



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 381 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Helge Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 723 370	1 129 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 370</b>	<b>1 129 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,7	462 353	493 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 371</b>	<b>668 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 999</b>	<b>461 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 576	2 982
Annen renteinntekt		6 924	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 500</b>	<b>3 277</b>
Annen rentekostnad		1 001 695	485 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 695</b>	<b>485 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>991 195</b>	<b>482 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 592</b>	<b>119 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 592</b>	<b>119 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 805</b>	<b>-21 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	106 805	-21 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 805</b>	<b>-21 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	57 975 000	57 975 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 975 000</b>	<b>57 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 025 000</b>	<b>57 975 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-29 325	8 360
Andre fordringer		46 605	42 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 280</b>	<b>50 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 533	408 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 533</b>	<b>408 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 813</b>	<b>459 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 727 813</b>	<b>58 434 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	243 542	136 737



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 542</b>	<b>136 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>308 542</b>	<b>201 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 955 000	28 955 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	28 955 000	28 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 910 000</b>	<b>57 910 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 910 000</b>	<b>57 910 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 811	81 300
Skyldige offentlige avgifter		12 630	0
Annen kortsiktig gjeld		412 830	241 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 271</b>	<b>322 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 419 271</b>	<b>58 232 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 727 813</b>	<b>58 434 566</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	57 910 000	57 910 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360569

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 381 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Helge Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 826 381 302  
BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 723 370	1 129 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 370</b>	<b>1 129 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	462 353	493 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 371</b>	<b>668 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 999</b>	<b>461 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 576	2 982
Annen renteinntekt		6 924	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 500</b>	<b>3 277</b>
Annen rentekostnad		1 001 695	485 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 695</b>	<b>485 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>991 195</b>	<b>482 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 592</b>	<b>119 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 592</b>	<b>119 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 805</b>	<b>-21 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	106 805	-21 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 805</b>	<b>-21 411</b>



Organisasjonsnr: 826 381 302  
BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	57 975 000	57 975 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 975 000</b>	<b>57 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 025 000</b>	<b>57 975 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-29 325	8 360
Andre fordringer		46 605	42 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 280</b>	<b>50 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 533	408 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 533</b>	<b>408 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 813</b>	<b>459 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 727 813</b>	<b>58 434 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	243 542	136 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 542</b>	<b>136 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>308 542</b>	<b>201 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 955 000	28 955 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	28 955 000	28 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 910 000</b>	<b>57 910 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 910 000</b>	<b>57 910 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 811	81 300
Skyldige offentlige avgifter		12 630	0
Annen kortsiktig gjeld		412 830	241 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 271</b>	<b>322 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 419 271</b>	<b>58 232 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 727 813</b>	<b>58 434 566</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	57 910 000	57 910 000



Organisasjonsnr: 826 381 302  
BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Borettslaget Storgata Terrasse

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>136 737</b>	<b>158 149</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	106 805	-21 411
Endring anleggsmidler	-50 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>56 805</b>	<b>-21 411</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>193 542</b>	<b>136 737</b>
Omløpsmidler	702 813	459 566
- Kortsiktig gjeld	509 271	322 829
<b>Disponible midler</b>	<b>193 542</b>	<b>136 737</b>



## Resultatregnskap Borettslaget Storgata Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		413 496	375 995	413 483	425 887
Innkrevde renter lån		1 003 693	484 305	837 932	1 349 461
Andre driftsinntekter	1	306 181	269 412	333 136	336 353
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 723 370</b>	<b>1 129 712</b>	<b>1 584 551</b>	<b>2 111 701</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	30 000	34 230	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	0	4 230	4 230
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 936	43 752	46 000	48 234
Konsulentbistand		625	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 850	5 850	5 850	5 850
Vaktmesterstjenester		0	0	30 000	30 000
Kontingent til Ringbo		3 900	3 900	3 900	3 900
Vedlikehold eiendom	4	89 554	103 273	72 000	69 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Vintervedlikehold		1 156	0	0	2 000
HMS		0	6 796	11 000	11 000
TV/Internett		7 644	7 644	7 800	7 800
Forsikringer		40 000	33 026	39 000	45 000
Kommunale avgifter	5	182 277	191 607	210 000	218 000
Renhold		65 418	54 535	60 000	60 000
Strøm		9 914	25 516	25 000	25 000
Fyring		127 008	133 655	143 000	143 000
Andre driftskostnader	7	7 172	21 141	23 000	23 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>625 371</b>	<b>668 662</b>	<b>730 780</b>	<b>746 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 097 999</b>	<b>461 050</b>	<b>853 771</b>	<b>1 365 687</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		6 924	295	0	0
Utbytte		3 576	2 982	0	0
Rentekostnader		1 001 695	485 738	837 932	1 349 461
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>991 195</b>	<b>482 461</b>	<b>837 932</b>	<b>1 349 461</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>106 805</b>	<b>-21 411</b>	<b>15 839</b>	<b>16 226</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	106 805	-21 411	15 839	16 226
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>106 805</b>	<b>-21 411</b>	<b>15 839</b>	<b>16 226</b>

Borettslaget Storgata Terrasse -



## Balanse Borettslaget Storgata Terrasse

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 600 000	1 600 000
Bygninger	6	56 375 000	56 375 000
Parkeringsplasser	6	50 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 025 000</b>	<b>57 975 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-29 325	8 360
Andre fordringer		46 605	42 210
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		576 687	408 996
Sparekonto		100 446	0
Skattetrekkskonto		8 400	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>702 813</b>	<b>459 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 727 813</b>	<b>58 434 566</b>

Borettslaget Storgata Terrasse



## Balanse Borettslaget Storgata Terrasse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Oppjent egenkapital	8	243 542	136 737
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>308 542</b>	<b>201 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	28 955 000	28 955 000
Borettsinnskudd	10	28 955 000	28 955 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 910 000</b>	<b>57 910 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 811	81 300
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		12 630	0
Påløpte ikke forfalte renter		401 055	203 383
Annen kortsiktig gjeld		11 775	38 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 271</b>	<b>322 829</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 419 271</b>	<b>58 232 829</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>58 727 813</b>	<b>58 434 566</b>
Pantstillelser	11	57 910 000	57 910 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Helge Bråthen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Jorunn Lovise Thorvaldsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Morten Hoelsveen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Per Magne Wien  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kari Strøm Syversen  
STYREMEDLEM

Borettslaget Storgata Terrasse



## Borettslaget Storgata Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	39 600	41 400
3606 Fjernvarme, vann og avløp	199 671	167 444
3608 Tv/internett	7 800	7 800
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-4 288	0
3611 Fellesutgifter næringslokalet	61 911	52 768
3621 Viderefakturerte kostnader	1 488	0
<b>Sum</b>	<b>306 181</b>	<b>269 412</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	34 230
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Borettslaget Storgata Terrasse

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>3 738</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	4 410	1 659
6610 Brannvarslingsanlegg	38 062	15 917
6611 Serviceavtaler	3 362	3 247
6612 Driftskostnader heis	32 278	18 845
6614 Vedlikehold maling	2 705	468
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	637
6622 Vedlikehold elektro	8 738	62 500
<b>Sum</b>	<b>89 554</b>	<b>103 273</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	101 646	80 851
7761 Eiendomsskatt	19 645	61 747
7762 Renovasjon	60 986	49 010
<b>Sum</b>	<b>182 277</b>	<b>191 607</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Parkeringsplass til bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 375 000	1 600 000	0
Årets tilgang :	0	0	50 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 375 000	1 600 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 375 000	1 600 000	50 000
Anskaffelsesår :	2021	2021	2023
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Borettslaget Storgata Terrasse

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	734	345
6390 Andre driftskostnader	0	1 063
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 688	4 249
6571 Brannvernustyr	0	6 250
6609 Andre driftskostnader	0	6 008
6800 Kontorrekvisita	11	0
6825 Kopiering	0	12
6940 Porto	231	358
7770 Bankomkostninger	3 509	2 856
<b>Sum</b>	<b>7 172</b>	<b>21 141</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	201 737	223 149
Årets resultat	106 805	-21 411
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>308 542</b>	<b>201 737</b>



## Borettslaget Storgata Terrasse

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Andelssaldo 01.01:

Innbetalt IN i perioden:

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

Andelssaldo 31.12:

Sum pantegjeld for lån:

SpareBank 1

Ringerike Hadeland

IN lån - etablering

22809321235

Annuitet

2021

5.04 %

28.02.2071

28 955 000

24 358 500

0

24 358 500

4 596 500

0

0

4 596 500

28 955 000

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809321235	1	3 147 000	3 147 000
	1	2 797 000	2 797 000
	1	2 496 750	2 496 750
	1	2 346 500	2 346 500
	1	2 296 500	2 296 500
	1	2 146 500	2 146 500
	1	2 046 500	2 046 500
	2	1 996 500	3 993 000
	1	1 245 750	1 245 750
	1	946 250	946 250
	1	896 750	896 750

### Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	57 910 000	57 910 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	58 025 000	57 975 000



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storgata Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Storgata Terrasse

Styreleder	Finn Helge Bråthen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Morten Hoelsveen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kari Strøm Syversen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Per Magne Wien (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jorunn Lovise Thorvaldsen (sign.)	23.02.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storgata Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Storgata Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NLZE6-JY76H-F7B71-BGLEH-VQJ5X-CQU6I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 21:11:04 UTC



Penneo Dokumentnr: NLZE6-JY6H-F7B7-1-BGLEH-VQISX-CQU6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>