



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 930 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE NYE CAPPELENTUNET  
Forretningsadresse: c/o Tina Wold Nylænder  
Tordenskiolds gate 83C  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 883930312

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	602 996	574 298
Andre inntekter	2	537	
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 533</b>	<b>574 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	181 500	160 196
Driftskostnader		258 113	274 111
Reparasjon og vedlikehold	4	125 748	370 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 362</b>	<b>804 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 171</b>	<b>-230 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 438	3 342
Annen finansinntekt		9 701	10 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 139</b>	<b>14 251</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		83	167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>12 055</b>	<b>14 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-216 537



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer			-216 537



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 590	46 888
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	25 926	23 322
<b>Sum fordringer</b>	1, 6	<b>89 516</b>	<b>70 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	808 696	724 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 696</b>	<b>724 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>898 212</b>	<b>795 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 212</b>	<b>795 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 866	699 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 866</b>	<b>699 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>749 866</b>	<b>699 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 487	44 172
Skyldig offentlige avgifter		5	3
Annen kortsiktig gjeld		117 854	51 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8, 9	<b>148 346</b>	<b>95 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 346</b>	<b>95 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>898 212</b>	<b>795 161</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852854

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 930 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE NYE CAPPELENTUNET  
Forretningsadresse: c/o Tina Wold Nylønder  
Tordenskiolds gate 83C  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 883 930 312  
SAMEIE NYE CAPPELENTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	602 996	574 298
Andre inntekter	2	537	
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 533</b>	<b>574 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	181 500	160 196
Driftskostnader		258 113	274 111
Reparasjon og vedlikehold	4	125 748	370 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 362</b>	<b>804 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 171</b>	<b>-230 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 438	3 342
Annen finansinntekt		9 701	10 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 139</b>	<b>14 251</b>
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad		83	167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>12 055</b>	<b>14 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 226</b>	<b>-216 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-216 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-216 537</b>



Organisasjonsnr: 883 930 312  
SAMEIE NYE CAPPELENTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 590	46 888
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	25 926	23 322
Sum fordringer	1, 6	89 516	70 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	808 696	724 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 696	724 951
Sum omløpsmidler	8	898 212	795 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 212</b>	<b>795 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 866	699 641
Sum opptjent egenkapital		749 866	699 641
Sum egenkapital	8	749 866	699 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 487	44 172
Skyldig offentlige avgifter		5	3
Annen kortsiktig gjeld		117 854	51 345
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	148 346	95 520
Sum gjeld		148 346	95 520



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	898 212	795 161
--------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 883 930 312  
SAMEIE NYE CAPPELENTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameie Nye Cappelentunet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Nye Cappelentunet

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 15B6T-70M2P-CWGH4-SEDGf-A8W5f-PK1DL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 08:48:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15B6T-70M2P-CWGH4-SEdGf-A8W5f-PK1DL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP

### Sameie Nye Cappelentunet

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	574 298	602 996	602 701	-294	629 616
Andre inntekter	2	0	537	0	-537	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>574 298</b>	<b>603 533</b>	<b>602 701</b>	<b>-831</b>	<b>629 616</b>
Lønn og personalkostnader	3	160 196	181 500	179 127	-2 374	91 761
Driftskostnader		274 111	258 113	269 621	11 507	276 900
Reparasjon og vedlikehold	4	370 613	125 748	243 000	117 252	178 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>804 920</b>	<b>565 362</b>	<b>691 747</b>	<b>126 386</b>	<b>546 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 621</b>	<b>38 171</b>	<b>-89 046</b>	<b>-127 217</b>	<b>82 955</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		3 342	2 438	0	-2 438	0
Annen finansinntekt		10 909	9 701	10 000	299	10 000
Annen rentekostnad		0	1	0	-1	0
Annen finanskostnad		167	83	0	-83	0
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>14 084</b>	<b>12 055</b>	<b>10 000</b>	<b>-2 055</b>	<b>10 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 537	50 226	-79 046	-129 272	92 955
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-216 537</b>	<b>50 226</b>	<b>-79 046</b>	<b>-129 272</b>	<b>92 955</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-216 537</b>	<b>50 226</b>	<b>-79 046</b>	<b>-129 272</b>	<b>92 955</b>
Avsatt til annen egenkapital		-216 537	0	0	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-216 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameie Nye Cappelentunet</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		63 590	46 888
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	25 926	23 322
<b>Sum fordringer</b>	<b>1, 6</b>	<b>89 516</b>	<b>70 209</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	808 696	724 951
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>898 212</b>	<b>795 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>898 212</b>	<b>795 161</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameie Nye Cappelentunet</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		749 866	699 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 866</b>	<b>699 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>749 866</b>	<b>699 641</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 487	44 172
Skyldig offentlige avgifter		5	3
Annen kortsiktig gjeld		117 854	51 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8, 9</b>	<b>148 346</b>	<b>95 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 346</b>	<b>95 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8</b>	<b>898 212</b>	<b>795 161</b>

Drammen, 11.05.2022  
Styret i Sameie Nye Cappelentunet

Tina Wold Nylænder  
styreleder

Kjell Brun  
styremedlem

Trond Andreas Hansen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innbetaling for elbillading.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020-2021, samt lønnskostnader til vaktmester. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 24 625



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 125 748,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler,diverse vedlikehold , egenandel forsikring ,kostnader dugnader.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 12 139 ,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 84,-.

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr.15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 1 851,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 53 641,-. Av restansene er det kr 47 960,- som ikke har forfalt.
- Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 25 925,73
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har **808 696,-** disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Sparebanken Øst	2220.05.80471	28 867	14 845
1922	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.05713	296 593	229 301
1923	Sparekonto Handelsbanken	9493.06.05721	467 620	465 189
1930	Sparekonto Sparebanken Øst	2220.21.16918	16	16
1950	Bankinnskudd for skattetrekk SPØ	2220.30.68089	15 600	15 600
1951	Bankinnskudd for skattetrekk HB	9493.06.05705	0	0
			<b>808 696</b>	<b>724 951</b>



## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør kr **749 866,-** korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	699 640,68	916 178
Fra årets resultat	50 225,59	-216 537
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>749 866</b>	<b>699 641</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Disponible midler

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr **749 866,-** per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	63 590	66 511
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	25 926	3 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende	808 696	724 951
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>898 212</b>	<b>795 161</b>
Leverandørgjeld	-30 487	-44 172
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	-2 017	-3
Annen kortsiktig gjeld	-115 841	-51 345
<b>Disponible midler</b>	<b>749 866</b>	<b>699 641</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; forskuddsinnbetalinger fra beboere, avsetninger av styrehonorar og utfakturerte felleskostnader med forfall i 2021