



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 41-43  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Stråmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 228 614	7 033 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 228 614</b>	<b>7 033 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 066 173	4 483 664
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 379 464	939 324
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	16 346	
Annen driftskostnad	13	2 744 407	1 065 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 206 389</b>	<b>6 488 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 022 224</b>	<b>544 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 317	4 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 317</b>	<b>4 093</b>
Annen rentekostnad		726 989	217 384
Annen finanskostnad			10 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726 989</b>	<b>228 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 672</b>	<b>-224 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 306 553</b>	<b>320 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 713 731	80 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 592 822</b>	<b>240 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 592 822</b>	<b>240 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 592 822	240 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 592 822</b>	<b>240 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	92 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 832 389	9 311 356
<b>Sum varer</b>		<b>13 832 389</b>	<b>9 311 356</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 453 255	156 250
Andre fordringer		201 645	165 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 654 900</b>	<b>321 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 784 556	400 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 784 556</b>	<b>400 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 271 845</b>	<b>10 033 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 364 245</b>	<b>10 033 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10, 11, 12	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 972 543	379 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 972 543</b>	<b>379 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 012 543</b>	<b>419 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 243	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 243</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 117 877	8 416 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 877</b>	<b>8 416 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 120</b>	<b>8 416 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 120 942	969 637
Betalbar skatt	4	2 712 488	80 275
Skyldige offentlige avgifter		882 196	63 016
Annen kortsiktig gjeld		1 516 956	83 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 232 582</b>	<b>1 196 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 351 702</b>	<b>9 613 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 364 245</b>	<b>10 033 161</b>



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i NORGESHUS EH BOLIG AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet NORGESHUS EH BOLIG AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 592 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

GJØVIK, 15. juni 2018

Inter Revisor AS

Kai B. Aasen

Registrert revisor



## Noter 2017

### Norges hus EH Bolig as

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	2 013 200	823 200
Arbeidsgiveravgift	290 320	116 071
Pensjonskostnader	31 901	
Andre relaterte ytelser	44 042	53
<b>Sum</b>	<b>2 379 464</b>	<b>939 324</b>

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelse til ledende personer



## Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	227 500	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	1464	

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 4 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	11 306 553	320 915
+/- Permanente forskjeller	883	183
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 403)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 302 033</b>	<b>321 098</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	2 712 488	80 275
Sum	2 712 488	80 275

+/- Endring i utsatt skatt	1 243	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 713 731</b>	<b>80 275</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	2 712 488	80 275
--------------------------------	-----------	--------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 712 488</b>	<b>80 275</b>
----------------------------------	------------------	---------------

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	5 403	(5 403)
Sum midlertidige forskjeller	0	5 403	(5 403)
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>1 243</b>	<b>(1 243)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	2 453 255	156 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 453 255</b>	<b>156 250</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 56 749. Skyldig skattetrekk er kr 89 476.

## Note 8 - Egenkapital



Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	40 000	379 722	419 722
Årets resultat		8 592 822	8 592 822
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>40 000</b>	<b>8 972 543</b>	<b>9 012 543</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 117 877	8 416 527
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

<b>Sum</b>		
------------	--	--

Av langsiktig gjeld på kr 2.117.877 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Labakken Holding as	20	50%
Veltmanå Holding as	20	50%
	<b>40</b>	<b>100%</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 40 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 40.000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	40	40.000

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Roy Stranden (Veltmanå Holding as)	20

## Note 13 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



**Note 14 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

<b>Spesifikasjon varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	108 745
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>108 745</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(16 345)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>92 400</b>
Årets avskrivninger	(16 345)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>