



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 825  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                          |      | 38 400         | 38 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>38 400</b>  | <b>38 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Lønnskostnad                                 |      | 1 141          | 1 141         |
| Annen driftskostnad                          |      | 47 308         | 31 569        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>48 449</b>  | <b>32 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-10 049</b> | <b>5 690</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Annen renteinntekt                           |      | 13             | 45            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>13</b>      | <b>45</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 2 179          |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>2 179</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2 166</b>  | <b>45</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-12 215</b> | <b>5 735</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-12 215</b> | <b>5 735</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-12 215</b> | <b>5 735</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-12 215</b> | <b>5 735</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -12 215        | 5 735         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-12 215</b> | <b>5 735</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 2 400         | 2 400         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 400         | 2 400         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 400         | 2 400         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Andre fordringer                           |      |               | 4 349         |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 4 349         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 13 499        | 24 290        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 13 499        | 24 290        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 13 499        | 28 639        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 899</b> | <b>31 039</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |             |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |               |               |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 0             | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |               |               |
| Annen egenkapital                        |             | 8 122         | 20 338        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>8 122</b>  | <b>20 338</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>8 122</b>  | <b>20 338</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |               |               |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |               |               |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 2 400         | 2 400         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 400</b>  | <b>2 400</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 400</b>  | <b>2 400</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |               |               |
| Leverandørgjeld                          |             | 2 376         | 6 702         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 3 000         | 1 600         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 376</b>  | <b>8 302</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 776</b>  | <b>10 702</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>15 899</b> | <b>31 039</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479167

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 089 825  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 990 089 825  
FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |               |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |               |
| Annen driftsinntekt                          |             | 38 400         | 38 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>38 400</b>  | <b>38 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |               |
| Lønnskostnad                                 |             | 1 141          | 1 141         |
| Annen driftskostnad                          |             | 47 308         | 31 569        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>48 449</b>  | <b>32 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-10 049</b> | <b>5 690</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |               |
| Annen renteinntekt                           |             | 13             | 45            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>13</b>      | <b>45</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             | 2 179          |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>2 179</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-2 166</b>  | <b>45</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-12 215</b> | <b>5 735</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-12 215</b> | <b>5 735</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>-12 215</b> | <b>5 735</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -12 215        | 5 735         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-12 215</b> | <b>5 735</b>  |



Organisasjonsnr: 990 089 825  
FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |  |       |       |
|---|--|-------|-------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |  |       |       |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 2 400 | 2 400 |
| Sum varige driftsmidler                 |  | 2 400 | 2 400 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                          |  |       |       |
|--------------------------|--|-------|-------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | 2 400 | 2 400 |
|--------------------------|--|-------|-------|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                   |  |   |       |
|-------------------|--|---|-------|
| <b>Fordringer</b> |  |   |       |
| Andre fordringer  |  |   | 4 349 |
| Sum fordringer    |  | 0 | 4 349 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |        |        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 13 499 | 24 290 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 13 499 | 24 290 |

|                         |  |        |        |
|-------------------------|--|--------|--------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | 13 499 | 28 639 |
|-------------------------|--|--------|--------|

|                      |  |        |        |
|----------------------|--|--------|--------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | 15 899 | 31 039 |
|----------------------|--|--------|--------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Egenkapital</b>         |  |   |   |
| Innskutt egenkapital       |  |   |   |
| Annen innskutt egenkapital |  | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital   |  | 0 | 0 |

|                             |  |       |        |
|-----------------------------|--|-------|--------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |  |       |        |
| Annen egenkapital           |  | 8 122 | 20 338 |



|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital          | 8 122         | 20 338        |
| Sum egenkapital                   | 8 122         | 20 338        |
| <b>Gjeld</b>                      |               |               |
| Langsiktig gjeld                  |               |               |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0             | 0             |
| Annen langsiktig gjeld            |               |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 400         | 2 400         |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 2 400         | 2 400         |
| Sum langsiktig gjeld              | 2 400         | 2 400         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |               |               |
| Leverandørgjeld                   | 2 376         | 6 702         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 000         | 1 600         |
| Sum kortsiktig gjeld              | 5 376         | 8 302         |
| Sum gjeld                         | 7 776         | 10 702        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>15 899</b> | <b>31 039</b> |



Organisasjonsnr: 990 089 825  
FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Fjellhusaugen garasjelag I  
avholdes på vibbo.no 24. - 27.mai 2021

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2020**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår at årets negative resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Styret foreslår å øke honoraret til styreleder til kr. 1.500,-

**5. VALG AV OPPDATERTE VEDTEKTER**

Styret foreslår å vedta vedtektene i sin helhet.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Valg av 1 styremedlem for 2 år

Styret foreslår valg av Karoline Pettersen som nytt styremedlem.

Oslo, 16. mai 2021

Styret i Fjellhusaugen garasjelag I

Lise With/s

Josip Bozicevic/s

Dag Haugersveen/s

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                           |                         |
|-------------|---------------------------|-------------------------|
| Leder       | Lise With                 | Prost Hallings Vei 35 A |
| Styremedlem | Josip Bozicevic           | Prost Hallings Vei 35 A |
| Styremedlem | Dag Haugersveen (på valg) |                         |

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Fjellhusaugen garasjelag I

Fjellhusaugen garasjelag I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990089825, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Fjellhusaugen garasjelag I har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selskapets er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke revisor.

### Styrets arbeid

Styret skal sørge en ansvarsfull drift av garasjelaget med alt det innebærer. Vi har hatt en tilstandsanalyse av garasjeanlegget hvor konklusjonen er at anlegget er i relativ god stand i forhold til alder, men at det er behov for diverse vedlikehold på samtlige enheter. På bakgrunn av dette har styret inngått avtale med fagkyndige for å gjennomføre vedlikeholdet.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 38 400,- som er i henhold til budsjett.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 48 449,-.

Dette er kr 15 208,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader til drift og vedlikehold og konsulenthonorar.

**Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 12 215,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

**Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 8 123,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 4 000,- i 2021 for mindre vedlikehold i forbindelse med dugnad og lignende. Ved større vedlikeholdsarbeider vil kostnadene bli dekket inn ved kapitalinnhenting fra andelseierne.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2021 forventes å øke noe. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fjellhusaugen garasjelag I.

**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)**

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på en økning av garasjeleien til kr 500,- per kvartal fra 1.1.2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG**  
**ORG.NR. 990 089 825, KUNDENR. 1048**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                    | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 38 400           | 38 400           | 38 000           | 48000            |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>38 400</b>    | <b>38 400</b>    | <b>38 000</b>    | <b>48000</b>     |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                  | 3    | -141             | -141             | -141             | -141             |
| Styrehonorar                       | 4    | -1 000           | -1 000           | -1 000           | -1500            |
| Forretningsførerhonorar            |      | -9 365           | -9 130           | -9 400           | -9 500           |
| Konsulenthonorar                   | 5    | -8 320           | 0                | 0                | 0                |
| Drift og vedlikehold               | 6    | -6 891           | 0                | 0                | -4 000           |
| Forsikringer                       |      | -4 349           | -4 049           | -4 200           | -4 600           |
| Festeavgift                        |      | -16 000          | -16 000          | -16 000          | -16 000          |
| Andre driftskostnader              | 7    | -2 383           | -2 390           | -2 500           | -2 500           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-48 449</b>   | <b>-32 710</b>   | <b>-33 241</b>   | <b>-38 241</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-10 049</b>   | <b>5 690</b>     | <b>4 759</b>     | <b>9 759</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 8    | 13               | 45               | 0                | 0                |
| Finanskostnader                    | 9    | -2 179           | 0                | 0                | -4 000           |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-2 166</b>    | <b>45</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-12 215</b>   | <b>5 735</b>     | <b>4 759</b>     | <b>5 759</b>     |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Til opptjent egenkapital           |      | 0                | 5 735            |                  |                  |
| Fra opptjent egenkapital           |      | -12 215          | 0                |                  |                  |



**FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG**  
**ORG.NR. 990 089 825, KUNDENR. 1048**

**BALANSE**

|  | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                                   |      |               |               |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                               |      |               |               |
| Andel anleggsmidler i fellesanlegg                 | 10   | 2 400         | 2 400         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                           |      | <b>2 400</b>  | <b>2 400</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                                |      |               |               |
| Forskuddsførte kostnader                           |      | 0             | 4 349         |
| Driftskonto OBOS-banken                            |      | 13 499        | 24 290        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                            |      | <b>13 499</b> | <b>28 639</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>15 898</b> | <b>31 039</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                        |      |               |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                 |      |               |               |
| Opptjent egenkapital                               |      | 8 122         | 20 338        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                             |      | <b>8 122</b>  | <b>20 338</b> |
| <b>GJELD</b>                                       |      |               |               |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                            |      |               |               |
| Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg              | 10   | 2 400         | 2 400         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>                        |      | <b>2 400</b>  | <b>2 400</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                            |      |               |               |
| Forskuddsbetalte felleskostnader                   |      | 3 000         | 1 600         |
| Leverandørgjeld                                    |      | 2 376         | 6 702         |
| Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 150 000) |      | 0             | 0             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>                        |      | <b>5 376</b>  | <b>8 302</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      | <b>15 898</b> | <b>31 039</b> |
| Pantstillelse                                      |      | 0             | 0             |
| Garantiansvar                                      | 10   | 0             | 0             |

Oslo, 10.05.2021

Styret i Fjellhusaugen Garasjelag

Lise With/s

Josip Bozicevic/s

Dag Haugersveen/s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Garasje                              | 38 400        |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>38 400</b> |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -141        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-141</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 1 000.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

|  |               |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -1 260        |
| Noba Norsk Byggallianse AS                     | -7 060        |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-8 320</b> |

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -6 094        |
| Kostnader dugnader              | -798          |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b> | <b>-6 891</b> |

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Porto                            | -234          |
| Bank- og kortgebyr               | -2 149        |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-2 383</b> |

**NOTE: 8****FINANSINTEKTER**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 13        |
| <b>SUM FINANSINTEKTER</b>           | <b>13</b> |

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

|  |               |
|--|---------------|
| Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken | -2 000        |
| Renter og provisjon på kassekreditt            | -179          |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>                     | <b>-2 179</b> |



**STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Karoline Pettersen, Prost Hallings vei 50.

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Lise With                      Prost Hallings Vei 35 A

Josip Bozicevic              Prost Hallings Vei 35 A

Styret for Fjellhusaugen garasjelag I



## Annen informasjon om selskapet

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger. Disse retningslinjene er nedtegnet i garasjelagets vedtekter.

### Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6595529. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og melde skaden til styret i garasjelaget omgående. Styret tar saken videre med forsikringsavdelingen i OBOS som melder skaden til forsikringsselskapet. Forsikringsavdelingen i OBOS vil sørge for at nødvendige reparasjoner blir utført og kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Forsikringen dekker ikke private eiendeler til den enkelte andelseier.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at selskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har selskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Større vedlikehold og rehabilitering

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| 2021                       | Vedlikehold av hele garasjeanlegget    | Skifting av bord, feste plater på vegger og tak, støttestolper, justering og ettersyn av garasjeportene. Malearbeider. |
| 2016 - 2016<br>2004 - 2004 | Maling av garasjene<br>Garasjeport lån | Lån via Fjellhusaugen Boligselskap AS til garasjeporter innfridd pr 2004   |
| 2001 - 2001                | Nye garasjeporter                      | Nye garasjeporter 2001   |