



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.F. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikerveien 56
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	969 908	1 079 846
Sum inntekter		969 908	1 079 846
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 802	361 521
Sum kostnader		403 802	361 521
Driftsresultat		566 106	718 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	22
Sum finansinntekter		33	22
Annen rentekostnad		295 480	309 573
Sum finanskostnader		295 480	309 573
Netto finans		-295 447	-309 551
Ordinært resultat før skattekostnad		270 659	408 775
Skattekostnad på ordinært resultat		59 545	90 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 114	318 759
Årsresultat		211 114	318 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 114	318 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		61 114	218 759
Sum overføringer og disponeringer		211 114	318 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 918 096	7 918 096
Sum varige driftsmidler		7 918 096	7 918 096
Sum anleggsmidler		7 918 096	7 918 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 147	40 290
Andre kortsiktige fordringer		64 339	19 319
Sum fordringer		95 486	59 609
Sum omløpsmidler		95 486	59 609
SUM EIENDELER		8 013 582	7 977 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 144 409	1 083 295
Sum opptjent egenkapital		1 144 409	1 083 295
Sum egenkapital		1 244 409	1 183 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 293 336	6 576 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 293 336	6 576 333
Sum langsiktig gjeld		6 293 336	6 576 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 562	-80 557
Leverandørgjeld		49 732	23 506
Betalbar skatt	7	59 545	90 016
Utbytte	5	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		124 997	85 112
Sum kortsiktig gjeld		475 836	218 077
Sum gjeld		6 769 172	6 794 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 013 582	7 977 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522478

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.F. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikerveien 56
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 512
G.F. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	969 908	1 079 846
Sum inntekter		969 908	1 079 846
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 802	361 521
Sum kostnader		403 802	361 521
Driftsresultat		566 106	718 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	22
Sum finansinntekter		33	22
Annen rentekostnad		295 480	309 573
Sum finanskostnader		295 480	309 573
Netto finans		-295 447	-309 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		270 659	408 775
Skattekostnad på ordinært resultat		59 545	90 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 114	318 759
Årsresultat		211 114	318 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 114	318 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		61 114	218 759
Sum overføringer og disponeringer		211 114	318 759



Organisasjonsnr: 994 271 512
G.F. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 918 096	7 918 096
Sum varige driftsmidler		7 918 096	7 918 096

Sum anleggsmidler		7 918 096	7 918 096
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 147	40 290
Andre kortsiktige fordringer		64 339	19 319
Sum fordringer		95 486	59 609

Sum omløpsmidler		95 486	59 609
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 013 582	7 977 705
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 144 409	1 083 295
Sum opptjent egenkapital		1 144 409	1 083 295

Sum egenkapital		1 244 409	1 183 295
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 293 336	6 576 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 293 336	6 576 333

Sum langsiktig gjeld		6 293 336	6 576 333
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		91 562	-80 557
Leverandørgjeld		49 732	23 506
Betalbar skatt	7	59 545	90 016
Utbytte	5	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		124 997	85 112
Sum kortsiktig gjeld		475 836	218 077
Sum gjeld		6 769 172	6 794 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 013 582	7 977 705



Organisasjonsnr: 994 271 512
G.F. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Fyrand	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



G.f. Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Det er ikke gitt lån til aksjonær i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke benyttet revisor i 2020.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 918 096
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 918 096
Prosentats for ord. avskr.	0-0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 083 295	1 183 295
+Fra årets resultat			211 114	211 114
-Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.	100 000	0	1 144 409	1 244 409

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har bare en eier, styrets/daglig leder Geir Fyrand eier alle 1 000 aksjene.



G.f. Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utbytte

Utbytte

Avsatt utbytte	150 000
Ønsket utbytte	150 000
Maksimalt utbytte	1 230 070

Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		1 230 070
Tilgjengelig egenkapital	Alltid		1 294 409
Egendefinerte begrensninger	Nei		
Egenkapital i % av totalkapital	Nei		
Egenkapital minimumsbeløp	Nei		
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei		

Lån og sikkerhetsstillelser etter asl. § 8-1

Lån til aksjonær på balansedagen	64 339
= Lån til aksjonær etter asl. § 8-1	64 339
+ Sikkerhetsstillelse på balansedagen	0
=Lån og sikkerhetsstillelse til aksjonær etter asl. § 8-1	64 339

Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning		1 394 409
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	100 000	100 000
- Bundne fond		0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1		0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær		64 339
= Maksimalt utbytte før nedbetaling av lån med utbytte		1 230 070
+ Lån som nedbetales med avsatt utbytte, jfr. asl. § 8-1		0
= Maksimalt utbytte		1 230 070

Tilgjengelig egenkapital for utbytte

	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat	211 114	211 114	150 000
+ Fra annen opptjent EK	1 083 295	1 083 295	0
+ Fra annen innskutt EK	0	0	0
+ Fra overkurs	0	0	0
= Sum	1 294 409	1 294 409	150 000
Maksimalt utbytte		1 294 409	



G.f. Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere en 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 6 293 336,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 293 336	6 576 333
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	7 923 000	7 923 000
Sum pantsatte eiendeler	7 923 000	7 923 000



G.f. Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	270 659
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	270 659
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	270 659
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	270 659

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	59 545
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	59 545
= Skattekostnad i resultatregnskapet	59 545

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	59 545
= Betalbar skatt i balansen	59 545



G.f. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	969 908	1 079 846
Sum driftsinntekter		969 908	1 079 846
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		403 802	361 521
Sum driftskostnader		403 802	361 521
DRIFTSRESULTAT		566 106	718 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	22
Sum finansinntekter		33	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		295 480	309 573
Sum finanskostnader		295 480	309 573
NETTO FINANSPOSTER		(295 447)	(309 551)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		270 659	408 775
Skattekostnad på ordinært resultat		59 545	90 016
ORDINÆRT RESULTAT		211 114	318 759
ARSRESULTAT		211 114	318 759
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		61 114	218 759
SUM OVERF. OG DISP.		211 114	318 759



G.f. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 918 096	7 918 096
Sum varige driftsmidler		7 918 096	7 918 096
SUM ANLEGGSMIDLER		7 918 096	7 918 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 147	40 290
Andre kortsiktige fordringer		64 339	19 319
Sum fordringer		95 486	59 609
SUM OMLØPSMIDLER		95 486	59 609
SUM EIENDELER		8 013 582	7 977 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 144 409	1 083 295
Sum opptjent egenkapital		1 144 409	1 083 295
SUM EGENKAPITAL		1 244 409	1 183 295
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 293 336	6 576 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 293 336	6 576 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 293 336	6 576 333
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		91 562	(80 557)
Betalbar skatt	7	49 732	23 506
Utbytte	5	59 545	90 016
Annen kortsiktig gjeld		150 000	100 000
		124 997	85 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		475 836	218 077
SUM GJELD		6 769 172	6 794 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 013 582	7 977 705

Åmot 30.06.2021

Geir Fyrand
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for G.f. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994271512



**Årsregnskap 2020
for
G.f. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994271512

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villan
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446