



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	286 000
Sum inntekter		312 000	286 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 047	67 400
Annen driftskostnad		64 016	53 830
Sum kostnader		132 062	121 230
Driftsresultat		179 938	164 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		70 422	83 023
Annen finanskostnad			468
Sum finanskostnader		70 422	83 492
Netto finans		-70 422	-83 483
Ordinært resultat før skattekostnad		109 516	81 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 094	17 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 422	63 404
Årsresultat		85 422	63 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 422	63 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 422	63 404
Sum overføringer og disponeringer		85 422	63 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 550 200	1 617 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 153	
Sum varige driftsmidler		1 588 353	1 617 600
Sum anleggsmidler		1 588 353	1 617 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 786	97 500
Sum fordringer		83 786	97 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 469	100 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 469	100 182
Sum omløpsmidler		243 255	197 682
SUM EIENDELER		1 831 608	1 815 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 423	144 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		229 423	144 001
Sum egenkapital		429 423	344 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 399	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 399	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 240 005	1 344 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 005	1 344 053
Sum langsiktig gjeld		1 241 404	1 344 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 477	9 787
Betalbar skatt	2	22 695	17 882
Skyldige offentlige avgifter		40 820	11 771
Annen kortsiktig gjeld		87 788	87 788
Sum kortsiktig gjeld		160 781	127 228
Sum gjeld		1 402 185	1 471 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 608	1 815 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739560

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 566 234
JENTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	286 000
Sum inntekter		312 000	286 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 047	67 400
Annen driftskostnad		64 016	53 830
Sum kostnader		132 062	121 230
Driftsresultat		179 938	164 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		70 422	83 023
Annen finanskostnad			468
Sum finanskostnader		70 422	83 492
Netto finans		-70 422	-83 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		109 516	81 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 094	17 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 422	63 404
Årsresultat		85 422	63 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 422	63 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 422	63 404
Sum overføringer og disponeringer		85 422	63 404



Organisasjonsnr: 912 566 234
JENTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 550 200	1 617 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 153	
Sum varige driftsmidler		1 588 353	1 617 600

Sum anleggsmidler		1 588 353	1 617 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 786	97 500
Sum fordringer		83 786	97 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 469	100 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 469	100 182

Sum omløpsmidler		243 255	197 682
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 831 608	1 815 282
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	229 423	144 001
Sum opptjent egenkapital		229 423	144 001

Sum egenkapital		429 423	344 001
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		1 399	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 399	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 240 005	1 344 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 005	1 344 053
Sum langsiktig gjeld		1 241 404	1 344 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 477	9 787
Betalbar skatt	2	22 695	17 882
Skyldige offentlige avgifter		40 820	11 771
Annen kortsiktig gjeld		87 788	87 788
Sum kortsiktig gjeld		160 781	127 228
Sum gjeld		1 402 185	1 471 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 608	1 815 282



Organisasjonsnr: 912 566 234
JENTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Jentan Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		312 000	286 000
Sum driftsinntekter		312 000	286 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	68 047	67 400
Annen driftskostnad		64 016	53 830
Sum driftskostnader		132 062	121 230
Driftsresultat		179 938	164 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		70 422	83 023
Annen finanskostnad		0	468
Resultat av finansposter		-70 422	-83 483
Resultat før skattekostnad		109 516	81 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 094	17 883
Ordinært resultat		85 422	63 404
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		85 422	63 404
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 422	63 404
Sum overføringer		85 422	63 404



Årsregnskap 2021			
Jentan Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 550 200	1 617 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 153	0
Sum varige driftsmidler		1 588 353	1 617 600
Sum anleggsmidler		1 588 353	1 617 600
Omløpsmidler			
Kundefordringer		83 786	97 500
Sum fordringer		83 786	97 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 469	100 182
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		159 469	100 182
Sum omløpsmidler		243 255	197 682
SUM EIENDELER		1 831 608	1 815 282
NO 912 566 234	Jentan Eiendom AS		Side 2



Årsregnskap 2021			
Jentan Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	6	229 423	144 001
Sum opptjent egenkapital		229 423	144 001
Sum egenkapital		429 423	344 001
Gjeld			
Utsatt skatt		1 399	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 399	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 240 005	1 344 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 005	1 344 053
Leverandørgjeld		9 477	9 787
Betalbar skatt	2	22 695	17 882
Skyldig offentlige avgifter		40 820	11 771
Annen kortsiktig gjeld		87 788	87 788
Sum kortsiktig gjeld		160 781	127 228
Sum gjeld		1 402 185	1 471 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 608	1 815 282
Kirkenes 30.06.2022			
Eyv Johannessen Styrets leder	Morten Galaasen Styremedlem	Merethe Røtvold Styremedlem	
Mia O Røtvold Styremedlem			
NO 912 566 234	Jenta n Eiendom AS		Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	109 516
+/- Endring midlertidige forskjeller	-6 357
= Skattepliktig inntekt	103 159
Beregnet skatt 22%	22 695
Betalbar skatt	22 695
+ Endring utsatt skatt	1 399
Årets skattekostnad	24 094

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	6 357	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	6 357	0
Utsatt skatt	1 399	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	38 800	0	647	38 153	647
Bygninger og annen fast eiendom	2 327 719	0	0	777 519	1 550 200	67 400
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 327 719	38 800	0	778 166	1 588 353	68 047



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Jentan Eiendom AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 257 249.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1 344 053.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1 617 600.

Jentan Eiendom AS har et garantiansvar på kr 0

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital 200 000 består av 100 aksjer a kr 2 000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Merethe Røtvold	200	Styremedlem