



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 879
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYKANTEN
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 476	755 476
Sum inntekter		755 476	755 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 931	66 625
Annen driftskostnad	1,4,5	679 546	648 823
Sum kostnader		756 477	715 448
Driftsresultat		-1 001	40 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 905	3 074
Sum finansinntekter		1 905	3 074
Annen rentekostnad	7	0	39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		1 905	3 035
Ordinært resultat før skattekostnad		904	43 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		904	43 063
Årsresultat		904	43 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		135 668	141 668
Sum varige driftsmidler		135 668	141 668
Sum anleggsmidler		135 668	141 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 676	0
Andre fordringer		6 389	5 909
Sum fordringer		16 065	5 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 027	411 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 027	411 187
Sum omløpsmidler		426 092	417 096
SUM EIENDELER		561 760	558 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 353	534 450
Sum opptjent egenkapital		535 353	534 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8,9	535 353	534 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 191	13 757
Skyldige offentlige avgifter		0	6 165
Annen kortsiktig gjeld		4 215	4 393
Sum kortsiktig gjeld		26 407	24 315
Sum gjeld		26 407	24 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 760	558 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574080

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 879
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYKANTEN
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 017 879
SAMEIET BYKANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 476	755 476
Sum inntekter		755 476	755 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 931	66 625
Annen driftskostnad	1,4,5	679 546	648 823
Sum kostnader		756 477	715 448
Driftsresultat		-1 001	40 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 905	3 074
Sum finansinntekter		1 905	3 074
Annen rentekostnad	7	0	39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		1 905	3 035
Ordinært resultat før skattekostnad		904	43 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		904	43 063
Årsresultat		904	43 063



Organisasjonsnr: 991 017 879
SAMEIET BYKANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

135 668 141 668
135 668 141 668

Sum anleggsmidler

135 668 141 668

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9 676 0
6 389 5 909
16 065 5 909

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

410 027 411 187
410 027 411 187

Sum omløpsmidler

426 092 417 096

SUM EIENDELER

561 760 558 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

535 353 534 450
535 353 534 450

Sum egenkapital 8,9

535 353 534 450

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

22 191 13 757
0 6 165



Annen kortsiktig gjeld	4 215	4 393
Sum kortsiktig gjeld	26 407	24 315
Sum gjeld	26 407	24 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 760	558 764



Organisasjonsnr: 991 017 879
SAMEIET BYKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Bykanten

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		752 016	752 016	752 016	752 016	808 419
Diverse inntekter		3 460	3 460	3 460	3 460	3 460
Sum inntekter		755 476	755 476	755 476	755 476	811 879
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	9 500	9 500	9 375	10 000
Styreonorar	2	38 500	32 000	32 000	33 000	38 550
Andre forvaltningstjenester		80 625	79 000	79 000	77 500	79 000
Andre lønnskostnader	3	38 431	36 000	36 000	35 114	36 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	0	0	0	-1 489	0
Vedlikehold	4	185 603	130 500	130 500	153 715	219 500
Kabel-tv		172 512	174 000	174 000	190 925	175 000
Forsikring		66 920	66 900	66 900	59 753	76 500
Festeavgifter		62 130	62 500	62 500	62 130	62 500
Energi, strøm		25 729	24 000	24 000	16 494	30 000
Renhold, fellesareal		25 331	18 000	18 000	0	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 000	5 000	8 783	5 000
Andre driftsutgifter	5	50 696	60 500	60 500	70 148	52 500
Sum utgifter		756 477	697 900	697 900	715 448	809 550
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-1 001	57 576	57 576	40 028	2 329
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	1 905	2 000	2 000	3 074	0
Finanskostnader	7	0	0	0	39	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 905	2 000	2 000	3 035	0
Periodens resultat		904	59 576	59 576	43 063	2 329

Sameiet Bykanten 991 017 879



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Bykanten

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		135 668	141 668
Sum varige driftsmidler		135 668	141 668
Sum anleggsmidler			
		135 668	141 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		9 641	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 389	5 909
Sum fordringer		16 065	5 909
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		410 027	411 187
Sum omløpsmidler		426 092	417 096
SUM EIENDELER		561 760	558 764

Sameiet Bykanten



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Bykanten

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 353	534 450
Sum opptjent egenkapital		535 353	534 450
Sum egenkapital			
	8, 9	535 353	534 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 191	13 757
Gjeld til forretningsfører		-178	0
Skyldig off. myndigheter		0	6 165
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 393	4 393
Sum kortsiktig gjeld		26 407	24 315
Sum gjeld		26 407	24 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 760	558 764

Alta 31.12.21

Styret for Sameiet Bykanten

Arne Hammari
Styreleder

Trygve Erling Jakobsen
Styremedlem

Gunn Inger Strøm
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Bykanten



Noter 2021 Sameiet Bykanten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	27 000	26 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	11 500	6 500
Sum	38 500	33 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 393	4 393
5100 LØNN TIL ANSATTE	30 721	30 721
5120 LØNN SMÅARBEIDER	3 317	0
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-1 489
Sum	38 431	33 625

