



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 326 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET
Forretningsadresse: Bomvegen 15
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 792	
Annen driftsinntekt	2	642 790	
Sum inntekter		663 582	
Kostnader			
Varekostnad		11 556	
Lønnskostnad	3	121 542	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 648	
Annen driftskostnad		593 064	
Sum kostnader		776 810	
Driftsresultat		-113 228	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 239	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 239	0
Årsresultat		-113 239	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 239	
Sum overføringer og disponeringer		-113 239	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	224 611	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	58 999	
Sum varige driftsmidler		283 610	
Sum anleggsmidler		283 610	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-27 542	
Andre fordringer		36 571	
Sum fordringer		9 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	312 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 048	
Sum omløpsmidler		321 077	0
SUM EIENDELER		604 687	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		171 000	
Annen innskutt egenkapital		381 633	
Sum innskutt egenkapital		552 633	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		552 633	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 205	
Skyldige offentlige avgifter		25 237	
Annen kortsiktig gjeld		9 612	
Sum kortsiktig gjeld		52 054	
Sum gjeld		52 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 687	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376606

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 326 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET
Forretningsadresse: Bomvegen 15
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 326 414
AS ODD FELLOW HUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 792	
Annen driftsinntekt	2	642 790	
Sum inntekter		663 582	
Kostnader			
Varekostnad		11 556	
Lønnskostnad	3	121 542	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 648	
Annen driftskostnad		593 064	
Sum kostnader		776 810	
Driftsresultat		-113 228	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 239	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 239	0
Årsresultat		-113 239	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 239	
Sum overføringer og disponeringer		-113 239	



Organisasjonsnr: 931 326 414
AS ODD FELLOW HUSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	224 611	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	58 999	
Sum varige driftsmidler		283 610	

Sum anleggsmidler		283 610	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-27 542	
Andre fordringer		36 571	
Sum fordringer		9 029	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	312 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 048	

Sum omløpsmidler		321 077	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		604 687	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		171 000	
Annen innskutt egenkapital		381 633	
Sum innskutt egenkapital		552 633	

Sum egenkapital		552 633	0
------------------------	--	----------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 205	
-----------------	--	--------	--



Skyldige offentlige avgifter	25 237	
Annen kortsiktig gjeld	9 612	
Sum kortsiktig gjeld	52 054	
Sum gjeld	52 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	604 687	0



Organisasjonsnr: 931 326 414
AS ODD FELLOW HUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som for regnskapsskikk for små selskap. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antall økonomisk levetid. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig da det ikke har erverv som formål. Årsmelding og regnskap er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Det er stabile leieinntekter og langsiktige leiekontrakter. Det utføres kontinuerlig vedlikehold av hus og inventar.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103847.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14642.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note
2

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Momskompensasjon 2021	28504.00
MVA-stimuleringsordning	5811.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	34315.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	831598.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20088.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-568075.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50648.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



**ÅRSMELDING 2021 for
AS ODD FELLOW HUSET, STEINKJER
org nr. 931 326 414.**

Virksomhetens art:

Virksomheten består av utleie av forretningsbygg i Bomveien 15, 7725 Steinkjer. Eies og brukes av Rebekka og Odd Fellow-ordenen i Steinkjer. Ved ledighet leies det ut til andre.

Fortsatt drift:

Årsmelding og regnskap er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Det er stabile leieinntekter og langsiktige leiekontrakter. Det utføres kontinuerlig vedlikehold av hus og inventar.

Arbeidsmiljø og ansatte:

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det er en ansatt rengjørere på deltid. Den ansatte har vært permittert i perioder med ingen/liten aktivitet grunnet myndighetenes smittevernregler under korona-pandemien. Det er holdt jevnlig kontakt med den ansatte under permisjonen. Det er ikke forekommet noen skade eller ulykke i forbindelse med arbeidet. Styret består av 2 kvinner og 3 menn, en fra hver loge.

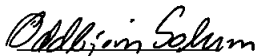
Miljørapport:

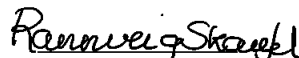
Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet.

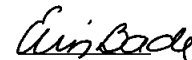
Årsresultat og disponeringer:

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

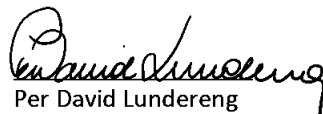
Steinkjer den 21.02.2022.


Oddbjørn Solum


Rannveig Skaufel


Elin Bade


Torolv Liaklev

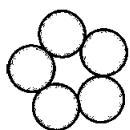

Per David Lundereng

REGNSKAP 2021

FOR

AS Odd Fellow Huset
Org.nr - 931 326 414

Utarbeidet av:



NAMDALSEID
REGNSKAP AS

AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

GLØTTVEGEN 2 - 7750 NAMDALSEID
KJERKBAKKEN 2 - 7790 MALM (man, tirs og tors)
DALBYGDVEGEN 3 - 7730 BEITSTAD (man og tors)
Nr i regnskapsførerregisteret - 31753



Årsrapport 2021

AS ODD FELLOW HUSET
Organisasjonsnr. 931 326 414

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av

Namdalseid Regnskap AS
Gløttvegen 2
7750 Namdalseid

Telefon: 46 86 60 03
Epost: firmapost@namdregnskap.no
Org.nr.: 976 944 194



**Resultatregnskap pr 31.12.
AS ODD FELLOW HUSET**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 792	
Annen driftsinntekt	2	642 790	
Sum driftsinntekter		663 582	
Driftskostnader			
Varekostnad		11 556	
Lønnskostnad	3	121 542	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 648	
Annen driftskostnad		593 064	
Sum driftskostnader		776 810	
Driftsresultat		-113 228	
Finansposter			
Annen renteinntekt		343	
Annen finansinntekt		12	
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		9	
Netto finansposter		332	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 896	
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-112 896	
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-112 896	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-112 896	
Sum overføringer og disponeringer		-112 896	



**Balanse pr 31.12.
AS ODD FELLOW HUSET**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	224 611	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	58 999	
Sum varige driftsmidler		283 610	
Sum anleggsmidler		283 610	
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-27 542	
Andre fordringer		36 571	
Sum fordringer		9 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	312 391	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 391	
Sum omløpsmidler		321 420	
Sum eiendeler		605 031	

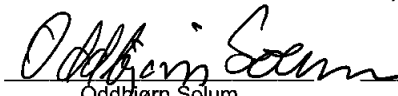


**Balanse pr 31.12.
AS ODD FELLOW HUSET**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	6	171 000	
Sum innskutt egenkapital		171 000	
Annen egenkapital		381 976	
Sum opptjent egenkapital		381 976	
Sum egenkapital	7	552 976	
Gjeld			
Leverandørgjeld		17 205	
Skyldige offentlige avgifter		25 237	
Annen kortsiktig gjeld		9 612	
Sum kortsiktig gjeld		52 054	
Sum gjeld		52 054	
Sum egenkapital og gjeld		605 031	

Steinkjer 31.12.2021/31.12.2021

AS ODD FELLOW HUSET


Oddbjørn Solum
Styreleder


Rannveig Skåufel
Styremedlem


Per David Lundereng
Styremedlem


Elin Bade
Styremedlem


Jorulv Liaklev
Styremedlem



Noter 2021

AS ODD FELLOW HUSET
Organisasjonsnr. 931 326 414

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antall økonomisk levetid.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig da det ikke har erverv som formål.

Note 2 Annen driftsinntekt

Inneholder følgende:

Momskompensasjon 2021	kr. 28 504,-
Mva-stimuleringsordning	kr. 5 811,-



Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	103 847	74 109
Arbeidsgiveravgift	14 642	9 656
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1250
Sum	118 489	85 015

Det er ikke utbetalt honorar til ledelse og revisor. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Bedriften plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	778 473	53 125	831 598
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 088	20 088
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	778 473	73 213	851 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-553 861	-14 214	-568 075
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	224 612	58 999	283 611
Årets avskrivninger	37 344	13 304	50 648
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsssats	0-5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	kr	15 301
--------------------------	----	--------

Note 6 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Selskapet har 684 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 171 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall Aksjer	Eierandel
Rebekke Loge nr. 14 Dagmar	139	20,3 %
Rebekka Loge nr. 86 Angelica	135	19,7 %
Loge nr. 115 Ankerfestet	141	20,6 %
Loge nr. 44 Stein	135	19,7 %
Loge nr. 133 Otto Sverdrup	134	19,6 %



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					665 871
Årsresultat				-112 896	-112 896
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021				-112 896	552 975



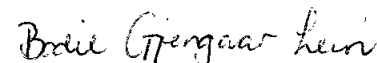
Odd Fellowhuset - melding fra kontrollkomiteen.

Kontrollkomiteens medlemmer Svein Gravås og Bodil Gjengaar Lein har sammen med regnskapsfører Unni Merete Rødsjø hos Namdalseid regnskap AS, gjennomgått regnskapet for 2021. Tilstede var også Per David Lundereng.

- Årsregnskapet er gjennomgått og funnet i orden.
- Resultatregnskapet og balansen er vurdert som korrekt og ansvarlig.
- Anleggsmidler er oppført i balansen. Det er foretatt ordinære avskrivninger.
- Markedsrentene er fortsatt svært lave, konkurranse vurderes som lite aktuelt.
- Rutiner for fakturering og innkreving er vurdert og vesentlig forbedret.
- Forsikringen er vurdert og premie er betalt.
- Likviditeten er vurdert og ansees som god.
- Det er betalt skatt og avgifter til skatteetaten. Den lovpålagte rapporten til skatteetaten i forbindelse med lønn og avmelding blir foretatt av regnskapskontoret.
- Nødvendig vedlikehold foretas kontinuerlig og for 2021 er det også delvis foretatt utbedringer. Styret synes å ha en god plan på vedlikehold og utbedringer.
- Det er pr. dato ingen lån på huset.

Steinkjer 17.mars 2022


Svein Gravås


Bodil Gjengaar Lein