



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 62
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Hope Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 483	535 221
Sum inntekter		512 483	535 221
Kostnader			
Varekostnad		2 900	8 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 363	183 338
Annen driftskostnad		214 379	194 273
Sum kostnader		373 642	386 522
Driftsresultat		138 841	148 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 120	5 681
Sum finansinntekter		9 120	5 681
Annen rentekostnad		239 024	215 756
Sum finanskostnader		239 024	215 756
Netto finans		-229 904	-210 075
Resultat før skattekostnad		-91 063	-61 376
Årsresultat		-91 063	-61 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 063	-61 376
Totalresultat		-91 063	-61 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 063	-61 376
Sum overføringer og disponeringer		-91 063	-61 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 486	3 156 849
Sum varige driftsmidler		3 000 486	3 156 849
Sum anleggsmidler		3 000 486	3 156 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 773	107 464
Sum fordringer		52 773	107 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 715	37 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 715	37 254
Sum omløpsmidler		91 488	144 718
SUM EIENDELER		3 091 974	3 301 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		686 822	595 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-686 822	-595 759
Sum egenkapital		313 178	404 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 763 299	2 860 818
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 299	2 860 818
Sum langsiktig gjeld		2 763 299	2 860 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 164	15 927
Skyldig offentlige avgifter		16 661	20 581
Sum kortsiktig gjeld		15 497	36 508
Sum gjeld		2 778 796	2 897 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 974	3 301 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541842

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 62
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Hope Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 483	535 221
Sum inntekter		512 483	535 221
Kostnader			
Varekostnad		2 900	8 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 363	183 338
Annen driftskostnad		214 379	194 273
Sum kostnader		373 642	386 522
Driftsresultat		138 841	148 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 120	5 681
Sum finansinntekter		9 120	5 681
Annen rentekostnad		239 024	215 756
Sum finanskostnader		239 024	215 756
Netto finans		-229 904	-210 075
Resultat før skattekostnad		-91 063	-61 376
Årsresultat		-91 063	-61 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 063	-61 376
Totalresultat		-91 063	-61 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 063	-61 376
Sum overføringer og disponeringer		-91 063	-61 376



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 486	3 156 849
Sum varige driftsmidler		3 000 486	3 156 849
Sum anleggsmidler		3 000 486	3 156 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 773	107 464
Sum fordringer		52 773	107 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 715	37 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 715	37 254
Sum omløpsmidler		91 488	144 718
SUM EIENDELER		3 091 974	3 301 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		686 822	595 759
Sum opptjent egenkapital		-686 822	-595 759
Sum egenkapital		313 178	404 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 763 299	2 860 818



Sum annen langsiktig gjeld	2 763 299	2 860 818
Sum langsiktig gjeld	2 763 299	2 860 818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 164	15 927
Skyldig offentlige avgifter	16 661	20 581
Sum kortsiktig gjeld	15 497	36 508
Sum gjeld	2 778 796	2 897 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 091 974	3 301 567



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PESTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		512,483	535,221
Sum driftsinntekter		512,483	535,221
Varekostnad		2,900	8,911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156,363	183,338
Annen driftskostnad		214,379	194,273
Sum driftskostnader		373,642	386,522
Driftsresultat		138,841	148,699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9,120	5,681
Annen rentekostnad		239,024	215,756
Resultat av finansposter		-229,904	-210,075
Resultat før skattekostnad		-91,063	-61,376
Resultat		-91,063	-61,376
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-91,063	-61,376
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		91,063	61,376
Sum overføringer		-91,063	-61,376



BALANSE

PESTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3,000,486	3,156,849
Sum varige driftsmidler		3,000,486	3,156,849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3,000,486	3,156,849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52,773	107,464
Sum fordringer		52,773	107,464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38,715	37,254
Sum omløpsmidler		91,488	144,718
Sum eiendeler		3,091,974	3,301,567



BALANSE

PESTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1,000,000	1,000,000
Sum innskutt egenkapital		1,000,000	1,000,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-686,822	-595,759
Sum opptjent egenkapital		-686,822	-595,759
Sum egenkapital		313,178	404,241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2,763,299	2,860,818
Sum annen langsiktig gjeld		2,763,299	2,860,818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1,164	15,927
Skyldig offentlige avgifter		16,661	20,581
Sum kortsiktig gjeld		15,497	36,508
Sum gjeld		2,778,796	2,897,326
Sum egenkapital og gjeld		3,091,974	3,301,567

13.06.2025

Styret i Pesti Eiendom AS

Hans Petter Sjøvoll
styreleder

Stine Hope Sortland
styremedlem/daglig leder

Svein Arne Sortland
styremedlem