



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 160	1 912 020
Annen driftsinntekt		22 850	283 055
Sum inntekter		2 026 010	2 195 075
Kostnader			
Lønnskostnad		322 583	284 540
Annen driftskostnad		1 317 252	1 680 006
Sum kostnader		1 639 836	1 964 546
Driftsresultat		386 174	230 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 660	17 205
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		106 714	99 847
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-87 054	-82 642
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		299 120	147 887
Totalresultat		299 120	147 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 120	147 887
Sum overføringer og disponeringer		299 120	147 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 154	5 971
Andre fordringer			40 730
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 109	358 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 109	358 051
Sum omløpsmidler		591 263	404 752
SUM EIENDELER		591 263	404 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-768 845	-1 067 965
Sum opptjent egenkapital		-768 845	-1 067 965
Sum egenkapital		-768 845	-1 067 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 237 373	1 334 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 373	1 334 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	2 115
Annen kortsiktig gjeld		119 579	136 309
Sum kortsiktig gjeld		122 735	138 424
Sum gjeld		1 360 108	1 472 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 263	404 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657801

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 986 552 189
BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 160	1 912 020
Annen driftsinntekt		22 850	283 055
Sum inntekter		2 026 010	2 195 075
Kostnader			
Lønnskostnad		322 583	284 540
Annen driftskostnad		1 317 252	1 680 006
Sum kostnader		1 639 836	1 964 546
Driftsresultat		386 174	230 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 660	17 205
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		106 714	99 847
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-87 054	-82 642
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		299 120	147 887
Totalresultat		299 120	147 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 120	147 887
Sum overføringer og disponeringer		299 120	147 887



Organisasjonsnr: 986 552 189
BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 154	5 971
Andre fordringer			40 730
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 109	358 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 109	358 051
Sum omløpsmidler		591 263	404 752
SUM EIENDELER		591 263	404 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-768 845	-1 067 965
Sum opptjent egenkapital		-768 845	-1 067 965



Sum egenkapital	-768 845	-1 067 965
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 237 373	1 334 293
Sum annen langsiktig gjeld	1 237 373	1 334 293
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 156	2 115
Annen kortsiktig gjeld	119 579	136 309
Sum kortsiktig gjeld	122 735	138 424
Sum gjeld	1 360 108	1 472 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 263	404 752



Organisasjonsnr: 986 552 189
BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Frichsgate 1

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 003 160	2 003 100	1 912 020
Andre inntekter	2	22 850	23 800	283 055
Sum driftsinntekter		2 026 010	2 026 900	2 195 075
Driftskostnader				
Styrehonorar		95 000	95 000	90 000
Andre personalkostnader	3	227 583	206 998	194 540
Kommunale avgifter		451 996	445 930	381 137
Vedlikehold	4	46 081	100 000	384 670
Kollektiv avtale TV/bredbånd		63 587	83 614	154 748
Driftskostnader	5	482 273	541 500	505 729
Honorarer	6	79 742	79 050	75 749
Forsikring		185 031	185 000	171 016
Andre kostnader	7	8 542	11 500	6 957
Sum driftskostnader		1 639 836	1 748 592	1 964 546
Driftsresultat		386 174	278 308	230 529
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	19 660	17 000	17 205
Finanskostnader	9	106 714	106 500	99 847
Netto finansresultat		-87 054	-89 500	-82 642
Årets resultat		299 120	188 808	147 887
Overføringer				
Overført annen egenkapital		299 120	0	147 887
Sum overføringer		299 120	0	147 887



Balanse

Boligsameiet Frichsgate 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 154	5 971
Andre fordringer	10	0	40 730
Bankinnskudd mv.	11	581 109	358 051
Sum omløpsmidler		591 263	404 752
Sum eiendeler		591 263	404 752
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-768 845	-1 067 965
Sum egenkapital		-768 845	-1 067 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 237 373	1 334 293
Sum langsiktig gjeld		1 237 373	1 334 293
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		31 181	27 562
Leverandørgjeld		3 156	2 115
Påløpte kostnader		63 809	88 608
Annen kortsiktig gjeld	14	24 589	20 139
Sum kortsiktig gjeld		122 735	138 424
Sum gjeld		1 360 108	1 472 717
Sum egenkapital og gjeld		591 263	404 752

OSLO, 31.12.2024
Styret for Boligsameiet Frichsgate 1

Torstein Solheim
Styrets leder

Harald Johan Holm Glad
Styremedlem

Tormod Gjestland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kapitalinnkalling	0	0	260 005
Bodleie	10 500	10 500	9 750
Vaskeri	12 350	13 300	13 300
Sum	22 850	23 800	283 055

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
lønn Til Ansatte	174 785	0	141 629
Timelønn	0	148 710	0
Feriepenger	21 287	20 968	17 807
Feriepenger avtalefestede	-24	0	0
Arbeidsgiveravgift	39 086	34 363	32 415
Arb.giv.avg. avs. feriepenger	-464	2 957	2 689
Arb.giv.avg av pål. feriepenger	2 954	0	0
Lønnsrefusjon fra NAV	-10 272	0	0
Andre sosiale kostnader	231	0	0
Sum	227 583	206 998	194 540

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt. Selskapet har 0,45 årsverk og har ikke krav om OTP.



Note 4 Vedlikehold

	2024	2024	2023
Vedlikehold bygning utv.	0	0	379 078
Vedlikehold utearealer	0	0	951
Vedlikehold bygning	0	90 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	8 991	5 000	0
Vedlikehold elektro	19 130	5 000	4 641
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	17 960	0	0
Sum	46 081	100 000	384 670

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	32 330	40 000	32 400
Fjernvarme	0	0	0
Fyring, olje, fjernvarme	416 434	465 000	439 231
Matter	18 562	19 000	17 640
Skadedyrkontroll	7 500	9 500	8 846
Dugnad	7 447	7 500	7 240
Porto	0	500	371
Sum	482 273	541 500	505 728

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	12 489	13 000	12 489
Forretningsførsel	63 750	62 500	60 710
Ekstra forretningsførsel	0	1 000	0
Andel systemkostnader	825	0	0
Beboerportal	2 678	2 550	2 550
Sum	79 742	79 050	75 749

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	0	5 000	3 783
Styreutgifter	1 909	0	0
Bankomkostninger	5 873	5 500	3 384
Diverse kostnader	760	1 000	135
Øreavrunding	0	0	-345
Sum	8 542	11 500	6 957



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	824	0	112
Bankrenter	417	0	5
Andre finansinntekter	18 418	17 000	17 088
Sum	19 659	17 000	17 205

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter 17304	106 714	106 500	99 847
Sum	106 714	106 500	99 847

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	0	40 730
Sum	0	40 730

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45416	572 995	349 937
9666 01 48172 skatt	8 114	8 114
Sum	581 109	358 051



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Udekket tap 01.01.	-1 067 965	-1 215 852
Årets resultat	299 120	147 887
Udekket tap 31.12.	-768 845	-1 067 965

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	9294.70.17304
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2012
Rentesats (nom.) pr 31.12.	8,24 %
Beregnet innfridd	01.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01.:	1 334 293
Ordinære avdrag i året	-96 920
Lånesaldo 31.12.	1 237 373
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	557 684



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 513	0
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	1 835	1 650
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	3 005	683
Skyldig feriepenger	21 263	17 807
Sum	24 590	20 140

Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	266 328
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	299 120
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-96 920
C. Disponible midler 31.12	468 528
Årets endring i disponible midler	220 200
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	591 263
- Kortsiktig gjeld	122 735
= Disponible midler 31.12	468 528



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Frichsgate 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Frichsgate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5YED-DW/HPU-YL/N8V-AOKZ1-40VZ1-8K15G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 93.143.xxx.xxx

2025-02-21 18:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSYED-DWHPU-YLN8V-AOKZ1-4OVZ1-8K15Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.