



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVEIEN 114
Forretningsadresse: c/o Lene Auby
Moveien 114
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Auby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	96 000	31 200
Sum inntekter		96 000	31 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	127 436	28 009
Sum kostnader		127 436	28 009
Driftsresultat		-31 436	3 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	1 809
Sum finansinntekter		1 802	1 809
Netto finans		-1 802	-1 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 634	5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 634	5 000
Årsresultat		-29 634	5 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 634	5 000
Sum overføringer og disponeringer		-29 634	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 853	0
Sum fordringer		16 853	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 096	56 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 096	56 070
Sum omløpsmidler		47 949	56 070
SUM EIENDELER		47 949	56 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 436	56 070
Sum opptjent egenkapital		26 436	56 070
Sum egenkapital	8	26 436	56 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		21 513	0
Sum kortsiktig gjeld		21 513	0
Sum gjeld		21 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 949	56 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327241

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVEIEN 114
Forretningsadresse: c/o Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Auby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 066 856
SAMEIET MOVEIEN 114

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	96 000	31 200
Sum inntekter		96 000	31 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	127 436	28 009
Sum kostnader		127 436	28 009
Driftsresultat		-31 436	3 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	1 809
Sum finansinntekter		1 802	1 809
Netto finans		-1 802	-1 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 634	5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 634	5 000
Årsresultat		-29 634	5 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 634	5 000
Sum overføringer og disponeringer		-29 634	5 000



Organisasjonsnr: 916 066 856
SAMEIET MOVEIEN 114

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 853	0
Sum fordringer		16 853	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 096	56 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 096	56 070
Sum omløpsmidler		47 949	56 070
SUM EIENDELER		47 949	56 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 436	56 070
Sum opptjent egenkapital		26 436	56 070
Sum egenkapital	8	26 436	56 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 513	0
Sum kortsiktig gjeld		21 513	0
Sum gjeld		21 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 949	56 070



Organisasjonsnr: 916 066 856
SAMEIET MOVEIEN 114

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Moveien 114

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	56 070	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-29 634	5 000
Endring i andre langsiktige poster	0	51 070
B. Endring arbeidskapital	-29 634	56 070
C. Arbeidskapital	26 436	56 070
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	47 949	56 070
Kortsiktig gjeld	-21 513	0
C. Arbeidskapital	26 436	56 070

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Moveien 114

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	96 000	31 200	96 000	128 400
Sum leieinntekt		96 000	31 200	96 000	128 400
Sum inntekt		96 000	31 200	96 000	128 400
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	500	500	500	1 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	1 540	4 250	5 400	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	98	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	33 893	4 014	16 500	54 450
Forretningsførerhonorar		19 583	5 000	22 000	22 800
Andre honorar	6	56 250	0	0	0
Kontorkostnad		0	620	0	0
Forsikringer		14 319	13 625	14 300	14 900
Andre kostnader	7	1 253	0	0	1 050
Sum kostnad		127 436	28 009	58 700	117 200
Driftsresultat		-31 436	3 191	37 300	11 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 802	1 809	1 800	1 800
Netto finansposter		-1 802	-1 809	-1 800	-1 800
Årsresultat		-29 634	5 000	39 100	13 000
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	30 000	0
Overført sameiekapital		-29 634	5 000	0	0
SUM OVERFØRINGER		-29 634	5 000	30 000	0



Balanse 2021 Sameiet Moveien 114

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		16 853	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		31 096	56 070
Sum omløpsmidler		47 949	56 070
SUM EIENDELER		47 949	56 070

1167 Sameiet Moveien 114 Org. nr 916066856



Balanse 2021 Sameiet Moveien 114

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 436	56 070
Sum opptjent egenkapital		26 436	56 070
Sum egenkapital	8	26 436	56 070
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 513	0
Sum kortsiktig gjeld		21 513	0
Sum gjeld		21 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 949	56 070

Sted: Sandejord Dato: 27/2-22

Lene Auby Ingrid Beathe Ueland
Lene Auby Ingrid Beathe Ueland
Styreleder Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Moveien 114

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet eier tomten. Tomtens areal er 1083 kvm. G.nr 41, b.nr 115 i 3804 Sandefjord kommune. Sameiet består av 3 enheter.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Moveien 114

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	96 000	31 200
Sum	96 000	31 200

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	500	500
Sum	500	500

Betalt andel av strøm for utelys.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	3 000
6391 Snømåking/strøing/feiring	1 540	1 250
Sum	1 540	4 250

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	98	0
Sum	98	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	3 700
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	25 323	314
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 070	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 500	0
Sum	33 893	4 014

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	56 250	0
Sum	56 250	0

Konto 6720 gjelder juridisk honorar.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Moveien 114

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 239	0
7773 Omkostninger innkreving	14	0
Sum	1 253	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Moveien 114

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	56 070	-29 634	26 436
Sum opptjent egenkapital	56 070	-29 634	26 436
Sum egenkapital	56 070	-29 634	26 436