



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 082 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 70-72 AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 417	347 161
Annen driftsinntekt		4 380 716	4 254 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 512 133</b>	<b>4 602 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		395 699	647 537
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	948 800	994 973
Annen driftskostnad	2, 4	1 183 289	902 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 527 788</b>	<b>2 545 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 345</b>	<b>2 056 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	63 485	51 262
Annen renteinntekt		9 521	26 584
Annen finansinntekt			-65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 006</b>	<b>77 781</b>
Annen rentekostnad		989 449	1 116 785
Annen finanskostnad			899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 449</b>	<b>1 117 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 443</b>	<b>-1 039 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 902</b>	<b>1 016 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		234 938	-31 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>832 964</b>	<b>1 048 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>832 964</b>	<b>1 048 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		832 964	1 048 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>832 964</b>	<b>1 048 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 175 867	27 124 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 175 867</b>	<b>27 124 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 175 867</b>	<b>27 124 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 771	44 444
Andre fordringer		110 370	56 095
Konsernfordringer	4	2 009 228	1 944 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 124 369</b>	<b>2 044 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 882	784 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542 882</b>	<b>784 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 667 251</b>	<b>2 829 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 843 119</b>	<b>29 954 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	771 355	771 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 355</b>	<b>1 271 355</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 100 641	1 267 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 100 641</b>	<b>1 267 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 371 996</b>	<b>2 539 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		275 749	40 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 749</b>	<b>40 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 900 000	26 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 900 000</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 175 749</b>	<b>26 990 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 970	179 183
Skyldige offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld		204 400	245 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 373</b>	<b>424 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 471 122</b>	<b>27 415 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 843 119</b>	<b>29 954 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 082 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 70-72 AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 082 492  
HEGSBROVEIEN 70-72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 417	347 161
Annen driftsinntekt		4 380 716	4 254 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 512 133</b>	<b>4 602 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		395 699	647 537
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	948 800	994 973
Annen driftskostnad	2, 4	1 183 289	902 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 527 788</b>	<b>2 545 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 345</b>	<b>2 056 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	63 485	51 262
Annen renteinntekt		9 521	26 584
Annen finansinntekt			-65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 006</b>	<b>77 781</b>
Annen rentekostnad		989 449	1 116 785
Annen finanskostnad			899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 449</b>	<b>1 117 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 443</b>	<b>-1 039 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 067 902</b>	<b>1 016 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		234 938	-31 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>832 964</b>	<b>1 048 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>832 964</b>	<b>1 048 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		832 964	1 048 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>832 964</b>	<b>1 048 233</b>



Organisasjonsnr: 888 082 492  
HEGSBROVEIEN 70-72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 175 867	27 124 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 175 867</b>	<b>27 124 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 175 867</b>	<b>27 124 667</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 771	44 444
Andre fordringer		110 370	56 095
Konsernfordringer	4	2 009 228	1 944 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 124 369</b>	<b>2 044 993</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 882	784 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542 882</b>	<b>784 901</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 667 251</b>	<b>2 829 894</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 843 119</b>	<b>29 954 561</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	771 355	771 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 355</b>	<b>1 271 355</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 100 641	1 267 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 100 641</b>	<b>1 267 678</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 371 996</b>	<b>2 539 032</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	275 749	40 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>275 749</b>	<b>40 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 25 900 000	26 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 900 000</b>	<b>26 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 175 749</b>	<b>26 990 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 970	179 183
Skyldige offentlige avgifter	3	
Annen kortsiktig gjeld	204 400	245 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>295 373</b>	<b>424 718</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 471 122</b>	<b>27 415 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 843 119</b>	<b>29 954 561</b>



Organisasjonsnr: 888 082 492  
HEGSBROVEIEN 70-72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HEGSBROVEIEN 70-72 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Noter 2021 HEGSBROVEIEN 70-72 AS

### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 500	16 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 500</b>	<b>16 500</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 315 190	36 338 559	37 653 749
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 315 190</b>	<b>36 338 559</b>	<b>37 653 749</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 529 081)	(10 529 081)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 477 881)	(11 477 881)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 315 190</b>	<b>24 860 678</b>	<b>26 175 868</b>
Årets avskrivninger		(948 800)	(948 800)
Økonomisk levetid		0 - 66,7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	

### Note 4 - Mellomværende konsern

Spesifikasjon	2021	2020
Renteinntekter konsern	63 485	51 262
Renteutgifter konsern		
Driftsutgifter konsernan	600 000	600 000
Fordringer konsernselskap	2 009 228	1 944 454
Gjeld konsernselskap		

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	771 355	1 267 678	2 539 032
Årets resultat			832 964	832 964
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>771 355</b>	<b>2 100 641</b>	<b>3 371 996</b>

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 900 000	26 950 000
Factoringavtale med DNB som kreditor	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>27 900 000</b>	<b>28 950 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 175 867	27 124 667
Pant i eiendom gnr 52 bnr 20 i 0626 Lier kommune	31 100 000	31 100 000
Pant i eiendom gnr 52 bnr 105 i 0626 Lier kommune	31 100 000	31 100 000

Av langsiktig gjeld på kr 25 900 000 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år. Rentebytteavtale har en verdi pr 31.12.2021 på kr 215.864,-.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Hogsbroveien 70-72 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hogsbroveien 70-72 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 832 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 28. juni 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor