



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT1 AS
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Berentz Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 405	8 861
Sum kostnader		10 405	8 861
Driftsresultat		-10 405	-8 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	169 025
Sum finansinntekter		0	169 025
Annen rentekostnad		259 929	185 190
Annen finanskostnad		10 744	0
Sum finanskostnader		270 673	185 190
Netto finans		-270 673	-16 165
Resultat før skattekostnad		-281 078	-25 026
Årsresultat		-281 078	-25 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 549	0
Annen egenkapital		-129 529	-25 026
Sum overføringer og disponeringer		-281 078	-25 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 999 616	5 109 926
Sum finansielle anleggsmidler		4 999 616	5 109 926
Sum anleggsmidler		4 999 616	5 109 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 614	234 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 614	234 743
Sum omløpsmidler		10 614	234 743
SUM EIENDELER		5 010 230	5 344 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	129 529
Udekket tap	3	151 549	0
Sum opptjent egenkapital		-151 549	129 529
Sum egenkapital		-121 549	159 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 131 779	5 185 140
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 779	5 185 140
Sum langsiktig gjeld		5 131 779	5 185 140
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 131 779	5 185 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 230	5 344 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589678

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT1 AS
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Berentz Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 405	8 861
Sum kostnader		10 405	8 861
Driftsresultat		-10 405	-8 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	169 025
Sum finansinntekter		0	169 025
Annen rentekostnad		259 929	185 190
Annen finanskostnad		10 744	0
Sum finanskostnader		270 673	185 190
Netto finans		-270 673	-16 165
Resultat før skattekostnad		-281 078	-25 026
Årsresultat		-281 078	-25 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 549	0
Annen egenkapital		-129 529	-25 026
Sum overføringer og disponeringer		-281 078	-25 026



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 999 616	5 109 926
Sum finansielle anleggsmidler		4 999 616	5 109 926
Sum anleggsmidler		4 999 616	5 109 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 614	234 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 614	234 743
Sum omløpsmidler		10 614	234 743
SUM EIENDELER		5 010 230	5 344 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	129 529
Udekket tap	3	151 549	0
Sum opptjent egenkapital		-151 549	129 529



Sum egenkapital	-121 549	159 529
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	5 131 779	5 185 140
Sum annen langsiktig gjeld	5 131 779	5 185 140
Sum langsiktig gjeld	5 131 779	5 185 140
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	5 131 779	5 185 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 010 230	5 344 669



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



FLAT1 AS
925 833 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 405	-8 861
Sum driftskostnader		-10 405	-8 861
Driftsresultat		-10 405	-8 861
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	169 025
Sum finansinntekter		0	169 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 929	-185 190
Annen finanskostnad		-10 744	0
Sum finanskostnader		-270 673	-185 190
Netto finans		-270 673	-16 165
Årsresultat		-281 078	-25 026
Overføringer			
Annen egenkapital		-129 529	-25 026
Udekket tap		-151 549	0
Sum overføringer		-281 078	-25 026



FLAT1 AS
925 833 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 999 616	5 109 926
Sum finansielle anleggsmidler		4 999 616	5 109 926
Sum anleggsmidler		4 999 616	5 109 926
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 614	234 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 614	234 743
Sum omløpsmidler		10 614	234 743
SUM EIENDELER		5 010 230	5 344 669



FLAT1 AS
925 833 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	129 529
Udekket tap	3	-151 549	0
Sum opptjent egenkapital		-151 549	129 529
Sum egenkapital		-121 549	159 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 131 779	5 185 140
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 779	5 185 140
Sum gjeld		5 131 779	5 185 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 230	5 344 669

Joachim Berentz Flaten
styrets leder



FLAT1 AS
925 833 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler

Aksjer AVA Eiendom AS

Anskaffelsesverdi 4.999.616

Note 3 - Egenkapital

Styret ønsker å fremheve at selskapet er godt posisjonert for videre drift. Vedrørende underliggende investeringer og støtte fra investorer og långivere. Styret er derfor av den oppfatning at forutsetninger for videre drift er tilstede.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til AVA Eiendom AS