



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRI HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 300 000	
Annen driftsinntekt		13 650 000	493 150
Sum inntekter		350 950 000	493 150
Kostnader			
Varekostnad	8	297 238 461	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	9 816 304	368 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	2 742 161	4 432 007
Sum kostnader		309 796 926	4 800 560
Driftsresultat		41 153 074	-4 307 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 735	1 230
Sum finansinntekter		127 735	1 230
Annen finanskostnad		6 056 795	276 459
Sum finanskostnader		6 056 795	276 459
Netto finans		-5 929 059	-275 229
Ordinært resultat før skattekostnad		35 224 014	-4 582 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 749 282	-970 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 474 732	-3 612 429
Årsresultat		27 474 732	-3 612 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 474 732	-3 612 429
Totalresultat		27 474 732	-3 612 429
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		7 132 739	-3 612 429
Avsatt til annen egenkapital		20 341 993	
Sum overføringer og disponeringer	3	27 474 732	-3 612 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		1 965 938
Sum immaterielle eiendeler			1 965 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		325 728 971	311 893 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 290 906	32 706 558
Sum varige driftsmidler	1, 7	357 019 877	344 599 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 305 511	2 305 511
Andre langsiktige fordringer	6	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 355 511	2 305 511
Sum anleggsmidler		359 375 388	348 871 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	101 641 869	180 672 141
Fordringer			
Kundefordringer		11 931 052	616 438
Andre kortsiktige fordringer		20 771 942	7 154 689
Sum fordringer		32 702 994	7 771 127
Sum omløpsmidler		134 344 863	188 443 268
SUM EIENDELER		493 720 251	537 314 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	20 341 993	
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		7 132 739
Sum opptjent egenkapital		20 341 993	-7 132 740
Sum egenkapital		21 341 993	-6 132 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 783 344	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 783 344	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 783 344	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 935 623	52 118 214
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	451 681 396	467 495 927
Annen kortsiktig gjeld	10	977 895	23 832 925
Sum kortsiktig gjeld		466 594 914	543 447 066
Sum gjeld		472 378 258	543 447 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 720 251	537 314 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395641

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRI HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 921 021 836
FYRI HEMSEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 300 000	
Annen driftsinntekt		13 650 000	493 150
Sum inntekter		350 950 000	493 150
Kostnader			
Varekostnad	8	297 238 461	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	9 816 304	368 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	2 742 161	4 432 007
Sum kostnader		309 796 926	4 800 560
Driftsresultat		41 153 074	-4 307 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 735	1 230
Sum finansinntekter		127 735	1 230
Annen finanskostnad		6 056 795	276 459
Sum finanskostnader		6 056 795	276 459
Netto finans		-5 929 059	-275 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 749 282	-970 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 474 732	-3 612 429
Årsresultat		27 474 732	-3 612 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 474 732	-3 612 429
Totalresultat		27 474 732	-3 612 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 132 739	-3 612 429
Avsatt til annen egenkapital		20 341 993	
Sum overføringer og disponeringer	3	27 474 732	-3 612 429





Organisasjonsnr: 921 021 836
FYRI HEMSEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		1 965 938
Sum immaterielle eiendeler			1 965 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		325 728 971	311 893 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		31 290 906	32 706 558
Sum varige driftsmidler	1, 7	357 019 877	344 599 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 305 511	2 305 511
Andre langsiktige fordringer	6	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 355 511	2 305 511
Sum anleggsmidler		359 375 388	348 871 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	101 641 869	180 672 141
Fordringer			
Kundefordringer		11 931 052	616 438
Andre kortsiktige fordringer		20 771 942	7 154 689
Sum fordringer		32 702 994	7 771 127
Sum omløpsmidler		134 344 863	188 443 268
SUM EIENDELER		493 720 251	537 314 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	20 341 993	
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		7 132 739
Sum opptjent egenkapital		20 341 993	-7 132 740
Sum egenkapital		21 341 993	-6 132 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 783 344	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 783 344	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 783 344	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 935 623	52 118 214
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	451 681 396	467 495 927
Annen kortsiktig gjeld	10	977 895	23 832 925
Sum kortsiktig gjeld		466 594 914	543 447 066
Sum gjeld		472 378 258	543 447 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 720 251	537 314 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 021 836
FYRI HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AB Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fyri Energi AS	50.00%	50.00%	3287179.00	-201039.00



Til generalforsamlingen i Fyri Hemsedal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyri Hemsedal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne forutar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fyri Hemsedal AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning Fyri Hemsedal AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

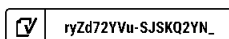


Årsregnskap 2020

Fyri Hemsedal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 021 836



ryZd72YVU-SJSKQ2YN_



Resultatregnskap

Fyri Hemsedal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		337 300 000	0
Annen driftsinntekt		13 650 000	493 150
Sum driftsinntekter		350 950 000	493 150
Varekostnad	8	297 238 461	0
Avskrivning av driftsmidler	1	9 816 304	368 553
Annen driftskostnad	5	2 742 161	4 432 007
Sum driftskostnader		309 796 926	4 800 560
Driftsresultat		41 153 074	-4 307 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 735	1 230
Annen finanskostnad		6 056 795	276 459
Resultat av finansposter		-5 929 059	-275 229
Ordinært resultat før skattekostnad		35 224 014	-4 582 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 749 282	-970 210
Ordinært resultat		27 474 732	-3 612 429
Årsresultat		27 474 732	-3 612 429
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 341 993	0
Overført mot/til udekket tap		-7 132 739	3 612 429
Sum overføringer	3	27 474 732	-3 612 429



Balanse

Fyri Hemsedal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 965 938
Sum immaterielle eiendeler		0	1 965 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		325 728 971	311 893 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 290 906	32 706 558
Sum varige driftsmidler	1, 7	357 019 877	344 599 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 305 511	2 305 511
Andre langsiktige fordringer	6	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 355 511	2 305 511
Sum anleggsmidler		359 375 388	348 871 059
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	101 641 869	180 672 141
Fordringer			
Kundefordringer		11 931 052	616 438
Andre kortsiktige fordringer		20 771 942	7 154 689
Sum fordringer		32 702 994	7 771 127
Sum omløpsmidler		134 344 863	188 443 268
Sum eiendeler		493 720 251	537 314 327



Balanse

Fyri Hemsedal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 341 993	0
Udekket tap	3	0	-7 132 739
Sum opptjent egenkapital		20 341 993	-7 132 740
Sum egenkapital		21 341 993	-6 132 740
Gjeld			
Utsatt skatt	4	5 783 344	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 783 344	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 935 623	52 118 214
Konserngjeld	6	451 681 396	467 495 927
Annen kortsiktig gjeld	10	977 895	23 832 925
Sum kortsiktig gjeld		466 594 914	543 447 066
Sum gjeld		472 378 258	543 447 066
Sum egenkapital og gjeld		493 720 251	537 314 327

Oslo, 25.03.2021
Styret i Fyri Hemsedal AS

Anders Buchardt
styreleder



Fyri Hemsedal AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdning

Prosjekter for salg under utførelse verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

 ryZd72YVU-SJSKQ2YN_



Fyri Hemsedal AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Hotell	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	312 153 722	32 814 441	344 968 163
Tilgang	21 848 916	387 655	22 236 571
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	334 002 638	33 202 096	367 204 734
Akkumulerte avskrivninger	8 273 667	1 911 190	10 184 857
Balansført verdi 31.12.2020	325 728 971	31 290 906	357 019 877
Årets avskrivninger	8 012 997	1 803 307	9 816 304
Økonomisk levetid	20-50år	10 år	
Avskrivningsplan	2-5%	10 %	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000, og består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest AS	630	63,0 %
A Management AS	135	13,5 %
Nuntaq AS	135	13,5 %
Hotell Fyri AS	100	10,0 %
Sum	1 000	100,0 %

63% av aksjene er eid av morselskapet AB Invest AS, med forretningsadresse Grønneggt 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fyri Hemsedal AS fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	0	-7 132 739	-6 132 739
Årets resultat	0	20 341 993	7 132 739	27 474 732
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	20 341 993	0	21 341 993

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	39 836 414	28 322 448	11 513 966
Netto midlertidige forskjeller	39 836 414	28 322 448	11 513 966
Underskudd til fremføring	-13 548 485	-37 258 533	23 710 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	26 287 929	-8 936 085	35 224 014

Utsatt skattefordel	5 783 344	-1 965 938	7 749 282
----------------------------	------------------	-------------------	------------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	35 224 014	-4 582 639
Permanente forskjeller	-	172 593
Endring midlertidige forskjeller	-11 513 966	-28 110 951
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 710 048	-
Skattepliktig inntekt	-	-32 520 997

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	7 749 282	-970 210
Skattekostnad	7 749 282	-970 210

ryZd72YVU-SJSKQ2YN_



Fyri Hemsedal AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret for 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	30 200	16 000
Andre tjenester	17 700	12 000
Sum godtgjørelse til revisor	47 900	28 000

Kostnader er opplyst eks mva. Selskapet har forholdmessig fradragsrett. Kostnadsført honorar til revisor er derfor noe høyere.

Note 6 Gjeld

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Mellomværende med selskap i samme konsern	451 681 396	467 495 927
Sum	451 681 396	467 495 927

Note 7 Pantstillelser

Fyri Hemsedal AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Fyri Hemsedal AS har avgitt en kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Det er pant i fast eiendom pålydende 450 000 000.

Det er i tillegg avgitt garantier ovenfor leilighetskjøpere som pr 31.12.2020 beløper seg til kr 49 795 305.

Note 8 Varelager

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg og er vurdert til anskaffelseskost pr 31.12.2020.

Note 9 Investeringer


	Ansk. År	Foretningsadr	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Tilknyttet selskap:						
Aksjer i Fyri Energi AS	2019	OSLO	50 %	2 305 511	3 287 179	-201 039

Note 10 Kortsiktig gjeld

Pr 31.12.2019 innbetalt forskudd fra kjøpere av leiligheter på til sammen kr 23.832925, oppført under kortsiktig gjeld.

Note 11 Hendelser etter årsskifte

Hotell- og reiselivsnæringen har vært hardt rammet av Koronaviruset i 2020, og vi har sett en sterk omsetningssvikt innenfor hotellsegmentene som vi opererer i. Våre hoteller er utleid på både rene omsetningsbaserte leiekontrakter og minimumsleiekontrakter. Vårt hotell har i 2020 første år med drift. Selskapets leieinntekter i 2020 har grunnnet minimumsleie vært som forventet. Leieinntektene forventes å bli på samme nivå også i 2021. Både selskapet selv og konsernet bak har tilstrekkelig soliditet, oppspart likviditet og tilgjengelige kredittrammer til å kunne betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet. Vi har tatt dialog med våre leietakere, kunder, leverandører, obligasjonslångiver og bank for sikre at alle interessenter blir ivaretatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

 ryZd72YVU-SJSKQ2YN_



Verification

Transaction ID	ryZd72YVu-SJSKQ2YN_
Document	Fyri Hemsedal AS, Regnskap 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Anne O'Connell

Signing parties

Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
------------------------	--------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 07:54:55 CET,

Clicked invitation link Anders Buchardt
Amazon CloudFront,2021-03-25 14:00:15 CET,IP address: 213.239.83.82

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 14:02:08 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 14:03:05 CET,

Document signed by Anders Buchardt
Birth date: 74/06/17,2021-03-25 14:04:09 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

