



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 770 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER ATRIUM PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Berg-Jacobsen
Vøyen terrasse 36A
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		867 700	1 557 295
Annen driftsinntekt		11 575 141	2 535 799
Sum inntekter		12 442 841	4 093 094
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 766	301 423
Annen driftskostnad	2	257 162	779 338
Sum kostnader		552 928	1 080 761
Driftsresultat		11 889 913	3 012 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 624	248 530
Sum finansinntekter		12 624	248 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 943	
Annen rentekostnad		90	796 551
Sum finanskostnader		124 033	796 551
Netto finans		-111 409	-548 021
Ordinært resultat før skattekostnad		11 778 504	2 464 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 796 948	530 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 981 555	1 933 684
Årsresultat		8 981 555	1 933 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 981 555	1 933 684
Totalresultat		8 981 555	1 933 684
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 140 459	7 577 431
Konsernbidrag	7	2 841 096	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overført fra annen egenkapital			-5 643 747
Sum overføringer og disponeringer		8 981 555	1 933 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 807 858	20 474 215
Sum varige driftsmidler		12 807 858	20 474 215
Sum anleggsmidler		12 807 858	20 474 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 375	31 375
Andre kortsiktige fordringer	6	72 514	
Sum fordringer		206 889	31 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 444	5 664 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 444	5 664 553
Sum omløpsmidler		760 333	5 695 928
SUM EIENDELER		13 568 191	26 170 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		2 650 000	2 650 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 544 260	1 694 344
Sum avsetninger for forpliktelser		3 544 260	1 694 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld			13 794 773
Sum annen langsiktig gjeld			13 794 773
Sum langsiktig gjeld		3 544 260	15 489 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 516	89 130
Betalbar skatt			128 096
Skyldig offentlige avgifter		58 234	41 956
Utbytte	6	7 006 019	7 577 431
Annen kortsiktig gjeld		307 163	194 413
Sum kortsiktig gjeld		7 373 931	8 031 026
Sum gjeld		10 918 191	23 520 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 568 191	26 170 143



Frogner Atrium Parkering AS

ORG.NR. 894 770 112

ÅRSOPPGJØR 2016

Innhold:

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2016 for Frogner Atrium Parkering AS

Virksomhetens art

Frogner Atrium Parkering AS er et heleiet datterselskap av Berg-Jacobsen Holding AS. Virksomheten omfatter utvikling, drift, forvaltning og utleie av eiendom og garasjeanlegg. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets drift har vært god i 2016 og det forventes at 2017 også gir et godt driftsresultat.

Rettvisende bilde

Årsresultatet 2016 var på NOK 9 mill. i 2015 var denne på NOK 1,9 mill. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet.

Forskning og Utvikling

Selskapet har ikke aktivitet knyttet til Forsking og Utvikling.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte.


Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forholdet rundt likestilling anses ikke aktuelt da det er ingen ansatte.

Andre Forhold

Det er etter det styret kjenner til ellers ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 10. februar 2017


Erik Berg-Jacobsen
Styreleder



Resultatregnskap			
Frogner Atrium Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		867 700	1 557 295
Annen driftsinntekt		11 575 141	2 535 799
Sum driftsinntekter		<u>12 442 841</u>	<u>4 093 094</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 766	301 423
Annen driftskostnad	2	257 162	779 338
Sum driftskostnader		<u>552 928</u>	<u>1 080 761</u>
Driftsresultat		<u>11 889 913</u>	<u>3 012 333</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 624	248 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 943	0
Annen rentekostnad		90	796 551
Resultat av finansposter		<u>-111 409</u>	<u>-548 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 778 504	2 464 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 796 948	530 627
Ordinært resultat		<u>8 981 555</u>	<u>1 933 684</u>
Årsresultat		<u>8 981 555</u>	<u>1 933 684</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 140 459	7 577 431
Avsatt konsernbidrag	7	2 841 096	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 643 747
Sum overføringer		<u>8 981 555</u>	<u>1 933 684</u>



Balanse			
Frogner Atrium Parkering AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 807 858	20 474 215
Sum varige driftsmidler		<u>12 807 858</u>	<u>20 474 215</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 807 858</u>	<u>20 474 215</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 375	31 375
Andre kortsiktige fordringer	6	72 514	0
Sum fordringer		<u>206 889</u>	<u>31 375</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 444	5 664 553
Sum omløpsmidler		<u>760 333</u>	<u>5 695 928</u>
Sum eiendeler		<u>13 568 191</u>	<u>26 170 143</u>



Balanse			
Frogner Atrium Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 544 260	1 694 344
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 544 260</u>	<u>1 694 344</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 794 773
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 794 773</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 516	89 130
Betalbar skatt		0	128 096
Skyldig offentlige avgifter		58 234	41 956
Utbytte/ konsernbidrag	6	7 006 019	7 577 431
Annen kortsiktig gjeld		307 163	194 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 373 931</u>	<u>8 031 026</u>
Sum gjeld		<u>10 918 191</u>	<u>23 520 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 568 191</u>	<u>26 170 143</u>

Oslo, 10.02.2017
Styret i Frogner Atrium Parkering AS


Erik Berg-Jacobsen
styreleder

Frogner Atrium Parkering AS Side 3



Frognar Atrium Parkering AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres ved opptjening.

Inntekter regnskapsføres ved opptjening.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser etc.

I revisjonshonorar er det kostnadsført kr 28 000 ekskl mva hvorav 21 000 gjelder lovpålagt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Anlegget	Driftsmidler	TOT
Kost 1/1	23 098 516	47 500	23 146 016
Tilgang			-
Avgang	-8 310 197		-8 310 197
Kost 31.12	14 788 319	47 500	14 835 819
Akk. Avskrivninger	1 980 460	47 500	2 027 960
Bokført verdi	12 807 858	-	12 807 858
Årets avskrivninger	295 766	-	295 766
Avskrivningssats, lineært	2%-10 %	20 %	



Note 4 - Skatteberegning

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Resultat før skattekostnad	11 778 504	2 464 311
Permanente forskjeller	0	3 000
Endring i midlertidige forskjeller, anleggsmidler	-7 990 376	-1 983 654
Avgitt konsernbidrag - brutto	-3 788 129	0
skattegrunnlag	0	483 658
Benyttet fremførbart underskudd	0	-9 230
Årets skattegrunnlag	0	474 428
Skydig betalbar skatt	0	128 096
Skydig betalbar skatt	0	128 096
Endring i utsatt skatt	1 849 915	402 531
Skatt på avgitt konsernbidrag	947 032	
= årets skattekostnad	2 796 948	530 627

Midlertidige forskjeller:

	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Driftsmidler	2 769 455	3 043 267	-273 812
G/T konto	4 007 921	11 724 485	-7 716 564
Underskudd til fremføring			0
Midlertidige forskjeller	6 777 376	14 767 752	-7 990 376
Utsatt skatt (-)/ skattefordel	-1 694 344	-3 544 260	1 849 915

Note 5 - Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 1500 aksjer à kr 100,-.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Berg-Jacobsen Holding	1 500	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 500	100,0 %

Note 6 - Mellomværende nærstående

Selskapet har gjeld til Berg-Jacobsen Holding AS på kr 7 006 019 pr 31.12.

Beløpet er netto skyldig inkludert avsatt konsernbidrag og utbytte 2016.

Selskapet har en fordring på Adamstuen Garasjer AS på NOK 72 514.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
31.12.2015	150 000	2 500 000	-	2 650 000
Årets resultat			8 981 555	8 981 555
Avsatt konsernbidrag			-2 841 097	-2 841 097
Avsatt utbytte			-6 140 459	-6 140 459
31.12.2016	150 000	2 500 000	-0	2 650 000



Til generalforsamlingen i FROGNER ATRIUM PARKERING AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FROGNER ATRIUM PARKERING AS ' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8 981 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no



Partner Revisjon DA
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 985 196 729 MVA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Adresse:
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2017

PARTNER REVISJON DA

Aksel Bjølseth Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Viken
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 3 av 3