8 182	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 221	8 063
Sum drifts- og serviceavtaler	7 221	8 063

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	584	577
Andre gebyrer	1 547	530
Sum andre driftsutgifter	2 131	1 108

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	199 280	209 686
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	162 752	93 631
Avdrag lån	-107 280	-104 037
Årets endring i disponible midler	55 472	-10 406
Disponible midler i periodens slutt	254 751	199 280
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-20 000	-20 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-20 000	-20 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	234 751	179 280

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 258 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 258 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 258 625

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2002.

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	200 795	184 569
Sum bankinnskudd	200 802	184 576

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-807 289	-900 919
Andelskapital 01.01	5 500	5 500
Andelskapital 31.12	5 500	5 500
Annen egenkapital 01.01	-812 789	-906 419
Årets resultat	162 752	93 631
Annen egenkapital 31.12	-650 037	-812 789
SUM EGENKAPITAL 31.12	-644 537	-807 289

Andelskapitalen er kr 5 500 fordelt på 11 andeler à kr 500.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
Sum avsetninger	20 000	20 000

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 258 625
Restgjeld 31.12	11 137 913

Pålydende pantstillelser var 16 630 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd. Av borettsinnskuddet er kun kr 6 630 000 tinglyst.

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517266557
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.10 %
Betingelser:	Fastrente til 27.02.2025
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 330 000
Lånesaldo 01.01:	3 751 198
Avdrag i perioden:	107 280
Lånesaldo 31.12:	3 643 918
Saldo 5 år frem i tid:	3 194 017

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266557	3	382 611	1 147 833
	2	370 465	740 930
	1	340 099	340 099
	1	315 806	315 806
	2	291 513	583 026
	1	261 147	261 147
	1	255 074	255 074

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 494 000	7 494 000
Sum innskudd	7 494 000	7 494 000

Av borettsinnskuddet er kun kr 6 630 000 tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomveien 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mellomveien 20

Styreleder	Sondre Øien (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Lars Even Hansen Stensrud (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Nicholas Hagnes (sign.)	17.03.2025