



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. HETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granittvegen 41
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 407	0
Annen driftsinntekt		619 800	844 836
Sum inntekter		622 207	844 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 710	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 723	113 253
Annen driftskostnad		190 716	210 395
Sum kostnader		316 149	323 649
Driftsresultat		306 058	521 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	146
Annen finansinntekt		2 260	2 263
Sum finansinntekter		2 375	2 409
Annen rentekostnad		33 161	43 485
Sum finanskostnader		33 161	43 485
Netto finans		-30 786	-41 076
Resultat før skattekostnad		275 272	480 111
Skattekostnad		60 560	105 625
Årsresultat		214 713	374 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	214 954
Tilleggsutbytte		0	485 046
Annen egenkapital		214 713	-325 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 236 064	2 335 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 443	34 304
Sum varige driftsmidler		2 263 507	2 370 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	15 534	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 534	0
Sum anleggsmidler		2 279 041	2 370 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 942
Sum fordringer		0	2 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 165	152 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 165	152 010
Sum omløpsmidler		111 165	154 952
SUM EIENDELER		2 390 206	2 525 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 572	124 572
Sum innskutt egenkapital		124 572	124 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 324	1 414 611
Sum opptjent egenkapital		1 629 324	1 414 611
Sum egenkapital		1 753 896	1 539 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 381	173 228
Sum avsetninger for forpliktelser		151 381	173 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	288 038	426 314
Sum annen langsiktig gjeld		288 038	426 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		82 407	73 572
Skyldige offentlige avgifter		114 485	97 931
Utbytte		0	214 954
Sum kortsiktig gjeld		196 892	386 457
Sum gjeld		636 310	985 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 206	2 525 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371418

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 216 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. HETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granittvegen 41
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 407	0
Annen driftsinntekt		619 800	844 836
Sum inntekter		622 207	844 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 710	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 723	113 253
Annen driftskostnad		190 716	210 395
Sum kostnader		316 149	323 649
Driftsresultat		306 058	521 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	146
Annen finansinntekt		2 260	2 263
Sum finansinntekter		2 375	2 409
Annen rentekostnad		33 161	43 485
Sum finanskostnader		33 161	43 485
Netto finans		-30 786	-41 076
Resultat før skattekostnad		275 272	480 111
Skattekostnad		60 560	105 625
Årsresultat		214 713	374 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	214 954
Tilleggsutbytte		0	485 046
Annen egenkapital		214 713	-325 514



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 236 064	2 335 926
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 443	34 304
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		2 263 507	2 370 230
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	15 534	0
------------------------------	---	--------	---

Sum finansielle anleggsmidler		15 534	0
-------------------------------	--	--------	---

Sum anleggsmidler		2 279 041	2 370 230
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	2 942
------------------------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	2 942
----------------	--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 165	152 010
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 165	152 010
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		111 165	154 952
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 390 206	2 525 182
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	124 572	124 572
Sum innskutt egenkapital	124 572	124 572
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 629 324	1 414 611
Sum opptjent egenkapital	1 629 324	1 414 611
Sum egenkapital	1 753 896	1 539 183
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	151 381	173 228
Sum avsetninger for forpliktelse	151 381	173 228
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	288 038	426 314
Sum annen langsiktig gjeld	288 038	426 314
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	82 407	73 572
Skyldige offentlige avgifter	114 485	97 931
Utbytte	0	214 954
Sum kortsiktig gjeld	196 892	386 457
Sum gjeld	636 310	985 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 390 206	2 525 182



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18710.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18710.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3423173.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3423173.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2263507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106723.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15534.00

Mer om fordringer

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
O. HETLAND EIENDOM AS

989216104

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 407	0
Annen driftsinntekt		619 800	844 836
Sum driftsinntekter		622 207	844 836
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-18 710	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-106 723	-113 253
Annen driftskostnad		-190 716	-210 395
Sum driftskostnader		-316 149	-323 649
Driftsresultat		306 058	521 187
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	146
Annen finansinntekt		2 260	2 263
Sum finansinntekter		2 375	2 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 161	-43 485
Sum finanskostnader		-33 161	-43 485
Netto finans		-30 786	-41 076
Resultat før skattekostnad		275 272	480 111
Skattekostnad		-60 560	-105 625
Årsresultat		214 713	374 487
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	214 954
Tilleggsutbytte		0	485 046
Annen egenkapital		214 713	-325 514
Sum overføringer		214 713	374 487



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 236 064	2 335 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 443	34 304
Sum varige driftsmidler		2 263 507	2 370 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	15 534	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 534	0
Sum anleggsmidler		2 279 041	2 370 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 942
Sum fordringer		0	2 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 165	152 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 165	152 010
Sum omløpsmidler		111 165	154 952
SUM EIENDELER		2 390 206	2 525 182



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 572	124 572
Sum innskutt egenkapital		124 572	124 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 324	1 414 611
Sum opptjent egenkapital		1 629 324	1 414 611
Sum egenkapital		1 753 896	1 539 183
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		151 381	173 228
Sum avsetning for forpliktelser		151 381	173 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	288 038	426 314
Sum annen langsiktig gjeld		288 038	426 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		82 407	73 572
Skyldige offentlige avgifter		114 485	97 931
Utbytte		0	214 954
Sum kortsiktig gjeld		196 892	386 457
Sum gjeld		636 310	985 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 206	2 525 182

LYE, 09.04.2026

Oddvar Geir Hetland
styrets leder / daglig leder



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 710	0
Sum	18 710	0



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 423 173
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 423 173
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 159 666
Balanseført verdi per 31.12.	2 263 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 723

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 534
---	--------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.