



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 186 042	26 362 133
Annen driftsinntekt		1 380	241 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 187 421</b>	<b>26 603 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 911 597	14 101 862
Lønnskostnader	2	10 085 811	7 875 688
Avskrivning på driftsmidler	3	17 900	30 500
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 513 576	2 658 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 528 885</b>	<b>24 667 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 536</b>	<b>1 936 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 945	19 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 945</b>	<b>19 764</b>
Annen rentekostnad		114 992	185 404
Annen finanskostnad		61 131	47 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 123</b>	<b>232 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 178</b>	<b>-213 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		500 358	
Avsatt til annen egenkapital			1 723 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	222 113	222 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 113</b>	<b>222 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	181 800	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>181 800</b>	<b>24 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 913</b>	<b>246 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	2 677 676	3 614 701
Andre kortsiktige fordringer		560 180	626 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 237 857</b>	<b>4 240 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	327 479	293 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 479</b>	<b>293 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 565 336</b>	<b>4 534 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 249</b>	<b>4 781 594</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 430 à 1 000	9	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 968 590	2 468 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 968 590</b>	<b>-2 468 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 538 590</b>	<b>-2 038 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	255 695	1 700 903
Leverandørgjeld		2 275 618	2 017 008
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 449 825	1 179 933
Annen kortsiktig gjeld		1 526 702	1 922 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 507 839</b>	<b>6 820 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 507 839</b>	<b>6 820 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 249</b>	<b>4 781 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 186 042	26 362 133
Annen driftsinntekt		1 380	241 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 187 421</b>	<b>26 603 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 911 597	14 101 862
Lønnskostnader	2	10 085 811	7 875 688
Avskrivning på driftsmidler	3	17 900	30 500
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 513 576	2 658 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 528 885</b>	<b>24 667 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 536</b>	<b>1 936 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 945	19 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 945</b>	<b>19 764</b>
Annen rentekostnad		114 992	185 404
Annen finanskostnad		61 131	47 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 123</b>	<b>232 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 178</b>	<b>-213 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	500 358	1 723 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		500 358	
Avsatt til annen egenkapital			1 723 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	222 113	222 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 113</b>	<b>222 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	181 800	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>181 800</b>	<b>24 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 913</b>	<b>246 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	2 677 676	3 614 701
Andre kortsiktige fordringer		560 180	626 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 237 857</b>	<b>4 240 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	327 479	293 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 479</b>	<b>293 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 565 336</b>	<b>4 534 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 249</b>	<b>4 781 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 430 à 1 000	9	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		1 968 590	2 468 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 968 590</b>	<b>-2 468 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 538 590</b>	<b>-2 038 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	255 695	1 700 903
Leverandørgjeld		2 275 618	2 017 008
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 449 825	1 179 933
Annen kortsiktig gjeld		1 526 702	1 922 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 507 839</b>	<b>6 820 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 507 839</b>	<b>6 820 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 249</b>	<b>4 781 594</b>



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Steen Eiendom Entreprenør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Steen Eiendom Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 500 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 22.05.2023

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Steen Eiendom Entreprenør AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 986 597 514**



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		34 186 042	26 362 133
Annen driftsinntekt		1 380	241 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 187 421</b>	<b>26 603 723</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		20 911 597	14 101 862
Lønnskostnader	2	10 085 811	7 875 688
Avskrivning på driftsmidler	3	17 900	30 500
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 513 576	2 658 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 528 885</b>	<b>24 667 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 536</b>	<b>1 936 706</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		17 945	19 764
Rentekostnader		114 992	185 404
Annen finanskostnad		61 131	47 507
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-158 178</b>	<b>-213 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>Resultat</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		500 358	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 723 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 358</b>	<b>1 723 559</b>



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	222 113	222 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 113</b>	<b>222 113</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	181 800	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>181 800</b>	<b>24 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 913</b>	<b>246 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4, 7	2 677 676	3 614 701
Andre kortsiktige fordringer		560 180	626 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 237 857</b>	<b>4 240 792</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	327 479	293 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 565 336</b>	<b>4 534 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 249</b>	<b>4 781 594</b>



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 430 à 1 000	9	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 968 590	-2 468 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 968 590</b>	<b>-2 468 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 538 590</b>	<b>-2 038 948</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	255 695	1 700 903
Leverandørgjeld		2 275 618	2 017 008
Skyldige offentlige avgifter		1 449 825	1 179 933
Annen kortsiktig gjeld		1 526 702	1 922 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 507 839</b>	<b>6 820 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 507 839</b>	<b>6 820 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 249</b>	<b>4 781 594</b>

Elverum, 19.05.2023  
Styret i Steen Eiendom Entreprenør AS

Tormod Steen  
styreleder

Roar Bjølseth  
styremedlem/daglig leder



# Steen Eiendom Entreprenør AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Tilvirkningskosnader

Prinsippet om løpende avregning er benyttet ved periodisering av prosjekter oppsatt i fremmed regi, og det er lagt en forsiktig vurdering til grunn ved inntektsføring av fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet ut ifra utført produksjon på balansetidspunktet.



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 337 131	6 583 361
Arbeidsgiveravgift	1 238 447	1 022 657
Pensjonskostnader	319 983	149 795
Andre ytelser	190 250	119 874
<b>Sum</b>	<b>10 085 811</b>	<b>7 875 688</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 15 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 000	649 868	664 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	175 000		175 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>190 000</b>	<b>649 868</b>	<b>839 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 200	638 868	658 068
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>170 800</b>	<b>11 000</b>	<b>181 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 200	13 700	17 900
Økonomisk levetid	3 år	3-7 år	

### Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 887 676	3 824 701
Avsetning til tap	-210 000	-210 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 677 676</b>	<b>3 614 701</b>
<b>Bokførte tap på fordringer fremkommer slik</b>		
Konstantert tap på fordringer	0	546 477
Endring delkrederavsetning pr 31.12	0	-240 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>-240 000</b>



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 358	1 723 559
Permanente forskjeller	12 730	6 438
Endring i midlertidige forskjeller	172 134	-221 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	-685 222	-1 508 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-29 241	-57 107	-27 866
Fordringer	-210 000	-210 000	0
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>-439 241</b>	<b>-267 107</b>	<b>172 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 756 757	-3 441 979	-685 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 186 392	2 699 480	513 088
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 009 606</b>	<b>-1 009 606</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-222 113</b>	<b>-222 113</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er holdt uendret da det er usikkerhet rundt utnyttelsen av hele fordelene.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	430 000	-2 468 948	-2 038 948
Årets resultat		500 358	500 358
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>430 000</b>	<b>-1 968 590</b>	<b>-1 538 590</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men både drift og likviditet er ytterligere forbedret gjennom 2022. Ingen likviditet har vært nødvendig å tilføre i 2022 og utviklingen i 2023 er så langt god. Ordreservene strekker seg inn i 2023. Selskapets styre bekrefter at det er forutsetning for fortsatt drift.



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 7 Gjeld og garantiforpliktelse

	2022	2021
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Kassekreditt	-255 695	-1 700 903
<b>Sum ekstern gjeld</b>	<b>-255 695</b>	<b>-1 700 903</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Driftsmidler	181 800	24 700
Kundefordringer	2 677 676	3 614 701
<b>Sum</b>	<b>2 677 676</b>	<b>3 614 701</b>

### Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 327 424. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 319 701

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Steen Eiendom Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,0	430 000
<b>Sum</b>	<b>430</b>		<b>430 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjølseth Eiendom As	215	50,0	50,0
Steen Eiendom As	215	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>430</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Steen, Tormod**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 09.17.45

**Bjølseth, Roar**

Norwegian BankID

22.05.2023 10.45.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.