



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 699 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Rese Pedersen
Movei 10
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rese Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 470 472	24 915 181
Sum inntekter		47 470 472	24 915 181
Kostnader			
Varekostnad		37 078 490	15 061 188
Annen driftskostnad	2	1 617 524	595 642
Sum kostnader		38 696 014	15 656 830
Driftsresultat		8 774 457	9 258 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 453	3 763
Sum finansinntekter		11 453	3 763
Annen rentekostnad		1 266 091	964 515
Annen finanskostnad		176	
Sum finanskostnader		1 266 267	964 515
Netto finans		-1 254 815	-960 752
Ordinært resultat før skattekostnad		7 519 643	8 297 599
Skattekostnad	4	1 758 518	1 897 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 761 125	6 400 047
Årsresultat		5 761 125	6 400 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 761 125	6 400 047
Totalresultat		5 761 125	6 400 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 761 125	6 400 047
Sum overføringer og disponeringer		5 761 125	6 400 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 055 877	4 055 877
Fordring datterselskap		1 419 292	1 419 292
Sum finansielle anleggsmidler		5 505 169	5 505 169
Sum anleggsmidler		5 505 169	5 505 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 056 222	44 932 472
Fordringer			
Kundefordringer		16 502 493	502 493
Andre kortsiktige fordringer		422 329	422 329
Konsernfordringer	7	10 134 486	9 081 736
Sum fordringer		27 059 308	10 006 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		998 756	433 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 756	433 455
Sum omløpsmidler		61 114 286	55 372 485
SUM EIENDELER		66 619 455	60 877 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		2 004 840	2 004 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 128 057	19 366 932
Sum opptjent egenkapital		25 128 057	19 366 932
Sum egenkapital		27 132 897	21 371 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 320 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 320 000	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	480 000	480 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 994 896	17 000 684
Annen langsiktig gjeld		2 283 405	2 283 405
Sum annen langsiktig gjeld		19 758 301	19 764 089
Sum langsiktig gjeld		21 078 301	19 764 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 867 635	7 055 135
Betalbar skatt	4	438 518	1 897 552
Kortsiktig gjeld til aksjonær	7	1 352 103	1 352 103
Annen kortsiktig gjeld		4 750 000	9 437 003
Sum kortsiktig gjeld		18 408 256	19 741 793
Sum gjeld		39 486 557	39 505 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 619 454	60 877 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847632

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 699 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Rese Pedersen
Movei 10
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rese Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 995 699 842
LRP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 470 472	24 915 181
Sum inntekter		47 470 472	24 915 181
Kostnader			
Varekostnad		37 078 490	15 061 188
Annen driftskostnad	2	1 617 524	595 642
Sum kostnader		38 696 014	15 656 830
Driftsresultat		8 774 457	9 258 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 453	3 763
Sum finansinntekter		11 453	3 763
Annen rentekostnad		1 266 091	964 515
Annen finanskostnad		176	
Sum finanskostnader		1 266 267	964 515
Netto finans		-1 254 815	-960 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 758 518	1 897 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 761 125	6 400 047
Årsresultat		5 761 125	6 400 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 761 125	6 400 047
Totalresultat		5 761 125	6 400 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 761 125	6 400 047
Sum overføringer og disponeringer		5 761 125	6 400 047



Organisasjonsnr: 995 699 842
LRP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 055 877	4 055 877
Fordring datterselskap		1 419 292	1 419 292
Sum finansielle anleggsmidler		5 505 169	5 505 169
Sum anleggsmidler		5 505 169	5 505 169

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		33 056 222	44 932 472
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		16 502 493	502 493
Andre kortsiktige fordringer		422 329	422 329
Konsernfordringer	7	10 134 486	9 081 736
Sum fordringer		27 059 308	10 006 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		998 756	433 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 756	433 455

Sum omløpsmidler		61 114 286	55 372 485
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 619 455	60 877 654
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		2 004 840	2 004 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 128 057	19 366 932
Sum opptjent egenkapital		25 128 057	19 366 932



Sum egenkapital		27 132 897	21 371 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 320 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 320 000	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	480 000	480 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 994 896	17 000 684
Annen langsiktig gjeld		2 283 405	2 283 405
Sum annen langsiktig gjeld		19 758 301	19 764 089
Sum langsiktig gjeld		21 078 301	19 764 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 867 635	7 055 135
Betalbar skatt	4	438 518	1 897 552
Kortsiktig gjeld til aksjonær	7	1 352 103	1 352 103
Annen kortsiktig gjeld		4 750 000	9 437 003
Sum kortsiktig gjeld		18 408 256	19 741 793
Sum gjeld		39 486 557	39 505 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 619 454	60 877 654



Organisasjonsnr: 995 699 842
LRP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Lrp Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lrp Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 761 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 31. august 2021
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Lrp Invest AS

Org.nr.: 995 699 842



Lrp Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		47 470 472	24 915 181
Sum driftsinntekter		<u>47 470 472</u>	<u>24 915 181</u>
Varekostnad		37 078 490	15 061 188
Annen driftskostnad	2	1 617 524	595 642
Sum driftskostnader		<u>38 696 014</u>	<u>15 656 830</u>
Driftsresultat		8 774 457	9 258 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11 453	3 763
Rentekostnader		1 266 091	964 515
Annen finanskostnad		176	0
Resultat av finansposter		<u>-1 254 815</u>	<u>-960 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 519 643	8 297 599
Skattekostnad	4	1 758 518	1 897 552
Årets resultat		<u>5 761 125</u>	<u>6 400 047</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 761 125	6 400 047
Sum overføringer		<u>5 761 125</u>	<u>6 400 047</u>



Lrp Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 055 877	4 055 877
Fordring datterselskap		<u>1 419 292</u>	<u>1 419 292</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 505 169</u>	<u>5 505 169</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 505 169</u>	<u>5 505 169</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter		33 056 222	44 932 472
Kundefordringer		16 502 493	502 493
Andre kortsiktige fordringer		422 329	422 329
Fordringer konsernselskap	7	<u>10 134 486</u>	<u>9 081 736</u>
Sum fordringer		<u>27 059 308</u>	<u>10 006 558</u>
Bankinnskudd og kontanter		998 756	433 455
Sum omløpsmidler		<u>61 114 286</u>	<u>55 372 485</u>
Sum eiendeler		<u>66 619 455</u>	<u>60 877 654</u>



Lrp Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		<u>2 004 840</u>	<u>2 004 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>25 128 057</u>	<u>19 366 932</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>25 128 057</u>	<u>19 366 932</u>
Sum egenkapital		<u>27 132 897</u>	<u>21 371 772</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>1 320 000</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 320 000</u>	<u>0</u>
Lån til datterselskap	7	480 000	480 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 994 896	17 000 684
Annen langsiktig gjeld		<u>2 283 405</u>	<u>2 283 405</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 758 301</u>	<u>19 764 089</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 867 635	7 055 135
Betalbar skatt	4	438 518	1 897 552
Kortsiktig gjeld til aksjonær	7	1 352 103	1 352 103
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 750 000</u>	<u>9 437 003</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 408 256</u>	<u>19 741 793</u>
Sum gjeld		<u>39 486 557</u>	<u>39 505 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 619 454</u>	<u>60 877 654</u>

Nesodden, 24.08.2021
Styret i Lrp Invest AS

Lars Rese Pedersen
styreleder/daglig leder

Marius Rese Pedersen
styremedlem

Jane Beate Kristiansen
styremedlem



Lrp Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For salg av eiendom benyttes løpende avregning

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden

Revisor

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr 24 000 inkl mva i perioden. Dette inkluderer bistand årsregnskap etc



Lrp Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Resultat i 2020:	EK pr. 31.12.2020:
Tømrer Lars Pedersen AS	100 %	30 000	357 143	2 788 013

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 518	1 897 552
Endring i utsatt skatt	1 320 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 758 518	1 897 552
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 519 643	8 297 599
Permanente forskjeller	473 619	327 637
Endring i midlertidige forskjeller	-6 000 000	0
Skattepliktig inntekt	1 993 262	8 625 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 518	1 897 552
Sum betalbar skatt i balansen	438 518	1 897 552



Lrp Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital - aksjonærinformasjon

Pr 1.1.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	2 000 000	4 840	19 366 932	21 371 772
Årets resultat			5 761 125	5 761 125
Pr 31.12.2020	2 000 000	4 840	25 128 057	27 132 897

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i LRP Invest AS pr. 31.12 er som følger:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000

Eierstruktur

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lars Rese Pedersen	1 020	51 %
Jane Beate Kristiansen	980	49 %
Totalt	2 000	100 %

Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet eier 25% i Rehab Bygg DA. Andelen er verdsatt til kostpris.

Note 7 - Gjeld til aksjonær /konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2020 kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 1 352 103. Det er ikke beregnet renter i 2020 Nedbetaling vil skje etter selskapets betalingsevne. I tillegg har selskapet gjeld til datterselskap med kr 480 000 som er gitt som et langsiktig rentefritt lån. Leverandørgjeld inkluderer gjeld til datterselskap med kr 11 867 635