



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 092	188 678
Annen driftsinntekt		2 694 598	2 645 883
Sum inntekter		2 864 690	2 834 560
Kostnader			
Varekostnad		106 249	66 520
Lønnskostnad	2	121 341	78 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 636	323 169
Annen driftskostnad		2 910 406	1 084 406
Sum kostnader		3 459 632	1 552 180
Driftsresultat		-594 941	1 282 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	701
Sum finansinntekter		430	17 423
Annen rentekostnad		94 825	97 116
Sum finanskostnader		94 825	97 116
Netto finans		-94 395	-79 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 337	1 202 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4		303 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 337	898 980
Årsresultat		-689 337	898 980
Totalresultat		-689 337	898 980
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-689 337	498 980
Sum overføringer og disponeringer		-689 337	898 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-7	4 668 646	4 598 593
Maskiner og anlegg	3	41 700	33 300
Sum varige driftsmidler		4 710 346	4 631 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 710 346	4 631 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		385 962	13 236
Andre fordringer		45 441	98 582
Sum fordringer		431 403	111 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 113	1 856 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 113	1 856 426
Sum omløpsmidler		484 516	1 968 244
SUM EIENDELER		5 194 862	6 600 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 399	4 399
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		34 399	34 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 066 307	2 755 644
Sum opptjent egenkapital		2 066 307	2 755 644
Sum egenkapital		2 100 706	2 790 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 100 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		601 400	
Sum annen langsiktig gjeld		2 701 400	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 223	261 788
Betalbar skatt			303 706
Skyldige offentlige avgifter		61 937	
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld		168 596	344 601
Sum kortsiktig gjeld		392 756	1 310 094
Sum gjeld		3 094 156	3 810 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 862	6 600 137



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00
fax. 32 88 79 01



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Espedal Eiendom AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espedal Eiendom AS som viser et underskudd på kr.689.337. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2020

Jørn Hedemark
Registrert revisor



Espedal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, leieinntekter når de er opptjent.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Personalkostnader med mer

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	239.539	13.224
Arbeidsgiveravgift	33.775	1.865
Annen personalkostnad	-151.973	62.997
Sum lønnskostnader	121.341	78.086
Antall årsverk	0,5	0,5

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr.12.000 i honorar til revisor, hvorav kr.6.000 for andre tjenester.

	<u>Maskiner, inventar</u>	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost pr.01.01.19	88.171	6.140.074
Anskaffet i år	21.600	378.489
Anskaffelseskost pr.31.12.19	109.771	6.518.563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.19	58.071	1.849.917
Balanseført verdi 31.12.19	41.700	4.668.646
Årets avskrivning	13.200	308.436

Note 4 Skatt

	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
<u>Sum skattekostnad</u>	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr.1.000,-. Det finnes kun én aksjeklasse.

Aksjene er eiet av:	Per Osmund Espedal	6 aksjer	Styrets leder
	Line M.Ø. Espedal	12 aksjer	Daglig leder/styremedlem
	Karina M. Espedal	12 aksjer	Styremedlem

Note 6 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr.9.792,- bundet til skattetrekk.

Note 7 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets eiendommer med bokført verdi kr.4.668.646 som sikkerhet for langsiktig gjeld kr.2.100.000.