



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 123 609	1 063 694
Sum inntekter		1 123 609	1 063 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 918	58 729
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 373 715	699 721
Sum kostnader		1 446 634	758 448
Driftsresultat		-323 026	305 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 615	1 824
Sum finanskostnader		172 979	81 381
Netto finans		-165 364	-79 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 389	225 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 024	305 244
Årsresultat	7	-488 389	225 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 516 489	9 516 489
Sum varige driftsmidler		9 516 489	9 516 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Andre fordringer	10	516 276	494 580
Sum finansielle anleggsmidler		526 276	504 580
Sum anleggsmidler		10 042 765	10 021 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 926
Andre fordringer		55 286	45 813
Sum fordringer		55 286	63 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 462	509 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 462	509 677
Sum omløpsmidler		324 749	573 415
SUM EIENDELER		10 367 514	10 594 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 055	1 131 444
Sum opptjent egenkapital		644 355	1 132 744
Sum egenkapital		644 355	1 132 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		516 276	494 580
Sum avsetninger for forpliktelser		516 276	494 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 699 724	3 385 096
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	5 466 427	5 556 089
Sum annen langsiktig gjeld		9 166 151	8 941 185
Sum langsiktig gjeld		9 166 151	8 941 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 067	10 403
Skyldige offentlige avgifter		1 712	1 711
Annen kortsiktig gjeld		26 952	13 861
Sum kortsiktig gjeld		40 732	25 975
Sum gjeld		9 723 158	9 461 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 367 514	10 594 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 166 151	8 941 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578423

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 123 609	1 063 694
Sum inntekter		1 123 609	1 063 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 918	58 729
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 373 715	699 721
Sum kostnader		1 446 634	758 448
Driftsresultat		-323 026	305 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 615	1 824
Sum finanskostnader		172 979	81 381
Netto finans		-165 364	-79 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 389	225 689
Årsresultat	7	-488 389	225 689



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 516 489	9 516 489
Sum varige driftsmidler		9 516 489	9 516 489

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Andre fordringer	10	516 276	494 580
Sum finansielle anleggsmidler		526 276	504 580

Sum anleggsmidler		10 042 765	10 021 069
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	17 926
Andre fordringer		55 286	45 813
Sum fordringer		55 286	63 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 462	509 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 462	509 677

Sum omløpsmidler		324 749	573 415
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 367 514	10 594 484
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		643 055	1 131 444
Sum opptjent egenkapital		644 355	1 132 744



Sum egenkapital		644 355	1 132 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		516 276	494 580
Sum avsetninger for forpliktelseser		516 276	494 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 699 724	3 385 096
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	5 466 427	5 556 089
Sum annen langsiktig gjeld		9 166 151	8 941 185
Sum langsiktig gjeld		9 166 151	8 941 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 067	10 403
Skyldige offentlige avgifter		1 712	1 711
Annen kortsiktig gjeld		26 952	13 861
Sum kortsiktig gjeld		40 732	25 975
Sum gjeld		9 723 158	9 461 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 367 514	10 594 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 166 151	8 941 185



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Parkhjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		770 484	727 764
Innbetaling renter/avdrag		188 513	186 971
Andre inntekter	1	73 196	59 571
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		91 416	89 388
Sum inntekter		1 123 609	1 063 694
Kostnader			
Styrehonorar		42 500	29 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		93 230	85 648
Forretningsførerhonorar		39 462	37 578
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Kontingent Norske BBL		755	755
Arbeidsgiveravgift		3 538	2 849
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	26 880	26 880
Vedlikehold/ utbedring	3	804 344	4 382
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		21 696	159 347
Driftskostnader heis		28 164	33 785
Forsikringer	4	71 530	66 970
Kommunale avgifter		157 871	136 680
Eiendomsskatt		62 364	58 153
Energi, strøm	5	10 318	7 568
Vaktmester v/byrå		36 420	34 680
Andre driftsutgifter	6	44 276	71 040
Sum driftskostnader		1 446 634	758 448
Driftsresultat		-323 026	305 246
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		7 615	1 824
Rentekostnader		172 979	81 381
Res. av finansposter		-165 364	-79 557
Resultat før skattekostnad		-488 389	225 689
Årsresultat	7	-488 389	225 689
Totalresultat		-488 389	225 689

22 Parkhjørnet Borettslag



Balanse 2023 Parkhjørnet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	9 369 657	9 369 657
Tomt og andre grunnarealer	8	40 410	40 410
Faste tekniske installasjoner	8	106 422	106 422
Aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Øremerkede midler	10	516 276	494 580
Sum anleggsmidler		10 042 765	10 021 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	17 926
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		55 286	45 813
Sum fordringer		55 286	63 738
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		269 462	509 677
Sum omløpsmidler		324 749	573 415
Sum eiendeler		10 367 514	10 594 484

22 Parkhjørnet Borettslag



Balanse 2023 Parkhjørnet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjønt egenkapital (- udekket tap)		1 131 444	905 755
Andelskapital		1 300	1 300
Årets resultat		-488 389	225 689
Sum egenkapital		644 355	1 132 744
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		516 276	494 580
Sum avsetninger til forpliktelser		516 276	494 580
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld			
Individuell nedbetaling fellesgjeld	11	3 699 724	3 385 096
Borettsinnskudd	11	1 022 427	1 112 089
Borettsinnskudd	12	4 444 000	4 444 000
Sum langsiktig gjeld		9 166 151	8 941 185
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		22 746	10 981
Leverandørgjeld		12 067	10 403
Skyldig trekk og avgifter		1 712	1 711
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Påløpte renter		1 326	0
Sum kortsiktig gjeld		40 732	25 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 367 514	10 594 484
Pantestillelser	13	9 166 151	8 941 185

Narvik 10.05.2024

OMT BBL

Sted: Narvik dato: 16.05.24

Sigurd Leiros
Styreleder

Anna-Gunnhild Sivertsen Wahl
Styremedlem

Klara Vollstad
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3601 Avdrag VV-bereder 9 stk enheter	22 952	21 840
3603 Inntekter Rørforying 4 "gamle"	23 076	0
3620 Garasjeleie	5 472	4 944
3623 Over-/underskudd vv.bereder	21 696	32 787
Sum	73 196	59 571

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønnskostnader	24 000	6 000
5010 Lønn	0	18 000
5020 Feriepenger	0	2 160
5092 Feriepenger	2 880	720
Sum	26 880	26 880

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	4 382
6643 Vedlikehold rør	804 344	0
Sum	804 344	4 382



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	70 728	66 233
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	802	737
Sum	71 530	66 970

Note 5 - Energi, strøm

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6340 Elektrisk energi	10 318	7 568
Sum	10 318	7 568

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6583 Brannforebyggende tiltak	25 308	40 521
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	450
6602 Sommerblomster ol	440	0
6609 Andre driftskostnader	428	3 187
6612 Snørydding/gressklipping mv	2 775	11 383
6615 Porttelefon/lås/nøkler	1 531	1 400
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	800	1 600
7720 Kontingent OMT BBL	5 200	5 200
7770 Bankgebyrer	2 997	2 829
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	297	-30
Sum	44 276	71 040

Note 7 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio-og TV anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 369 657	106 422	40 410
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 369 657	106 422	40 410
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 369 657	106 422	40 410
Anskaffelsesår :	1968	2002	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 9 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	461 135	461 135
1396 Vedlikeholdsfond V.V.bereder	55 141	33 445
Sum	516 276	494 580



NOTER

Note 11 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Husbanken	Sparebanken Narvik
Formål:	Varmtvannsbereder 9 enheter - avregnes ved årskiftet	Refin lån pga vedlikehold tak	IN-lån 9 leiligheter	Ref pga rørfornying
Lånenummer:	45202183402	45202175477	15315312 7	45202323476
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2003	2023
Rentesats:	5.05 %	5.45 %	3.873 %	5.65 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.01.2027	15.02.2023	30.06.2033	28.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	119 827	2 691 953	4 380 000	2 863 863
Lånesaldo 01.01:	77 907	2 418 863	888 326	0
Avdrag i perioden:	18 835	2 418 863	71 619	44 918
Opptak i perioden:	0	0	0	2 868 863
Lånesaldo 31.12:	59 072	0	816 707	2 823 945
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	432 019	2 546 385
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 112 120	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	89 662	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 022 458	0
Sum pantegjeld for lån:	59 072	0	1 839 165	2 823 945

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15315312 7	1	144 866	144 866
	5	125 970	629 850
	1	41 990	41 990
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202183402	1	8 807	8 807
	1	7 728	7 728
	1	7 067	7 067
	1	6 662	6 662
	1	6 649	6 649
	1	5 975	5 975
	1	5 651	5 651
	1	5 570	5 570
	1	4 963	4 963
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202323476	1	268 947	268 947
	3	250 032	750 096
	3	243 674	731 022
	3	199 565	598 695
	3	158 396	475 188



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	4 365 000	4 365 000
2251 Borettsinnskudd	79 000	79 000
Sum	4 444 000	4 444 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 166 151	8 941 185
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 516 489	9 516 489



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	547 440	576 473
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-488 389	225 689
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	21 696	159 347
Opptak av langsiktige lån	2 868 863	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-2 554 235	-157 104
Nedskrevet/betalt IN-lån	-89 662	-97 618
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-21 696	-159 347
B Årets endring disponible midler	-263 423	-29 033
C Disponible midler 31.12	284 017	547 440
Omløpsmidler	324 749	573 415
- Kortsiktig gjeld	40 732	25 975
Disponible midler	284 017	547 440
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	516 276	494 580



Tore Aleksander Hanssen
2024-05-29

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Parkhjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Parkhjørnet Borettslag* som viser et underskudd på kr. 488 389,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 29. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert