



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 581 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Christensen
Vollsveien 133
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			21 909
Annen driftskostnad	1	13 306	13 771
Sum kostnader		13 306	35 680
Driftsresultat		-13 306	-35 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 304	-35 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 304	-35 678
Årsresultat	6	-13 304	-35 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 304	-35 678
Totalresultat		-13 304	-35 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 304	-35 678
Sum overføringer og disponeringer		-13 304	-35 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	694	10 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694	10 742
Sum omløpsmidler		694	10 742
SUM EIENDELER		694	10 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 321 747	2 308 443
Sum opptjent egenkapital		-2 321 747	-2 308 443
Sum egenkapital	4, 6	-2 221 747	-2 208 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		1 762 934	1 762 934
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 934	1 762 934
Sum langsiktig gjeld		1 762 934	1 762 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-285	459
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	459 792	455 792
Sum kortsiktig gjeld		459 507	456 251
Sum gjeld		2 222 441	2 219 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694	10 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829788

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 581 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Christensen
Vollsveien 133
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 581 161
OHC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			21 909
Annen driftskostnad	1	13 306	13 771
Sum kostnader		13 306	35 680
Driftsresultat		-13 306	-35 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 304	-35 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 304	-35 678
Årsresultat	6	-13 304	-35 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 304	-35 678
Totalresultat		-13 304	-35 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 304	-35 678
Sum overføringer og disponeringer		-13 304	-35 678



Organisasjonsnr: 983 581 161
OHC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	694	10 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694	10 742
Sum omløpsmidler		694	10 742
SUM EIENDELER		694	10 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 321 747	2 308 443
Sum opptjent egenkapital		-2 321 747	-2 308 443
Sum egenkapital	4, 6	-2 221 747	-2 208 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 762 934	1 762 934
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 934	1 762 934
Sum langsiktig gjeld		1 762 934	1 762 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-285	459
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	459 792	455 792



Sum kortsiktig gjeld	459 507	456 251
Sum gjeld	2 222 441	2 219 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	694	10 742



Organisasjonsnr: 983 581 161
OHC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

OHC Eiendom as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 581 161



Resultatregnskap			
OHC Eiendom as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	21 909
Annen driftskostnad	1	13 306	13 771
Sum driftskostnader		<u>13 306</u>	<u>35 680</u>
Driftsresultat		<u>-13 306</u>	<u>-35 680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 304	-35 678
Ordinært resultat		<u>-13 304</u>	<u>-35 678</u>
Årsresultat	6	<u>-13 304</u>	<u>-35 678</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 304	35 678
Sum overføringer		<u>-13 304</u>	<u>-35 678</u>



Balanse			
OHC Eiendom as			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	694	10 742
Sum omløpsmidler		<u>694</u>	<u>10 742</u>
Sum eiendeler		<u>694</u>	<u>10 742</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 321 747	-2 308 443
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 321 747</u>	<u>-2 308 443</u>
Sum egenkapital	4, 6	<u>-2 221 747</u>	<u>-2 208 443</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 762 934	1 762 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 762 934</u>	<u>1 762 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-285	459
Annen kortsiktig gjeld	5	459 792	455 792
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 507</u>	<u>456 251</u>
Sum gjeld		<u>2 222 441</u>	<u>2 219 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>694</u>	<u>10 742</u>
Oslo, 12.08.2021			
Styret i OHC Eiendom as			
<hr/>			
Ole Henrik Christensen			
Daglig leder / Styreleder			
OHC Eiendom as		Side 3	



OHC Eiendom AS NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OHC Eiendom AS NOTER 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foretaket har ingen andre ansatte enn daglig leder. Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Revisor er fravalgt, foretaket har derfor ingen utgifter til revisjon.

Note 2 - Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr. 0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 304	-35 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 254	-4 068
Skattepliktig inntekt	-16 558	-39 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-13 018	-16 272	-3 254
Sum	-13 018	-16 272	-3 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 338 866	-3 322 307	16 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 351 883	3 338 579	-13 304
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OHC Eiendom AS NOTER 2020

Note 4 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 13 304 etter skatt, mot et underskudd på kr. 35 678 i 2019.

Hele selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter aksjelovent. Følgende tiltak iverksettes:

- Det arbeides kontinuerlig med salgsfremmende tiltak.
- Dersom det blir nødvendig så vurderer eierne å styrke likviditeten via låneopptak eller ved å øke aksjekapitalen ytterligere.

I forbindelse med pandemien Covid-19 setter styret og ledelsen inn de tiltak som er nødvendig for å opprettholde driften.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	459 792	455 792
Sum	459 792	455 792

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-2 308 443	-2 208 443
Pr 01.01.2020	100 000	0	-2 308 443	-2 208 443
Pr. 01.01.2020	100 000	0	-2 308 443	-2 208 443
Årets resultat			-13 304	-13 304
Pr 31.12.2020	100 000	0	-2 321 747	-2 221 747

Note 7 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i OHC Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00




OHC Eiendom AS
NOTER 2020

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
OHC Holding as	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



Balanse			
OHC Eiendom as			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	694	10 742
Sum omløpsmidler		<u>694</u>	<u>10 742</u>
Sum eiendeler		<u>694</u>	<u>10 742</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 321 747	-2 308 443
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 321 747</u>	<u>-2 308 443</u>
Sum egenkapital	4, 6	<u>-2 221 747</u>	<u>-2 208 443</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 762 934	1 762 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 762 934</u>	<u>1 762 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-285	459
Annen kortsiktig gjeld	5	459 792	455 792
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 507</u>	<u>456 251</u>
Sum gjeld		<u>2 222 441</u>	<u>2 219 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>694</u>	<u>10 742</u>
Oslo, 12.08.2021			
Styret i OHC Eiendom as			
			
Ole Henrik Christensen			
Daglig leder / Styreleder			
OHC Eiendom as			Side 3