



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 480 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 10
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 200
Annen driftsinntekt		922 224	885 495
Sum inntekter		922 224	906 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 081	194 764
Annen driftskostnad		231 964	336 150
Sum kostnader		432 045	530 914
Driftsresultat		490 179	375 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		715 813	492 842
Annen renteinntekt		749	1 874
Annen finansinntekt			12 653 104
Sum finansinntekter		716 562	13 147 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 690	28 321
Annen rentekostnad		552 776	565 641
Sum finanskostnader		633 466	593 962
Netto finans		83 096	12 553 858
Resultat før skattekostnad		573 275	12 929 639
Skattekostnad på resultat	2	126 121	61 225
Årsresultat	3	447 154	12 868 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 154	12 868 414
Totalresultat		447 154	12 868 414
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		522 904	262 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-75 750	12 606 083
Sum overføringer og disponeringer	3	447 154	12 868 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 564 452	4 764 533
Sum varige driftsmidler	1	4 564 452	4 764 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 892 774	18 593 303
Investeringer i aksjer og andeler		66 585	66 585
Sum finansielle anleggsmidler		18 959 359	18 659 888
Sum anleggsmidler		23 523 811	23 424 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-105	26 395
Andre kortsiktige fordringer		4 806	6 362
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 701	32 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 119	108 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 119	108 048
Sum omløpsmidler		7 820	140 804
SUM EIENDELER		23 531 630	23 565 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 424 250	13 500 001
Sum opptjent egenkapital		13 424 250	13 500 001
Sum egenkapital	3	13 454 250	13 530 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 676	48 041
Sum avsetninger for forpliktelser		26 676	48 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 402 997	8 616 446
Langsiktig konserngjeld	5	932 511	703 321
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 508	9 319 767
Sum langsiktig gjeld		9 362 184	9 367 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 418	228 904
Skyldig offentlige avgifter		32 388	24 190
Kortsiktig konserngjeld	5	670 390	336 322
Annen kortsiktig gjeld			78 000
Sum kortsiktig gjeld		715 196	667 416
Sum gjeld		10 077 380	10 035 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 531 630	23 565 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378487

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 480 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 10
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 929 480 279
BYGTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 200
Annen driftsinntekt		922 224	885 495
Sum inntekter		922 224	906 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 081	194 764
Annen driftskostnad		231 964	336 150
Sum kostnader		432 045	530 914
Driftsresultat		490 179	375 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		715 813	492 842
Annen renteinntekt		749	1 874
Annen finansinntekt			12 653 104
Sum finansinntekter		716 562	13 147 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 690	28 321
Annen rentekostnad		552 776	565 641
Sum finanskostnader		633 466	593 962
Netto finans		83 096	12 553 858
Resultat før skattekostnad		573 275	12 929 639
Skattekostnad på resultat	2	126 121	61 225
Årsresultat	3	447 154	12 868 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 154	12 868 414
Totalresultat		447 154	12 868 414
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		522 904	262 331
Avsatt til annen egenkapital		-75 750	12 606 083
Sum overføringer og disponeringer	3	447 154	12 868 414



Organisasjonsnr: 929 480 279
BYGTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 4 564 452 4 764 533

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5 18 892 774 18 593 303

Investeringer i aksjer og
andeler

66 585 66 585

Sum finansielle
anleggsmidler

18 959 359 18 659 888

Sum anleggsmidler

23 523 811 23 424 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-105 26 395

Andre kortsiktige
fordringer

5 4 806 6 362

Konsernfordringer

5 4 701 32 757

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 119 108 048

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 119 108 048

Sum omløpsmidler

7 820 140 804

SUM EIENDELER

23 531 630 23 565 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 424 250	13 500 001
Sum opptjent egenkapital		13 424 250	13 500 001
Sum egenkapital	3	13 454 250	13 530 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 676	48 041
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 676	48 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 402 997	8 616 446
Langsiktig konserngjeld	5	932 511	703 321
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 508	9 319 767
Sum langsiktig gjeld		9 362 184	9 367 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 418	228 904
Skyldig offentlige avgifter		32 388	24 190
Kortsiktig konserngjeld	5	670 390	336 322
Annen kortsiktig gjeld			78 000
Sum kortsiktig gjeld		715 196	667 416
Sum gjeld		10 077 380	10 035 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 531 630	23 565 225



Organisasjonsnr: 929 480 279
BYGTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Bygden Holding - årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 18.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

BYGTEN HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	21 200
Annen driftsinntekt		922 224	885 495
Sum driftsinntekter		922 224	906 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 081	194 764
Annen driftskostnad		231 964	336 150
Sum driftskostnader		432 045	530 914
Driftsresultat		490 179	375 781
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		715 813	492 842
Annen renteinntekt		749	1 874
Annen finansinntekt		0	12 653 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 690	28 321
Annen rentekostnad		552 776	565 641
Resultat av finansposter		83 096	12 553 858
Resultat før skattekostnad		573 275	12 929 639
Skattekostnad på resultat	2	126 121	61 225
Årsresultat	3	447 154	12 868 414
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		522 904	262 331
Avsatt til annen egenkapital		-75 750	12 606 083
Sum overføringer	3	447 154	12 868 414

BYGTEN HOLDING AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 27.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BYGTEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 564 452	4 764 533
Sum varige driftsmidler	1	4 564 452	4 764 533
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 892 774	18 593 303
Investeringer i aksjer og andeler		66 585	66 585
Sum finansielle anleggsmidler		18 959 359	18 659 888
Sum anleggsmidler		23 523 811	23 424 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-105	26 395
Andre kortsiktige fordringer		4 806	6 362
Sum fordringer		4 701	32 757
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 119	108 048
Sum omløpsmidler		7 820	140 804
Sum eiendeler		23 531 630	23 565 225

BYGTEN HOLDING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 27.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BYGTEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 424 250	13 500 001
Sum opptjent egenkapital		13 424 250	13 500 001
Sum egenkapital	3	13 454 250	13 530 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	26 676	48 041
Sum avsetning for forpliktelser		26 676	48 041
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 402 997	8 616 446
Langsiktig konserngjeld	5	932 511	703 321
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 508	9 319 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 418	228 904
Skyldig offentlige avgifter		32 388	24 190
Konserngjeld	5	670 390	336 322
Annen kortsiktig gjeld		0	78 000
Sum kortsiktig gjeld		715 196	667 416
Sum gjeld		10 077 380	10 035 224
Sum egenkapital og gjeld		23 531 630	23 565 225

Trondheim, 14.03.2025
Styret i Bygten Holding AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

BYGTEN HOLDING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Note 1 Anleggsmidler**

	Nærings- eiendom Driftsløspøre mm		Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 005 195	251 095	8 256 290
Tilgang Fusjon	0	0	0
Ny anskaffelseskost 1.1	8 005 195	251 095	8 256 290
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 005 195	251 095	8 256 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 440 744	-251 095	-3 691 839
Balanseført verdi 31.12.	4 564 451	0	4 564 452
Årets avskrivninger	200 081	0	200 081

Pant i bygget er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til Landkreditt Bank AS med en obligasjon på 9 000 000.

Pantsettelsler

	2024	2023
Bygg	4 564 452	4 764 533
Lån Hemne Sparebank	8 402 997	8 616 446

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Gevinst tapskonto	15 174	18 968
Fordringer	-26 500	0
Driftsmidler	132 581	199 402
Netto midlertidige forskjeller	121 255	218 370
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	121 255	218 370
Utsatt skatt	26 676	48 041
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	26 676	48 041
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	573 275	12 929 639
Permanente forskjeller	0	-12 651 343
Grunnlag for årets skattekostnad	573 275	278 296
Endring i midlertidige resultatforskjeller	97 115	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	670 390	278 296
Bruk av framførbart uunderskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-670 390	-278 296
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	147 486	61 225
For mye, for lite avsett i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	147 486	61 225
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-21 365	0
Skattekostnad	126 121	61 225
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	147 486	61 225
Avgitt konsernbidrag	-147 552	-61 225
Skattevirkning av framførbart underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	-66	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Note 3 Egenkapital**

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	13 500 001	13 530 001
Årets resultat	0	447 155	447 155
Netto konsernbidrag	0	-522 904	-522 904
Egenkapital pr. 31.12	30 000	13 424 251	13 454 250

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bonera Eiendom AS	300	100,00 %
Totalt	300	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor Nhh Investment AS er konsernspiss.
Nhh Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Mellomværende med KI Investeringsselskap AS	240 353	-
Mellomværende Byggeverehuset Tennhaugen AS	692 158	703 321
Avsatt konsernbidrag	670 390	336 322
Sum	1 602 901	1 039 643

Fordring	2024	2023
Lån til KI Frøya AS	-	2 176 033
Lån til Bonera Eiendom AS	18 892 774	16 417 270
Sum	18 892 774	18 593 303

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Rammelånsavtale/gjeldsbrev mellom Bygten Holding AS og Bonera Eiendom AS

Bygten Holding AS gir Bonera Eiendom AS lån på følgende vilkår:

1. Långiver: Bygten Holding AS
2. Låntaker: Bonera Eiendom AS
3. Lånebeløp: Det beløp som enhver tid fremkommer som mellomværende mellom selskapene.

Lånebeløp pr 31.12 og mellomværende gjennom året skal renteberegnes, og fremgå av et eget vedlegg som utarbeides utgangen av hvert år.
4. Løpetid/avdrag: Inntil videre
5. Innfrielse: Lånet kan innfris, om låntaker ønsker dette, uten ytterligere omkostninger
6. Rente: Renten beregnes årlig, og tillegges lånet. Rentesats fremgår av eget vedlegg som utarbeides ved utgangen hvert år.
7. Mislighold: Det skal betales en morarente på 12 % ved mislighold av lånet. Dersom avdraget ikke betales til rett tid, skal det betales rente i tråd med den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente – lovgivning fra det tidspunkt det skulle ha vært betalt. Dersom gjelden, eller det enkelte avdrag, ikke blir betalt til rett tid, forfalle hele gjeldsbeløpet umiddelbart.
8. Øvrige forhold: Låntaker er selv ansvarlig for å rapportere forhold i denne kontrakt, til myndigheter. Avtalen er utstedt i to eksemplarer. Ett til hver av partene.
9. Sikkerhet: Blanco

Trondheim, 27.12.2024

Bygten Holding AS

Långiver

Bonera Eiendom AS

Låntaker

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bygten Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygten Holding AS som viser et overskudd på NOK 447 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnævnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor