



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 13 AS  
Forretningsadresse: Nystrandvegen 224  
3944 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grønlie Heie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 933	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 933</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 300	4 600
Annen driftskostnad		40 314	64 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 614</b>	<b>69 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 319	-69 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 843 787	1 900 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 843 787</b>	<b>1 900 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 787</b>	<b>1 900 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	2	<b>1 843 787</b>	<b>1 900 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		57 758	57 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 758</b>	<b>57 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 806	69 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 806</b>	<b>-69 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 952</b>	<b>-11 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 758 948	1 911 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 948</b>	<b>1 911 454</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 948</b>	<b>1 911 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		35 887	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 887</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 835</b>	<b>1 911 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 843 787</b>	<b>1 900 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 13 AS  
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 376  
3949 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grønlie Heie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 930 313 262  
MEL PORSGRUNN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 933	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 933</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 300	4 600
Annen driftskostnad		40 314	64 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 614</b>	<b>69 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 319	-69 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>



Organisasjonsnr: 930 313 262  
MEL PORSGRUNN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	1 843 787	1 900 087
Sum varige driftsmidler	1	1 843 787	1 900 087
Sum anleggsmidler		1 843 787	1 900 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2</b>	<b>1 843 787</b>	<b>1 900 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		57 758	57 758
Sum innskutt egenkapital		57 758	57 758
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		8 806	69 125
Sum opptjent egenkapital		-8 806	-69 125
Sum egenkapital		48 952	-11 367
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			
		1 758 948	1 911 454
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 948	1 911 454
Sum langsiktig gjeld		1 758 948	1 911 454
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			
		35 887	
Sum kortsiktig gjeld		35 887	
Sum gjeld		1 794 835	1 911 454
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 843 787</b>	<b>1 900 087</b>



Organisasjonsnr: 930 313 262  
MEL PORSGRUNN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

for

## Mel Porsgrunn 13 AS

Org.nr.: 930 313 262



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mel Porsgrunn 13 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		156 933	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 933</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 300	4 600
Annen driftskostnad		40 314	64 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 614</b>	<b>69 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		60 319	-69 125
<b>Årsresultat</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		60 319	0
Overført til udekket tap		0	69 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 319</b>	<b>-69 125</b>
<b>Mel Porsgrunn 13 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Porsgrunn 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 843 787</u>	<u>1 900 087</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>1 843 787</u></b>	<b><u>1 900 087</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 843 787</u></b>	<b><u>1 900 087</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2</b>	<b><u>1 843 787</u></b>	<b><u>1 900 087</u></b>
<b>Mel Porsgrunn 13 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Porsgrunn 13 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		57 758	57 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 758</b>	<b>57 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 806	-69 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 806</b>	<b>-69 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 952</b>	<b>-11 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 758 948	1 911 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 948</b>	<b>1 911 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		35 887	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 835</b>	<b>1 911 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 843 787</b>	<b>1 900 087</b>
24.06.2024 Styret i Mel Porsgrunn 13 AS			
_____ Anders Grønlie Heie styreleder		_____ Paul Roar Heie styremedlem/daglig leder	
<b>Mel Porsgrunn 13 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2023

### Mel Porsgrunn 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 904 687	1 904 687
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 904 687	1 904 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 900	60 900
= Bokført verdi 31.12.23	1 843 787	1 843 787



Noter 2023		
Mel Porsgrunn 13 AS		

Årets ordinære avskrivninger	56 300	56 300
Økonomisk levetid	30 år	



Noter 2023
Mel Porsgrunn 13 AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.