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	145 708	126 327
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	17 897	9 809
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	11 998	7 578
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	185 603	153 715

Sameiet Bykanten



Noter 2021 Sameiet Bykanten

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	27 322	45 300
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 353
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	21 021	22 495
Sum	50 696	70 148

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	1 686	3 032
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	219	42
Sum	-1 905	-3 074

Note 7 - Finanskostnader

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	39
Sum	0	39

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	558 764	
Sum gjeld forrige år	-24 315	
Egenkapital 31.12. forrige år	534 450	
Årsresultat i år	904	
Sum egenkapital 31.12. i år	536 257	

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	392 782	491 387
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	904	43 063
Kjøp/salg anleggsmidler	6 000	-141 668
B. Årets endringer disponible midler	6 904	-98 605
C. Disponible midler	399 685	392 782

Sameiet Bykanten



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Bykanten

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		752 016	752 016	752 016	752 016	808 419
Innkrevde felleskostnader brl		3 460	3 460	3 460	3 460	3 460
Sum inntekter		755 476	755 476	755 476	755 476	811 879
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	9 500	9 500	9 375	10 000
Styrehonorar	2	38 500	32 000	32 000	33 000	38 550
Andre forvaltningstjenester		80 625	79 000	79 000	77 500	79 000
Andre lønnskostnader	3	38 431	36 000	36 000	35 114	36 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-1 489	0
Vedlikehold	4	185 603	130 500	130 500	153 715	219 500
Kabel-tv		172 512	174 000	174 000	190 925	175 000
Forsikring		66 920	66 900	66 900	59 753	76 500
Festeavgifter		62 130	62 500	62 500	62 130	62 500
Energi, strøm		25 729	24 000	24 000	16 494	30 000
Renhold, fellesareal		25 331	18 000	18 000	0	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 000	5 000	8 783	5 000
Andre driftsutgifter	5	50 696	60 500	60 500	70 148	52 500
Sum utgifter		756 477	697 900	697 900	715 448	809 550
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-1 001	57 576	57 576	40 028	2 329
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	1 905	2 000	2 000	3 074	0
Finanskostnader	7	0	0	0	39	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 905	2 000	2 000	3 035	0
Periodens resultat		904	59 576	59 576	43 063	2 329

Sameiet Bykanten 991 017 879



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Bykanten

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		135 668	141 668
Sum varige driftsmidler		135 668	141 668
Sum anleggsmidler		135 668	141 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		9 641	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 389	5 909
Sum fordringer		16 065	5 909
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		410 027	411 187
Sum omløpsmidler		426 092	417 096
SUM EIENDELER		561 760	558 764

Sameiet Bykanten




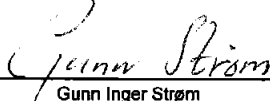
Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Bykanten

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 450	534 450
Akkumulert resultat		904	0
Sum opptjent egenkapital		535 353	534 450
Sum egenkapital	8, 9	535 353	534 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 191	13 757
Gjeld til forretningsfører		-178	0
Skyldig off. myndigheter		0	6 165
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 393	4 393
Sum kortsiktig gjeld		26 407	24 315
Sum gjeld		26 407	24 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 760	558 764

Alta 31.12.21
Styret for Sameiet Bykanten


Arne Hammari
Styreleder


Trygve Erling Jakobsen
Styremedlem


Gunn Inger Strøm
Styremedlem


Bergt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Bykanten



Noter 2021 Sameiet Bykanten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	27 000	26 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	11 500	6 500
Sum	38 500	33 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 393	4 393
5100 LØNN TIL ANSATTE	30 721	30 721
5120 LØNN SMÅARBEIDER	3 317	0
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-1 489
Sum	38 431	33 625

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	145 708	126 327
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	17 897	9 809
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	11 998	7 578
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	185 603	153 715

Sameiet Bykanten



Noter 2021 Sameiet Bykanten

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	27 322	45 300
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 353
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	21 021	22 495
Sum	50 696	70 148

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 686	3 032
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	219	42
Sum	-1 905	-3 074

Note 7 - Finanskostnader

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	39
Sum	0	39

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	558 764	
Sum gjeld forrige år	-24 315	
Egenkapital 31.12. forrige år	534 450	
Årsresultat i år	904	
Sum egenkapital 31.12. i år	535 353	

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	392 782	491 387
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	904	43 063
Kjøp/salg anleggsmidler	6 000	-141 668
B. Årets endringer disponible midler	6 904	-98 605
C. Disponible midler	399 685	392 782

Sameiet Bykanten



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bykanten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bykantens årsregnskap som viser et overskudd på kr 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bykanten

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 18. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor