



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllevæien 24
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 236
Annen driftsinntekt		112 436	43 000
Sum inntekter		112 436	59 236
Kostnader			
Varekostnad			4 500
Avskrivning	2	19 250	70 778
Annen driftskostnad	3	123 034	65 852
Sum kostnader		142 284	141 130
Driftsresultat		-29 848	-81 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		206	1 136
Sum finansinntekter		206	1 136
Annen finanskostnad		34 610	72 795
Sum finanskostnader		34 610	72 795
Netto finans		-34 404	-71 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 253	-153 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 136	-33 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 117	-119 771
Årsresultat		-50 117	-119 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-50 117	-119 771
Sum overføringer og disponeringer		-50 117	-119 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 989 814
Sum varige driftsmidler			3 989 814
Sum anleggsmidler		0	3 989 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	32 708	
Sum fordringer		32 708	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 800	130 270
Sum omløpsmidler		120 508	130 270
SUM EIENDELER		120 508	4 120 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-169 887	-119 770
Sum opptjent egenkapital		-169 887	-119 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-109 887	-59 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 056	230 579
Sum avsetninger for forpliktelser		195 056	230 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 928 887
Sum annen langsiktig gjeld			2 928 887
Sum langsiktig gjeld		195 056	3 159 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 125	9 769
Betalbar skatt	4	21 387	43 327
Annen kortsiktig gjeld	3	2 827	967 292
Sum kortsiktig gjeld		35 339	1 020 388
Sum gjeld		230 395	4 179 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 508	4 120 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470820

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølleveien 24
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 516 494
MTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 236
Annen driftsinntekt		112 436	43 000
Sum inntekter		112 436	59 236
Kostnader			
Varekostnad			4 500
Avskrivning	2	19 250	70 778
Annen driftskostnad	3	123 034	65 852
Sum kostnader		142 284	141 130
Driftsresultat		-29 848	-81 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		206	1 136
Sum finansinntekter		206	1 136
Annen finanskostnad		34 610	72 795
Sum finanskostnader		34 610	72 795
Netto finans		-34 404	-71 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 136	-33 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 117	-119 771
Årsresultat		-50 117	-119 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-50 117	-119 771
Sum overføringer og disponeringer		-50 117	-119 771



Organisasjonsnr: 913 516 494
MTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 989 814
Sum varige driftsmidler			3 989 814
Sum anleggsmidler		0	3 989 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	32 708	
Sum fordringer		32 708	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 800	130 270
Sum omløpsmidler		120 508	130 270
SUM EIENDELER		120 508	4 120 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-169 887	-119 770
Sum opptjent egenkapital		-169 887	-119 770
Sum egenkapital		-109 887	-59 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 056	230 579
Sum avsetninger for forpliktelses		195 056	230 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 928 887



Sum annen langsiktig gjeld		2 928 887
Sum langsiktig gjeld	195 056	3 159 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 125	9 769
Betalbar skatt	4 21 387	43 327
Annen kortsiktig gjeld	3 2 827	967 292
Sum kortsiktig gjeld	35 339	1 020 388
Sum gjeld	230 395	4 179 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 508	4 120 084



Organisasjonsnr: 913 516 494
MTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangvall AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Styrets leder og daglig leder eier alle aksjene i Tangvall AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har en fordring mot aksjonær på totalt kr 32 708

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel:GTKIV-D08VE-BYA11-MC1QQ-EJ5V1-CCN7E



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 236
Annen driftsinntekt		112 436	43 000
Sum driftsinntekter		<u>112 436</u>	<u>59 236</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 500
Avskrivning	2	19 250	70 778
Annen driftskostnad	3	123 034	65 852
Sum driftskostnader		<u>142 284</u>	<u>141 130</u>
Driftsresultat		<u>-29 848</u>	<u>-81 894</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		206	1 136
Annen finanskostnad		34 610	72 795
Netto finansposter		<u>-34 404</u>	<u>-71 659</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 253</u>	<u>-153 553</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-14 136</u>	<u>-33 782</u>
Årsresultat		<u>-50 117</u>	<u>-119 771</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-50 117</u>	<u>-119 771</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G7KTIV-D08VE-BYA11-MC1QQ-EJ5V1-CCN7E



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 989 814
Sum varige driftsmidler		0	3 989 814
Sum anleggsmidler		0	3 989 814
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	32 708	0
Sum fordringer		32 708	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 800	130 270
Sum omløpsmidler		120 508	130 270
Sum eiendeler		120 508	4 120 084

Penneo Dokumentnøkkel: G7KTIV-D08VE-BYA11-MC1QQ-EJ5V1-CCN7E



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-169 887	-119 770
Sum opptjent egenkapital		-169 887	-119 770
Sum egenkapital		-109 887	-59 770
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	195 056	230 579
Sum avsetning for forpliktelser		195 056	230 579
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 928 887
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 928 887
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 125	9 769
Betalbar skatt	4	21 387	43 327
Annen kortsiktig gjeld	3	2 827	967 292
Sum kortsiktig gjeld		35 339	1 020 388
Sum gjeld		230 395	4 179 854
Sum egenkapital og gjeld		120 508	4 120 084

Kristiansand, 5. juni 2023

Magnus Tangvall
styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G7KTV-D08VE-BYA11-MC1QQ-E5V1-CCN7E



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 860 592	200 000	4 060 592
Avgang solgte driftsmidler	-3 770 564	-200 000	-3 970 564
Anskaffelseskost 31.12.	90 028	0	90 028
Akk.avskrivning 31.12.	-90 028	0	-90 028
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	19 250	0	19 250
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet har en fordring mot aksjonær på totalt kr 32 708

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	21 387	43 327
Endring utsatt skatt	-35 523	-77 109
Årets totale skattekostnad	-14 136	-33 782
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 253	-153 553
Endring i midlertidige forskjeller	161 468	350 944
Årets skattegrunnlag	97 215	196 941
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 387	43 327



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	-70 778
Gevinst- og tapskonto	886 618	1 118 864
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>886 618</u>	<u>1 048 086</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	195 056	230 579

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	-119 770	-59 770
Årsresultat	0	-50 117	-50 117
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>-169 887</u>	<u>-109 887</u>

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12. Selskapets aksjonær vil tilføre nødvendig kapital ved behov. Etter styrets mening vi forutsetningen om fortsatt drift fortsatt være til stede i tiden fremover.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tangvall AS	30 000	100 %	100 %

Styrets leder og daglig leder eier alle aksjene i Tangvall AS.

Penneo Dokumentnøkkel:GTKIV-D08VE-BYA11-MC1QQ-EJ5VI-CCN7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Tangvall

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-376028

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-05 15:08:31 UTC



Magnus Tangvall

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-376028

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-05 15:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7KTIV-D08VE-BYA1T-MCTQQ-EJ5V1-CCN7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>