



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 875 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 12 HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 18
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 102	8 721
Annen driftsinntekt		2 244 583	2 406 769
Sum inntekter		2 253 685	2 415 490
Kostnader			
Varekostnad		5 496	6 136
Lønnskostnad	4	37 233	210 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	122 332	261 868
Annen driftskostnad		1 020 093	1 476 236
Sum kostnader		1 185 154	1 954 491
Driftsresultat		1 068 531	460 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	67
Sum finansinntekter		885	67
Annen rentekostnad		208 120	153 196
Sum finanskostnader		208 120	153 196
Netto finans		-207 235	-153 129
Ordinært resultat før skattekostnad		861 296	307 870
Skattekostnad på resultat	6	189 485	67 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 811	240 080
Årsresultat		671 811	240 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 811	240 080
Totalresultat		671 811	240 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		611 515	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		60 296	240 080
Sum overføringer og disponeringer		671 811	240 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	162 049	179 055
Sum immaterielle eiendeler		162 049	179 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 201 153	5 323 485
Sum varige driftsmidler		5 201 153	5 323 485
Sum anleggsmidler		5 363 202	5 502 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 040	
Andre kortsiktige fordringer		15 590	12 101
Sum fordringer		19 630	12 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 299	625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 299	625
Sum omløpsmidler		410 929	12 726
SUM EIENDELER		5 774 131	5 515 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	217 447	217 447
Overkurs		427 869	427 869
Annen innskutt egenkapital		117 279	117 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		762 595	762 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 296	468 381
Sum opptjent egenkapital		60 296	468 381
Sum egenkapital		822 891	1 230 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 076 885
Langsiktig konserngjeld		3 644 805	1 652 449
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 805	3 729 334
Sum langsiktig gjeld		3 644 805	3 729 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 639	178 993
Betalbar skatt	6	-250	24 883
Skyldig offentlige avgifter		17 532	11 970
Kortsiktig konserngjeld		783 994	242 609
Annen kortsiktig gjeld		431 521	96 501
Sum kortsiktig gjeld		1 306 436	554 956
Sum gjeld		4 951 241	4 284 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 131	5 515 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591562

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 875 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 12 HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 18
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 875 625
STORGATEN 12 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 102	8 721
Annen driftsinntekt		2 244 583	2 406 769
Sum inntekter		2 253 685	2 415 490
Kostnader			
Varekostnad		5 496	6 136
Lønnskostnad	4	37 233	210 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	122 332	261 868
Annen driftskostnad		1 020 093	1 476 236
Sum kostnader		1 185 154	1 954 491
Driftsresultat		1 068 531	460 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	67
Sum finansinntekter		885	67
Annen rentekostnad		208 120	153 196
Sum finanskostnader		208 120	153 196
Netto finans		-207 235	-153 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	189 485	67 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 811	240 080
Årsresultat		671 811	240 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 811	240 080
Totalresultat		671 811	240 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		611 515	
Avsatt til annen egenkapital		60 296	240 080
Sum overføringer og disponeringer		671 811	240 080



Organisasjonsnr: 914 875 625
STORGATEN 12 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 162 049 179 055
Sum immaterielle eiendeler 162 049 179 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 5 201 153 5 323 485
Sum varige driftsmidler 5 201 153 5 323 485

Sum anleggsmidler 5 363 202 5 502 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 040
Andre kortsiktige
fordringer 15 590 12 101
Sum fordringer 19 630 12 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 391 299 625
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 391 299 625

Sum omløpsmidler 410 929 12 726

SUM EIENDELER 5 774 131 5 515 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 217 447 217 447
Overkurs 427 869 427 869
Annen innskutt egenkapital 117 279 117 279
Sum innskutt egenkapital 762 595 762 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 60 296 468 381
Sum opptjent egenkapital 60 296 468 381

Sum egenkapital 822 891 1 230 976



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 076 885
Langsiktig konserngjeld	3 644 805	1 652 449
Sum annen langsiktig gjeld	3 644 805	3 729 334
Sum langsiktig gjeld	3 644 805	3 729 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 639	178 993
Betalbar skatt	6 -250	24 883
Skyldig offentlige avgifter	17 532	11 970
Kortsiktig konserngjeld	783 994	242 609
Annen kortsiktig gjeld	431 521	96 501
Sum kortsiktig gjeld	1 306 436	554 956
Sum gjeld	4 951 241	4 284 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 774 131	5 515 266



Organisasjonsnr: 914 875 625
STORGATEN 12 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 12 HALDEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 102	8 721
Annen driftsinntekt		2 244 583	2 406 769
Sum driftsinntekter		2 253 685	2 415 490
Varekostnad		5 496	6 136
Lønnskostnad	4	37 233	210 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	122 332	261 868
Annen driftskostnad		1 020 093	1 476 236
Sum driftskostnader		1 185 154	1 954 491
Driftsresultat		1 068 531	460 999
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		885	67
Annen rentekostnad		208 120	153 196
Resultat av finansposter		-207 235	-153 129
Resultat før skattekostnad		861 296	307 870
Skattekostnad på resultat	6	189 485	67 790
Årsresultat		671 811	240 080
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		611 515	0
Avsatt til annen egenkapital		60 296	240 080
Sum overføringer		671 811	240 080



BALANSE

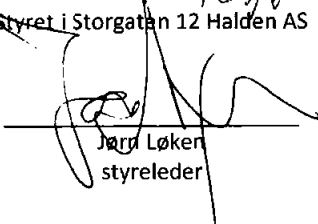
STORGATEN 12 HALDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	162 049	179 055
Sum immaterielle eiendeler		162 049	179 055
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 201 153	5 323 485
Sum varige driftsmidler		5 201 153	5 323 485
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 363 202	5 502 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 040	0
Andre kortsiktige fordringer		15 590	12 101
Sum fordringer		19 630	12 101
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 299	625
Sum omløpsmidler		410 929	12 726
Sum eiendeler		5 774 131	5 515 266

**BALANSE**

STORGATEN 12 HALDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	217 447	217 447
Overkurs		427 869	427 869
Annen innskutt egenkapital		117 279	117 279
Sum innskutt egenkapital		762 595	762 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 296	468 381
Sum opptjent egenkapital		60 296	468 381
Sum egenkapital		822 891	1 230 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 076 885
Langsiktig konserngjeld		3 644 805	1 652 449
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 805	3 729 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 639	178 993
Betalbar skatt	6	-250	24 883
Skyldig offentlige avgifter		17 532	11 970
Konserngjeld		783 994	242 609
Annen kortsiktig gjeld		431 521	96 501
Sum kortsiktig gjeld		1 306 436	554 956
Sum gjeld		4 951 241	4 284 290
Sum egenkapital og gjeld		5 774 131	5 515 266

Halden, 29/6 2024
Styret i Storgaten 12 Halden AS

Jørn Løken
styreleder



Storgaten 12 Halden AS

Side 4

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Storgaten 12 Halden AS er et heleid datterselskap av HMP Invest AS.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	32 632	180 320
Folketrygdavgift	4 601	29 931
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	37 233	210 251

Det er ikke utbetalt lønn til styret

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 233 222	820 000	13 053 222
Tilgang	0		0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	12 233 222	820 000	13 053 222
Akk. avkrivninger 31.12.	7 852 070		7 852 070
Bokført verdi	4 381 152	820 000	5 201 152



Storgaten 12 Halden AS

Side 5

Noter til regnskapet 2023

Avskrivningstid 100 år
Årets avskrivninger 122 332
Avskrivningstid er endret til 100 år, da eiendommen er avskrevet tilstrekkelig.

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023
Resultat før skattekostnad	861 296
Endring i midlertidige forskjeller	-77 302
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	783 994
Betalbar skatt i resultatregnskapet	172 479
Avgitt konsernbidrag	783 994
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt i balansen	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt	172 479
Endring i utsatt skatt	17 006
Årets skattekostnad	189 485

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:	2023	2022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-736 586	-813 888
Underskudd til fremføring		
Gr. lag for utsatt skatt	-736 586	-813 888
Utsatt skatt 22%	-162 049	-179 055



Storgaten 12 Halden AS

Side 6

Noter til regnskapet 2023

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
HMP Invest AS	100 %

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a NOK 7.248,23166

Note 7 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:

Selskapet har ingen fordringer med forfall over ett år.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Det er ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret	2023
Selskapet har gjeld med forfall utover 5 år på	<u>0</u>

	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>-</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Pant i eiendom	-

Sum pant -

Selskapet har stillet realkausjon i eiendom til fordel for HMP Invest AS med NOK til fordel for morselskap med inntil NOK 11.000.000,-.

Mellomværende med morselskap

	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3 644 805
Annen kortsiktig gjeld	90 514
Gjeld Konsernbidrag	874 508
Sum	<u>4 609 827</u>

Renter er beregnet med NOK 90.514,-.