



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 184 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAMPENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aldrik Seppelæs gate 11  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 000	371 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 000</b>	<b>371 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 911	82 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 911</b>	<b>82 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 089</b>	<b>288 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad	5	154 872	157 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 872</b>	<b>157 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 403</b>	<b>-157 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 314</b>	<b>131 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68	26 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 382</b>	<b>105 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 382</b>	<b>105 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 382</b>	<b>105 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		16 919
Overføringer annen egenkapital	2	-75 382	88 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 382</b>	<b>105 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 612 500	4 612 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 612 500</b>	<b>4 612 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 612 500</b>	<b>4 612 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	53 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>53 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8</b>	<b>53 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 508</b>	<b>4 665 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 972	88 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 972</b>	<b>88 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 972</b>	<b>118 354</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 546 128	4 504 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 546 128</b>	<b>4 504 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 546 128</b>	<b>4 504 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 756	
Betalbar skatt	6		26 142
Annen kortsiktig gjeld		16 652	16 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 408</b>	<b>42 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 569 536</b>	<b>4 547 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 508</b>	<b>4 665 570</b>



Krampenes Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JAN EINAR DAHL- Styrets leder	1 000



Krampenes Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	88 354	118 354
Anvendt til årsresultat		-75 382	-75 382
Pr 31.12.	30 000	12 972	42 972

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		68
Resultat før skattekostnad	-75 314	-17 322
Differanse		17 390

#### Som består av

Ikke balanseført US / USF i år	75 314	17 322
For mye, for lite avsatt i tidligere år		68
Sum		17 390

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt eiendommen 8/1080 Prestetoget 35, 9800 Vadsø. Avskrivning påstartes først i 2017.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Sparebank 1 Nord-Norge
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 321 294
Rentesats:	4,8 %
Avdragsplan:	20 år



Krampenes Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 6 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 314
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-75 314

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	68
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	68
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Krampenes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 000	371 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 000</b>	<b>371 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 911	82 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 911</b>	<b>82 527</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 089</b>	<b>288 973</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		469	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	154 872	157 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 872</b>	<b>157 585</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(154 403)</b>	<b>(157 558)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(75 314)</b>	<b>131 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68	26 142
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(75 382)</b>	<b>105 273</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(75 382)</b>	<b>105 273</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(75 382)	88 354
Fremføring av udekket tap	2	0	16 919
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(75 382)</b>	<b>105 273</b>



## Krampenes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 612 500	4 612 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 612 500</b>	<b>4 612 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 612 500</b>	<b>4 612 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	53 070
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8</b>	<b>53 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 508</b>	<b>4 665 570</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 972	88 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 972</b>	<b>88 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>42 972</b>	<b>118 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 546 128	4 504 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 546 128</b>	<b>4 504 422</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 546 128</b>	<b>4 504 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 756	0
Betalbar skatt	6	0	26 142
Annen kortsiktig gjeld		16 652	16 652
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 408</b>	<b>42 794</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 569 536</b>	<b>4 547 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 508</b>	<b>4 665 570</b>

Styret for Krampenes Eiendom AS  
Vadsø, 23.02.2019

Sign  
Jan Einar Dahl  
Styrets leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Krampenes Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917184232**

**Utarbeidet av:**

Accurate Business AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solheimsveien 5  
9900 KIRKENES  
Organisasjonsnr. 915169376