



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 346 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	13 800 852	6 726 054
Sum inntekter		13 800 852	6 726 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 848 800	1 511 356
Annen driftskostnad	1	1 188 446	560 934
Sum kostnader		5 037 246	2 072 290
Driftsresultat		8 763 606	4 653 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	463
Sum finansinntekter		1 111	463
Annen rentekostnad	6	3 020 672	569 119
Sum finanskostnader		3 020 672	569 119
Netto finans		-3 019 561	-568 656
Ordinært resultat før skattekostnad		5 744 045	4 085 108
Skattekostnad	7	1 263 691	898 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 480 354	3 186 385
Årsresultat	4	4 480 354	3 186 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 480 354	3 186 385
Totalresultat		4 480 354	3 186 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 193 525	
Avsatt til annen egenkapital		2 286 829	3 186 385
Sum overføringer og disponeringer		4 480 354	3 186 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	144 007 889	149 920 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 000	133 000
Sum varige driftsmidler	2	144 112 889	150 053 155
Sum anleggsmidler		144 112 889	150 053 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 281 155
Andre kortsiktige fordringer			1 158 071
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	6 361 809	6 361 809
Sum fordringer		6 361 809	10 801 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 419 526	1 047 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419 526	1 047 111
Sum omløpsmidler		12 781 335	11 848 146
SUM EIENDELER		156 894 224	161 901 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 962 211	4 962 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 992 211	4 992 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 903 962	3 617 132
Sum opptjent egenkapital		5 903 962	3 617 132
Sum egenkapital	4	10 896 173	8 609 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 989 018	2 344 014
Sum avsetninger for forpliktelser		2 989 018	2 344 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 640 000	134 000 000
Ansvarlig lån	6	2 670 705	5 917 095
Sum annen langsiktig gjeld		131 310 705	139 917 095
Sum langsiktig gjeld		134 299 723	142 261 109
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	8 503 918	7 836 147
Leverandørgjeld		230 933	406 018
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 963 477	2 788 684
Sum kortsiktig gjeld		11 698 328	11 030 849
Sum gjeld		145 998 052	153 291 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 894 224	161 901 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856436

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 346 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 916 346 336
ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	13 800 852	6 726 054
Sum inntekter		13 800 852	6 726 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 848 800	1 511 356
Annen driftskostnad	1	1 188 446	560 934
Sum kostnader		5 037 246	2 072 290
Driftsresultat		8 763 606	4 653 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	463
Sum finansinntekter		1 111	463
Annen rentekostnad	6	3 020 672	569 119
Sum finanskostnader		3 020 672	569 119
Netto finans		-3 019 561	-568 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 263 691	898 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 480 354	3 186 385
Årsresultat	4	4 480 354	3 186 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 480 354	3 186 385
Totalresultat		4 480 354	3 186 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 193 525	
Avsatt til annen egenkapital		2 286 829	3 186 385
Sum overføringer og disponeringer		4 480 354	3 186 385



Organisasjonsnr: 916 346 336
ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	144 007 889	149 920 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		105 000	133 000
Sum varige driftsmidler	2	144 112 889	150 053 155
Sum anleggsmidler		144 112 889	150 053 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 281 155
Andre kortsiktige fordringer			1 158 071
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	6 361 809	6 361 809
Sum fordringer		6 361 809	10 801 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 419 526	1 047 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419 526	1 047 111
Sum omløpsmidler		12 781 335	11 848 146
SUM EIENDELER		156 894 224	161 901 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 962 211	4 962 211
Sum innskutt egenkapital		4 992 211	4 992 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 903 962	3 617 132
Sum opptjent egenkapital		5 903 962	3 617 132



Sum egenkapital	4	10 896 173	8 609 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 989 018	2 344 014
Sum avsetninger for forpliktelser		2 989 018	2 344 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	128 640 000	134 000 000
Ansvarlig lån	6	2 670 705	5 917 095
Sum annen langsiktig gjeld		131 310 705	139 917 095
Sum langsiktig gjeld		134 299 723	142 261 109
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	8 503 918	7 836 147
Leverandørgjeld		230 933	406 018
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 963 477	2 788 684
Sum kortsiktig gjeld		11 698 328	11 030 849
Sum gjeld		145 998 052	153 291 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 894 224	161 901 302



Organisasjonsnr: 916 346 336
ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ulsetstemma Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulsetstemma Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 480 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2022,
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem avis a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021

Ulsetstemma Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C23PK-K2V5P-3803H-NGG3E-CX067-NW40W

Org.nr.: 916 346 336



Resultatregnskap

Ulsetstemma Næringspark AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	5	13 800 852	6 726 054
Sum driftsinntekter		13 800 852	6 726 054
Avskrivning av driftsmidler	2	3 848 800	1 511 356
Annen driftskostnad	1	1 188 446	560 934
Sum driftskostnader		5 037 246	2 072 290
Driftsresultat		8 763 606	4 653 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	463
Annen rentekostnad	6	3 020 672	569 119
Resultat av finansposter		-3 019 561	-568 656
Resultat før skattekostnad		5 744 045	4 085 108
Skattekostnad	7	1 263 691	898 723
Resultat		4 480 354	3 186 385
Årsresultat	4	4 480 354	3 186 385
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 193 525	0
Avsatt til annen egenkapital		2 286 829	3 186 385
Sum overføringer		4 480 354	3 186 385

Penneo Dokumentnøkkel: C23PK-K2VSP-3803H-NGG3E-CX067-WW4CW



Balanse

Ulsetstemma Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	144 007 889	149 920 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 000	133 000
Sum varige driftsmidler	2	144 112 889	150 053 155
Sum anleggsmidler		144 112 889	150 053 155
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 281 155
Andre kortsiktige fordringer		0	1 158 071
Fordring på konsernselskap	5	6 361 809	6 361 809
Sum fordringer		6 361 809	10 801 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 419 526	1 047 111
Sum omløpsmidler		12 781 335	11 848 146
Sum eiendeler		156 894 224	161 901 302

Penneo Dokumentnummer: C23PK-K2VSP-3803H-NGG3E-CX067-NN4CW



Balanse

Ulsetstemma Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 962 211	4 962 211
Sum innskutt egenkapital		4 992 211	4 992 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 903 962	3 617 132
Sum opptjent egenkapital		5 903 962	3 617 132
Sum egenkapital	4	10 896 173	8 609 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 989 018	2 344 014
Sum avsetning for forpliktelser		2 989 018	2 344 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 640 000	134 000 000
Ansvarlig lån	6	2 670 705	5 917 095
Sum annen langsiktig gjeld		131 310 705	139 917 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	8 503 918	7 836 147
Leverandørgjeld		230 933	406 018
Annen kortsiktig gjeld		2 963 477	2 788 684
Sum kortsiktig gjeld		11 698 328	11 030 849
Sum gjeld		145 998 052	153 291 958
Sum egenkapital og gjeld		156 894 224	161 901 302

Bergen, 14.07.2022
Styret i Ulsetstemma Næringspark AS

Trond Toppe
styreleder

Roald Toppe
Styremedlem/daglig leder



Noter

Ulsetstemma Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Ulsetstemma Næringspark AS

Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	107 015 504	140 055	44 408 953	151 564 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-2 513 459		421 993	-2 091 466
= Anskaffelseskost 31.12.21	104 502 044	140 055	44 830 946	149 473 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 978 448	35 055	3 346 653	5 360 156
= Bokført verdi 31.12.21	102 523 596	105 000	41 484 293	144 112 889
Årets ordinære avskrivninger	1 583 100	28 000	2 237 700	3 848 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	20 år	

* Negativ tilgang driftsmidler skyldes seg til fordeling av utbyggingskostnader med annen part.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsetstemma Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trj Holding AS	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	4 962 211	3 617 132	8 609 343
Årets resultat			4 480 354	4 480 354
Avgitt konsernbidrag			-2 193 525	-2 193 525
Pr 31.12.2021	30 000	4 962 211	5 903 962	10 896 173



Noter

Ulsetstemma Næringspark AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring konsernselskap	2021	2020
TRJ Holding AS	6 361 809	1 414 737
TRJ Holding (konsernbidrag)	0	4 947 072
Sum fordring til konsernselskap	6 361 809	6 361 809

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	5 691 706	7 836 147
TRJ Holding AS (årets konsernbidrag)	2 812 212	0
Sum gjeld til konsernselskap	8 503 918	7 836 147

Selskapets eiendom er leid ut til Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS for kr 4 952 816 i 2021.

Note 6 Ansvarlige lån

Ansvarlige lån	2021	2020
Roald Toppe Holding AS	667 683	648 236
Toppe Holding AS	2 003 022	1 944 682
Toppemyr 16 AS	0	3 324 177
Sum ansvarlige lån	2 670 705	5 917 095

Ansvarlige lån har prioritet etter alle annen gjeld, og hovedstolen skal kun nedbetales med avdrag i forbindelse med fremtidige utbytte utbetalinger fra selskapet. De ansvarlige lånene renteberegnes med 3 % i 2021. Rentebeløpet skal utbetales på samme tidspunkt som tilbakebetaling av hovedstol finner sted. Gjeld til Toppemyr AS er nedbetalt i 2021.

Penneo Dokumentnummer: C23PK-K2VSP-3803H-NGG3E-CX067-NW40W



Noter

Ulsetstemma Næringspark AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	618 687	0
Endring i utsatt skatt	645 004	898 723
Skattekostnad ordinært resultat	1 263 691	898 723

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 744 045	4 085 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 929 861	-9 030 004
Mottatt konsernbidrag	0	4 947 072
Avgitt konsernbidrag	-2 812 212	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 971	-2 176
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	618 687	-1 088 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-618 687	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 088 356
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 586 444	10 656 583	-2 929 861
Sum	13 586 444	10 656 583	-2 929 861
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 971	-1 971
Grunnlag for utsatt skatt	13 586 444	10 654 611	-2 931 833
Utsatt skatt (22 %)	2 989 018	2 344 014	-645 003

Penneo Dokumentnøkkel: C23PK-K2V5P-3803H-NGG3E-CX067-WW40W



Noter

Ulsetstemma Næringspark AS

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	128 640 000	134 000 000
Sum pantsikret gjeld	128 640 000	134 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Tomt og bygning	144 007 889	149 920 155
Sum pantstillelser	144 007 889	149 920 155

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Toppe

Daglig leder

Serienummer: roald@sandogsingel.no

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-17 13:49:43 UTC

Roald Toppe

Styremedlem

Serienummer: roald@sandogsingel.no

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-17 13:49:43 UTC

Trond Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-18 05:48:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C23PK-K2V5P-38O3H-NGG3E-CX067-NM4OW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>