



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vornesveien 24
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Michael Lossius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 183	246 195
Sum inntekter		124 183	246 195
Kostnader			
Varekostnad		-1 284	2 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 491	75 647
Annen driftskostnad	4	130 273	212 152
Sum kostnader		174 480	289 815
Driftsresultat		-50 297	-43 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	71
Sum finansinntekter		10	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 328	8 545
Sum finanskostnader		1 328	8 545
Netto finans		-1 318	-8 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 616	-52 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 355	-11 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 261	-40 633
Årsresultat	5	-40 261	-40 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 261	-40 633
Totalresultat		-40 261	-40 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-40 261	-40 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-40 261	-40 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 169	60 814
Sum immaterielle eiendeler		72 169	60 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 419 512	2 428 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 171
Sum varige driftsmidler	2	2 419 512	2 430 003
Sum anleggsmidler		2 491 681	2 490 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 032	25 879
Sum fordringer		7 032	25 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 669	33 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 669	33 146
Sum omløpsmidler		58 701	59 024
SUM EIENDELER		2 550 382	2 549 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital	5	102 334	102 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 712	56 972
Sum opptjent egenkapital	5	16 712	56 972
Sum egenkapital	5	119 046	159 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 437
Langsiktig konserngjeld	6	2 411 957	2 311 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 957	2 381 394
Sum langsiktig gjeld		2 411 957	2 381 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 072	7 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 015	2 016
Annen kortsiktig gjeld		291	
Sum kortsiktig gjeld		19 379	9 141
Sum gjeld		2 431 336	2 390 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 382	2 549 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531966

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråknesveien 6A
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Michael Lossius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 248 449
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 183	246 195
Sum inntekter		124 183	246 195
Kostnader			
Varekostnad		-1 284	2 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 491	75 647
Annen driftskostnad	4	130 273	212 152
Sum kostnader		174 480	289 815
Driftsresultat		-50 297	-43 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	71
Sum finansinntekter		10	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 328	8 545
Sum finanskostnader		1 328	8 545
Netto finans		-1 318	-8 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 616	-52 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 355	-11 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 261	-40 633
Årsresultat	5	-40 261	-40 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 261	-40 633
Totalresultat		-40 261	-40 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-40 261	-40 633
Sum overføringer og disponeringer		-40 261	-40 633





Organisasjonsnr: 913 248 449
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	72 169	60 814
Sum immaterielle eiendeler		72 169	60 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 419 512	2 428 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 171
Sum varige driftsmidler	2	2 419 512	2 430 003

Sum anleggsmidler		2 491 681	2 490 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 032	25 879
Sum fordringer		7 032	25 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 669	33 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 669	33 146

Sum omløpsmidler		58 701	59 024
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 550 382	2 549 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital	5	102 334	102 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 712	56 972
Sum opptjent egenkapital	5	16 712	56 972

Sum egenkapital	5	119 046	159 306
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			69 437
Langsiktig konserngjeld	6	2 411 957	2 311 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 957	2 381 394
Sum langsiktig gjeld		2 411 957	2 381 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 072	7 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 015	2 016
Annen kortsiktig gjeld		291	
Sum kortsiktig gjeld		19 379	9 141
Sum gjeld		2 431 336	2 390 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 382	2 549 841



Organisasjonsnr: 913 248 449
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klotind Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

Org.nr.:913 248 449

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>124 183</u>	<u>246 195</u>
Sum driftsinntekter		<u>124 183</u>	<u>246 195</u>
Varekostnad		-1 284	2 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 491	75 647
Annen driftskostnad	4	<u>130 273</u>	<u>212 152</u>
Sum driftskostnader		<u>174 480</u>	<u>289 815</u>
Driftsresultat		<u>-50 297</u>	<u>-43 620</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	71
Annen rentekostnad		<u>1 328</u>	<u>8 545</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 318</u>	<u>-8 474</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 616</u>	<u>-52 094</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-11 355</u>	<u>-11 461</u>
Ordinært resultat		<u>-40 261</u>	<u>-40 633</u>
Årsresultat	5	<u>-40 261</u>	<u>-40 633</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	<u>40 261</u>	<u>40 633</u>
Sum overføringer		<u>-40 261</u>	<u>-40 633</u>



BALANSE

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>72 169</u>	<u>60 814</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 169</u>	<u>60 814</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 419 512	2 428 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>0</u>	<u>1 171</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 419 512</u>	<u>2 430 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 491 681</u>	<u>2 490 817</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 032</u>	<u>25 879</u>
Sum fordringer		<u>7 032</u>	<u>25 879</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 669	33 146
Sum omløpsmidler		<u>58 701</u>	<u>59 024</u>
Sum eiendeler		<u>2 550 382</u>	<u>2 549 841</u>



BALANSE

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital	5	102 334	102 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	16 712	56 972
Sum opptjent egenkapital	5	16 712	56 972
Sum egenkapital	5	119 046	159 306
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	69 437
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 411 957	2 311 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 957	2 381 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 072	7 125
Skyldig offentlige avgifter		2 015	2 016
Annen kortsiktig gjeld		291	0
Sum kortsiktig gjeld		19 379	9 141
Sum gjeld		2 431 336	2 390 535
Sum egenkapital og gjeld		2 550 382	2 549 841

Myre, 28.06.2021
Styret i Ranværingneset Eiendom AS

Rolf Michael Lossius
Daglig leder/styremedlem

Mikal Steffensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klotind Eiendom AS	100	100,0	100,0

**RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 949 872	18 385	2 968 257
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 000		35 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 984 872	18 385	3 003 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	565 360	18 385	583 745
= Bokført verdi 31.12.20	2 419 512	0	2 419 512
Årets ordinære avskrivninger	44 320	1 171	45 491
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 355	-11 461
Skattekostnad ordinært resultat	-11 355	-11 461
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 616	-52 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 140	39 260
Skattepliktig inntekt	-40 476	-12 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-274 731	-263 592	11 140
Sum	-274 731	-263 592	11 140
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 310	-12 834	40 476
Grunnlag for utsatt skattefordel	-328 041	-276 426	51 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 169	-60 814	11 355

**RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Lønnskostnader**

Ranværingneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 334	56 972	159 306
Pr. 01.01.2020	100 000	2 334	56 972	159 306
Årets resultat			-40 261	-40 261
Pr. 31.12.2020	100 000	2 334	16 712	119 046

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 411 957	2 311 957
Sum	2 411 957	2 311 957