



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: APALVEGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	950 436	954 036
Sum inntekter		950 436	954 036
Kostnader			
Lønnskostnad	10	3 423	0
Annan driftskostnad	11,12, 13	396 268	1 618 508
Sum kostnader		399 691	1 618 507
Driftsresultat		550 745	-664 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 285	788
Sum finansinntekter		1 285	788
Annan rentekostnad		61 623	98 617
Sum finanskostnader		-60 338	-97 829
Netto finans		-60 338	-97 829
Ordinært resultat før skattekostnad		490 407	-762 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 407	-762 301
Årsresultat	1,2	490 407	-762 300
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		490 407	-762 300
Sum overføringer og disponeringar		490 407	-762 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	13 260 591	13 260 591
Sum varige driftsmiddel		13 260 591	13 260 591
Sum anleggsmiddel		13 260 591	13 260 591
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		164	0
Sum krav		164	0
Sum omløpsmiddel		164	0
SUM EIGEDELAR		13 260 754	13 260 591
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 700	1 700
Sum innskoten eigenkapital		1 700	1 700
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	3 003 324	2 512 917
Sum opptent eigenkapital		3 003 324	2 512 917
Sum eigenkapital	2	3 005 024	2 514 617
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 219 172	10 696 520
Sum anna langsiktig gjeld		10 219 172	10 696 520
Sum langsiktig gjeld		10 219 172	10 696 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 449	41 871
Anna kortsiktig gjeld	5	9 110	7 583
Sum kortsiktig gjeld		36 559	49 454
Sum gjeld		10 255 730	10 745 974
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 260 754	13 260 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315550

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: APALVEGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 986 758 445
APALVEGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	950 436	954 036
Sum inntekter		950 436	954 036
Kostnader			
Lønnskostnad	10	3 423	0
Annan driftskostnad	11, 12, 13	396 268	1 618 508
Sum kostnader		399 691	1 618 507
Driftsresultat		550 745	-664 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 285	788
Sum finansinntekter		1 285	788
Annan rentekostnad		61 623	98 617
Sum finanskostnader		-60 338	-97 829
Netto finans		-60 338	-97 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 407	-762 301
Årsresultat	1, 2	490 407	-762 300
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		490 407	-762 300
Sum overføringer og disponeringar		490 407	-762 300



Organisasjonsnr: 986 758 445
APALVEGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 8	13 260 591	13 260 591
Sum varige driftsmiddel		13 260 591	13 260 591

Sum anleggsmiddel		13 260 591	13 260 591
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundekrav		164	0
Sum krav		164	0

Sum omløpsmiddel		164	0
------------------	--	-----	---

SUM EIGEDELAR		13 260 754	13 260 591
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2	1 700	1 700
Sum innskoten eigenkapital		1 700	1 700

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	2	3 003 324	2 512 917
Sum opptent eigenkapital		3 003 324	2 512 917

Sum eigenkapital	2	3 005 024	2 514 617
------------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 6	10 219 172	10 696 520
Sum anna langsiktig gjeld		10 219 172	10 696 520

Sum langsiktig gjeld		10 219 172	10 696 520
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 449	41 871
Anna kortsiktig gjeld	5	9 110	7 583
Sum kortsiktig gjeld		36 559	49 454



Sum gjeld	10 255 730	10 745 974
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 260 754	13 260 591



Organisasjonsnr: 986 758 445
APALVEGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



274 Apalvegen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		950 436	950 436	950 473	950 473
Andre inntekter	9	0	3 600	0	0
SUM INNETEKTER		950 436	954 036	950 473	950 473
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	3 000	0	0	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	423	0	0	4 230
Forretningsførsel		55 440	66 316	55 500	56 800
Kontingent BBL		5 100	5 100	5 100	5 100
Andre honorarer		23 750	66 766	22 750	12 750
Revisjon	11	7 250	20 425	7 250	7 500
Forsikringspremier		30 631	27 148	28 500	32 500
Kommunale avgifter		247 380	295 590	255 000	252 000
Andre driftskostnader	12	459	7 427	10 000	10 000
Vedlikehold	13	26 258	1 129 736	26 000	21 000
SUM KOSTNADER		399 691	1 618 507	410 100	431 880
DRIFTSRESULTAT		550 745	-664 471	540 373	518 593
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 285	788	0	0
Finanskostnader		61 623	98 617	58 100	92 000
NETTO FINANSPOSTER		-60 338	-97 829	-58 100	-92 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	490 407	-762 300	482 273	426 593
Overføringer og disponeringer		490 407	-762 300	0	0



274 Apalvegen Burettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	13 260 591	13 260 591
Sum anleggsmidler		13 260 591	13 260 591
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		164	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		164	0
SUM EIENDELER		13 260 754	13 260 591

274 Apalvegen Burettslag Orgnr.: 986758445 Utskriftsdato 09.03.2022



274 Apalvegen Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	1 700	1 700		
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	3 003 324	2 512 917		
Sum opptjent egenkapital		3 003 324	2 512 917		
Sum egenkapital	2	3 005 024	2 514 617		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 946 611	3 295 141		
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		712 561	841 379		
Borettsinnskudd	4, 6	6 560 000	6 560 000		
Sum langsiktig gjeld:		10 219 172	10 696 520		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		27 449	41 871		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 110	7 583		
Sum kortsiktig gjeld		36 559	49 454		
Sum gjeld:		10 255 730	10 745 974		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 260 754	13 260 591		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Per Olaf Lillebø
Leder

Olaug Haga Johnsen
Styremedlem

Rune Hansen
Styremedlem



Note 274 Apalvegen Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 274 Apalvegen Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-49 454	189 365
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	490 407	-762 300
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-477 348	523 481
B. Årets endring i disponible midler	13 059	-238 819
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-36 395	-49 454
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	164	0
Omløpsmidler	164	0
Kortsiktig gjeld	-36 559	-49 454
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-36 395	-49 454

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Annen egenkapital	2 512 917	490 407	3 003 324
Sum egenkapital 31.12.	2 514 617	490 407	3 005 024



Note 274 Apalvegen Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	20040461
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	02.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 930 000
Lånesaldo 01.01:	3 295 141
Avdrag i perioden:	348 530
Lånesaldo 31.12:	2 946 611
Saldo 5 år frem i tid:	1 175 087

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	182 731	1 096 386
	11	168 202	1 850 222

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		6 560 000	6 560 000
Sum	6	6 560 000	6 560 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	9 110	7 583
Sum	9 110	7 583



Note 274 Apalvegen Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 946 611	3 295 141
2250 Borettsinnskudd	6 560 000	6 560 000
Sum	9 506 611	9 855 141

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1105 Tilskudd Stord	-390 000
1110 Garasjer	136 782
1120 Bygningsmessige anlegg	13 513 809
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Garasje	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 513 809	136 782	-390 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 513 809	136 782	-390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 513 809	136 782	-390 000
Anskaffelsesår :	2004	2006	2004
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	0	3 600
Sum	0	3 600



Note 274 Apalvegen Burettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum	3 423	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	20 425
Sum	7 250	20 425

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	500
6360 Renhold sanitærartikler	0	130
6551 Nøkler, låser o.l	0	5 797
6940 Porto	459	0
7420 Gaver fradragsberettiget	0	1 000
Sum	459	7 427

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	12 750
6602 Vedlikehold VVS	9 244	6 483
6603 Vedlikehold elektro	4 019	2 409
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	82 849
6610 Leie vaktmester	2 463	6 303
6617 Alarmer og brannvern	3 138	39 271
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	2 714
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	1 593	0
6640 Periodisk vedlikehold	3 671	468 105
6641 Malerarbeid	0	506 261
6690 Vedlikehold og diverse	2 130	2 590
Sum	26 258	1 129 736

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 000 000.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apalvegen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apalvegen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYNG7-BTAIM-EADUK-HFBUS-KM1EI-0F17B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 21:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYNG7-BTAIM-EADUK-HFBUS-KMLEI-OFU7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apalvegen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apalvegen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYNG7-BTAIM-EADUK-HFBUS-KM1EI-0F17B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 21:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYNG7-BTAIM-EADUK-HFBUS-KMLEI-OFU7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>