



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 050 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 134
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 187 517	1 190 764
Annen driftsinntekt	1	119 100	68 100
Sum inntekter		1 306 617	1 258 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 300	194 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		40 549	38 113
Sum kostnader		232 849	232 713
Driftsresultat		1 073 768	1 026 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 340	3 055
Annen renteinntekt		431	321
Annen finansinntekt		3 291	
Sum finansinntekter		21 062	3 376
Annen rentekostnad		234 116	158 934
Sum finanskostnader		234 116	158 934
Netto finans		-213 054	-155 559
Ordinært resultat før skattekostnad		860 714	870 593
Skattekostnad	3	167 107	165 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 607	705 275
Årsresultat		693 607	705 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 607	705 275
Totalresultat		693 607	705 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-167 106	-165 318
Avgitt konsernbidrag		759 576	751 444
Overført til annen egenkapital		101 137	119 149
Sum overføringer og disponeringer		693 607	705 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 268 243	8 460 543
Sum varige driftsmidler	2	8 268 243	8 460 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 000	946 042
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	946 042
Sum anleggsmidler		9 618 243	9 406 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 900	10 900
Sum fordringer		11 900	10 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 042	989 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 042	989 804
Sum omløpsmidler		90 942	1 000 704
SUM EIENDELER		9 709 185	10 407 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 458	506 320
Sum opptjent egenkapital		607 458	506 320
Sum egenkapital	6	3 407 458	3 306 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 540 546	6 139 524
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 546	6 139 524
Sum langsiktig gjeld		5 540 546	6 139 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3	1	
Skyldige offentlige avgifter			210 000
Kortsiktig konserngjeld	4	759 576	751 444
Annen kortsiktig gjeld		1 604	
Sum kortsiktig gjeld		761 181	961 444
Sum gjeld		6 301 727	7 100 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 709 185	10 407 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479860

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 050 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 134
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 050 368
ORSTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 187 517	1 190 764
Annen driftsinntekt	1	119 100	68 100
Sum inntekter		1 306 617	1 258 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 300	194 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		40 549	38 113
Sum kostnader		232 849	232 713
Driftsresultat		1 073 768	1 026 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 340	3 055
Annen renteinntekt		431	321
Annen finansinntekt		3 291	
Sum finansinntekter		21 062	3 376
Annen rentekostnad		234 116	158 934
Sum finanskostnader		234 116	158 934
Netto finans		-213 054	-155 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	167 107	165 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 607	705 275
Årsresultat		693 607	705 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 607	705 275
Totalresultat		693 607	705 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-167 106	-165 318
Avgitt konsernbidrag		759 576	751 444



Overført til annen egenkapital	101 137	119 149
Sum overføringer og disponeringer	693 607	705 275



Organisasjonsnr: 990 050 368
ORSTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 268 243	8 460 543
Sum varige driftsmidler	2	8 268 243	8 460 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 000	946 042
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	946 042
Sum anleggsmidler		9 618 243	9 406 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 900	10 900
Sum fordringer		11 900	10 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 042	989 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 042	989 804
Sum omløpsmidler		90 942	1 000 704
SUM EIENDELER		9 709 185	10 407 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 458	506 320
Sum opptjent egenkapital		607 458	506 320
Sum egenkapital	6	3 407 458	3 306 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	5 540 546	6 139 524
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 546	6 139 524
Sum langsiktig gjeld		5 540 546	6 139 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3	1	
Skyldige offentlige avgifter			210 000
Kortsiktig konserngjeld	4	759 576	751 444
Annen kortsiktig gjeld		1 604	
Sum kortsiktig gjeld		761 181	961 444
Sum gjeld		6 301 727	7 100 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 709 185	10 407 288



Organisasjonsnr: 990 050 368
ORSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Orstadveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Orstadveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 693 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PGMYY-IG130-53PEV-ADZNO-XW55Z-6JNYE



Revisors beretning 2022 for Orstadveien AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. mai 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 11:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGMYY-IGT30-53PEV-ADZNO-XW55Z-6JNYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

Orstadveien AS

Org.nr 990 050 368

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UJ45X-#MDS#-WOMFD-BU5KD-72DPN-FLWFJ



Orstadveien AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 187 517	1 190 764
Annen driftsinntekt	1	119 100	68 100
Sum driftsinntekter		1 306 617	1 258 864
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 300	194 600
Annen driftskostnad		40 549	38 113
Sum driftskostnader		232 849	232 713
Driftsresultat		1 073 768	1 026 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 340	3 055
Annen renteinntekt		431	321
Annen finansinntekt		3 291	0
Annen rentekostnad		234 116	158 934
Resultat av finansposter		-213 054	-155 559
Resultat før skattekostnad		860 714	870 593
Skattekostnad	3	167 107	165 318
Årsresultat		693 607	705 275
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		759 576	751 444
Skatt på avsatt konsernbidrag		-167 106	-165 318
Overført til annen egenkapital		101 137	119 149
Sum overføringer		693 607	705 275

Penneo Dokumentnøkkel: UJ45X-#MDS#-WOM#FD-BU5KD-72DPN-FLWFJ



Orstadveien AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 268 243	8 460 543
Sum varige driftsmidler	2	8 268 243	8 460 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 350 000	946 042
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	946 042
Sum anleggsmidler		9 618 243	9 406 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 900	10 900
Sum fordringer		11 900	10 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 042	989 804
Sum omløpsmidler		90 942	1 000 704
Sum eiendeler		9 709 185	10 407 289

Penneo Dokumentnøkkel: UJ45X-#MDS#-WOMFD-BU5KD-72DPN-FLWFJ



Orstadveien AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 458	506 320
Sum opptjent egenkapital		607 458	506 320
Sum egenkapital	6	3 407 458	3 306 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 540 546	6 139 524
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 546	6 139 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldige offentlige avgifter		0	210 000
Skyldig konsernbidrag	4	759 576	751 444
Annen kortsiktig gjeld		1 604	0
Sum kortsiktig gjeld		761 181	961 444
Sum gjeld		6 301 727	7 100 968
Sum egenkapital og gjeld		9 709 185	10 407 288

Orstad, 24.05.2023

Magne Auestad
Styrets leder



Orstadveien AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringseien dom	Teknisk Installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 028 152	6 038 295	1 878 343	16 944 790
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 028 152	6 038 295	1 878 343	16 944 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 708 252	5 968 295		8 676 547
= Bokført verdi 31.12.22	6 319 900	70 000	1 878 343	8 268 243
Årets ordinære avskrivninger	180 600	11 700		192 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Orstadveien AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 107	165 318
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 107	165 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	860 714	870 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 138	-119 149
Avgitt konsernbidrag	-759 576	-751 444
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 108	165 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 107	-165 318
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 672 441	-1 773 579	-101 138
Sum	-1 672 441	-1 773 579	-101 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 672 441	1 773 579	101 138
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Andre fordringer Toreto AS	1 350 000	946 042
Annen kortsiktig gjeld Toreto AS	759 576	751 444
Husleieinntekt fra nærstående	840.000	840.000

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.



Orstadveien AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstadveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	28 000,0	2 800 000
Sum	100		2 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toreto AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Auestad	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 800 000	0	506 320	3 306 320
Årets resultat	0	0	693 607	693 607
Avgitt konsernbidrag	0	0	-759 576	-759 576
Skatt på konsenbidrag	0	0	167 106	167 106
Pr 31.12.2022	2 800 000	0	607 457	3 407 457

Penneo Dokumentnøkkel: UJ45X-#MDS#-WOMFD-BU5KD-72DPN-FLWFJ



Orstadveien AS

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3.431.004	3.530.834
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Note 8 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	5 540 546	6 139 524
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	8 268 243	8 460 543
Sum	8 268 243	8 460 543

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: UJ45X-IMDSP-WOMFD-BU5KD-72DPN-FLWFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Auestad

Daglig leder

På vegne av: Toreto AS

Serienummer: 9578-5995-4-89534

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-25 17:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJ45X-IMD5P-WOMFD-BU5KD-72DPN-FLWFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>