



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERREIN AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakkeveg 3  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 610	22 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 610</b>	<b>22 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 610</b>	<b>152 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 690	114 096
Annen finansinntekt		3 627 868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 740 557</b>	<b>114 096</b>
Annen rentekostnad		4 342	189
Annen finanskostnad		104 921	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 264</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 631 294</b>	<b>113 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 610 684</b>	<b>265 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 751	58 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 280 000	
Ordinært utbytte	3		100 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 334 435	107 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 751	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 751</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			2 104 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 104 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 751</b>	<b>2 104 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 913 454	1 001 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 913 454</b>	<b>1 001 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286 079	1 017 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 079</b>	<b>1 017 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 199 534</b>	<b>2 019 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 285</b>	<b>4 124 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	6 099 683	3 765 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 099 683</b>	<b>3 765 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 199 683</b>	<b>3 865 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 602	3 344
Betalbar skatt	2		55 864
Utbytte	3		100 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 602</b>	<b>259 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 602</b>	<b>259 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 285</b>	<b>4 124 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERREIN AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakkeveg 3  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 486 872  
OVERREIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 610	22 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 610</b>	<b>22 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 610</b>	<b>152 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 690	114 096
Annen finansinntekt		3 627 868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 740 557</b>	<b>114 096</b>
Annen rentekostnad		4 342	189
Annen finanskostnad		104 921	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 264</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 631 294</b>	<b>113 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 751	58 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 280 000	
Ordinært utbytte	3		100 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 334 435	107 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>



Organisasjonsnr: 987 486 872  
OVERREIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 751	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 751</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			2 104 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 104 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 751</b>	<b>2 104 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 913 454	1 001 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 913 454</b>	<b>1 001 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 286 079	1 017 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 079</b>	<b>1 017 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 199 534</b>	<b>2 019 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 285</b>	<b>4 124 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 099 683	3 765 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 099 683</b>	<b>3 765 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 199 683</b>	<b>3 865 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 602	3 344
Betalbar skatt	2		55 864
Utbytte	3		100 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 602</b>	<b>259 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 602</b>	<b>259 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 285</b>	<b>4 124 456</b>



Organisasjonsnr: 987 486 872  
OVERREIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

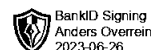
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Overrein AS**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Regnskapsførernummer 936285066



Overrein AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 610	22 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 610</b>	<b>22 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 610)</b>	<b>152 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112 690	114 096
Annen finansinntekt		3 627 868	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 740 557</b>	<b>114 096</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 342	189
Annen finanskostnad		104 921	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 264</b>	<b>189</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 631 294</b>	<b>113 907</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 610 684</b>	<b>265 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 751)	58 511
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	100 000
Tilleggsutbytte	3	1 280 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	2 334 435	107 453
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 614 435</b>	<b>207 453</b>



Overrein AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 751	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 104 927
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 751</b>	<b>2 104 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4		
1354 Berlin eiendom Kappa		4 111 507	700 000
1355 Berlin Eiendom AS Deka		500 000	200 000
1356 Berlin Eiendom Omikron		300 000	100 000
1574 Kortsiktig lån aksjonær/deltake		1 948	1 948
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>4 913 454</b>	<b>1 001 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286 079	1 017 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 199 534</b>	<b>2 019 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 285</b>	<b>4 124 456</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 099 683	3 765 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 099 683</b>	<b>3 765 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 199 683</b>	<b>3 865 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 602	3 344
Betalbar skatt	2	0	55 864
Utbytte	3	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 602</b>	<b>259 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 285</b>	<b>4 124 456</b>

Steinkjer 22.06.2023

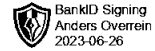
Anders Overrein

Årsregnskap for Overrein AS

Organisasjonsnr. 987486872



Overrein AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Overrein AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-3 751
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 751</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

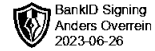
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 054	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>17 054</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-17 054	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>3 751</b>	<b>0</b>

Noter for Overrein AS

Organisasjonsnr. 987486872



Overrein AS



## Noter 2022

### Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Overrein, styreformann	100

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 765 248	3 865 248
+Fra årets resultat		3 614 435	3 614 435
-Tilleggsutbytte		-1 280 000	-1 280 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 099 683</b>	<b>6 199 683</b>

### Note 4 - Andre fordringer

Det er fordringer til Berlin Eiendom Kappa AS, Berlin Eiendom Omikron og Berlin Eiendom Dekka AS på tilsammen kr. 4.111.507. Dette vil så fort som mulig bli konvertert til aksjer.