



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 964 681
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKENHAGEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	782 906	1 040 985
Sum inntekter		782 906	1 040 985
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	574 468	1 525 230
Sum kostnader		640 527	1 565 164
Driftsresultat		142 379	-524 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 583	5 202
Sum finansinntekter		1 583	5 202
Annen rentekostnad		29 404	23 273
Sum finanskostnader		29 404	23 273
Netto finans		27 821	18 071
Ordinært resultat før skattekostnad		114 557	-542 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 557	-542 251
Årsresultat		114 559	-542 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 559	-542 250
Sum overføringer og disponeringer		114 559	-542 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	121 847	120 922
Sum finansielle anleggsmidler		121 847	120 922
Sum anleggsmidler		121 847	120 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 422	109 556
Andre fordringer	12	133 188	347 856
Sum fordringer		159 610	457 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 345	4 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 345	4 452
Sum omløpsmidler		519 955	461 864
SUM EIENDELER		641 802	582 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 124	-313 682
Sum opptjent egenkapital		-199 124	-313 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-199 124	-313 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	699 941	767 650
Sum annen langsiktig gjeld		699 941	767 650
Sum langsiktig gjeld		699 941	767 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 230	128 376
Annen kortsiktig gjeld	14	18 754	442
Sum kortsiktig gjeld		140 984	128 818
Sum gjeld		840 925	896 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 802	582 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293268

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 964 681
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKENHAGEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	782 906	1 040 985
Sum inntekter		782 906	1 040 985
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	574 468	1 525 230
Sum kostnader		640 527	1 565 164
Driftsresultat		142 379	-524 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 583	5 202
Sum finansinntekter		1 583	5 202
Annen rentekostnad		29 404	23 273
Sum finanskostnader		29 404	23 273
Netto finans		27 821	18 071
Ordinært resultat før skattekostnad		114 557	-542 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 557	-542 251
Årsresultat		114 559	-542 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 559	-542 250
Sum overføringer og disponeringer		114 559	-542 250



Sum langsiktig gjeld		699 941	767 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 230	128 376
Annen kortsiktig gjeld	14	18 754	442
Sum kortsiktig gjeld		140 984	128 818
Sum gjeld		840 925	896 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 802	582 786



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66060.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Løkenhagen garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	333 046	108 568
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	114 559	-542 250
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-67 709	767 650
Endring i andre langsiktige poster	-925	-922
B. Endring arbeidskapital	45 924	224 478
C. Arbeidskapital	378 970	333 046
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	519 955	461 864
Kortsiktig gjeld	-140 984	-128 818
C. Arbeidskapital	378 970	333 046

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Løkenhagen garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	778 462	762 165	720 000	777 600
Sum løeinntekt		778 462	762 165	720 000	777 600
Andre inntekter					
Tilskudd		0	278 820	0	0
Diverse inntekt	2	4 444	0	0	100 000
Sum annen inntekt		4 444	278 820	0	100 000
Sum inntekt		782 906	1 040 985	720 000	877 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 060	4 935	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	35 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	169 420	153 254	130 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	108 193	96 732	122 500	124 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 975	28 892	5 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	188 749	1 040 253	158 300	450 300
Revisjonshonorar	8	9 303	9 140	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		38 022	36 918	38 100	38 800
Andre honorar	9	1 238	106 379	94 000	74 000
Kontorkostnad		4 747	2 372	0	3 100
Forsikringer		47 603	43 274	47 603	76 200
Andre kostnader	10	3 218	8 016	12 000	15 000
Sum kostnad		640 527	1 565 164	685 963	1 037 360
Driftsresultat		142 379	-524 179	34 037	-159 760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 583	5 202	0	0
Rentekostnad		29 404	23 273	33 818	23 897
Netto finansposter		27 821	18 071	33 818	23 897
Årsresultat		114 559	-542 250	219	-183 657
Andre overføringer		0	-120 000	0	0
Overført sameiekapital		114 559	-422 250	0	0
SUM OVERFØRINGER		114 559	-542 250	0	0



Balanse 2020 Løkenhagen garasjesameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	121 847	120 922
Sum anleggsmidler		121 847	120 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 750	3 070
Kundefordringer		14 672	106 486
Andre kortsiktige fordringer	12	44 695	289 402
Forskuddsbetalte kostnader		88 493	58 454
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		360 345	4 452
Sum omløpsmidler		519 955	461 864
SUM EIENDELER		641 802	582 786

1246 Løkenhagen garasjesameie Org. nr 918964681



Balanse 2020 Løkenhagen garasjesameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 124	-313 682
Sum opptjent egenkapital		-199 124	-313 682
Sum egenkapital	15	-199 124	-313 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	699 941	767 650
Sum langsiktig gjeld		699 941	767 650
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 370	250
Leverandørgjeld		122 230	128 376
Påløpne renter		136	192
Annen kortsiktig gjeld	14	6 248	0
Sum kortsiktig gjeld		140 984	128 818
Sum gjeld		840 925	896 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 802	582 786

Sted: _____

Dato: _____

Arid Vangstein
Styreleder_____
Finn Johannessen
Styremedlem_____
Nam Thieu Pham
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Løkenhagen garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Løkenhagen garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	720 000	720 000
3618 Leietillegg strøm	58 462	42 165
Sum	778 462	762 165

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	4 444	0
Sum	4 444	0

Avregning av strøm til elbil-lading for 2018.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 060	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	60 000	35 000
Sum	66 060	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	114 131	153 254
6290 Andre energikostnader	55 289	0
Sum	169 420	153 254

Andre energikostnader er kostnader til drift av garasjeanlegget.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	99 630	96 732
6341 Brannalarm	8 563	0
Sum	108 193	96 732



Noter årsregnskap 2020 Løkenhagen garasjesameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	16 534
6540 Inventar	0	11 868
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	490
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 304	0
6552 Driftsmateriell	672	0
Sum	3 975	28 892

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	7 780	22 238
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	27 951
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	8 125
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 073	17 235
6630 Egenandel forsikring	20 000	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	8 438	17 158
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	144 458	941 547
Sum	188 749	1 040 253

Konto 6650 gjelder kostnader til datakabel i tavlerom, switch og kameraer. Innkjøp av ladebokser og viderefakturering av disse.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 303	9 140
Sum	9 303	9 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 238	12 200
6720 Juridisk honorar	0	26 125
6730 Teknisk honorar	0	68 054
Sum	1 238	106 379

Konto 6714 tilleggstjeneste likviditetsbudsjett.



Noter årsregnskap 2020 Løkenhagen garasjesameie

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	4 095
7770 Betalingskostnader	1 111	2 049
7773 Omkostninger innkreving	2 107	1 872
Sum	3 218	8 016

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	250	4 533
1570 Andre kortsiktige fordringer	44 445	284 869
Sum	44 695	289 402

Konto 1570 - oppgjør elbil-lading for desember kr 6.377, renter fra Klare Finans AS kr 533, fakturert 1 stk. ladestasjon kr 25.600 i 2021 hvor inntekt tilhører 2020.



Noter årsregnskap 2020 Løkenhagen garasjesameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Tilrettelegging for El-biler
Lånenummer:	93727003841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	767 650
Avdrag i perioden:	67 709
Lånesaldo 31.12:	699 941
Saldo 5 år frem i tid:	313 855

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003841	241	2 904	699 864

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	6 248	0
Sum	6 248	0

Internett april-desember kr 2.601, brannalarm juli-desember kr 3.647. Faktura mottatt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Løkenhagen garasjesameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-313 682	114 558	-199 124
Sum opptjent egenkapital	-313 682	114 558	-199 124
Sum egenkapital	-313 682	114 558	-199 124

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Løkenhagen garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkenhagen garasjesameie

Styreleder	Arild Vangstein (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Nam Thieu Pham (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Finn Johannessen (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løkenhagen garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løkenhagen garasjesameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Løkenhagen garasjesameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor