



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Dahlg 7
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 403	1 512 496
Sum inntekter		1 566 403	1 512 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	149 219	129 548
Annen driftskostnad	1	470 560	330 757
Sum kostnader		619 779	460 306
Driftsresultat		946 624	1 052 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 890	5 918
Sum finansinntekter		3 890	5 918
Netto finans		3 890	5 918
Ordinært resultat før skattekostnad		950 514	1 058 107
Skattekostnad	6	208 712	232 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 802	825 904
Årsresultat		741 802	825 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 802	825 904
Totalresultat		741 802	825 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		691 200	691 200
Avsatt til annen egenkapital		50 602	134 704
Sum overføringer og disponeringer		741 802	825 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 880 000	2 880 000
Sum varige driftsmidler		2 880 000	2 880 000
Sum anleggsmidler		2 880 000	2 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 876
Sum fordringer			14 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 638 918	1 571 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 918	1 571 789
Sum omløpsmidler		1 638 918	1 586 664
SUM EIENDELER		4 518 918	4 466 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 039	620 438
Sum opptjent egenkapital		671 039	620 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	3 551 039	3 500 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	208 712	232 203
Skyldige offentlige avgifter		33 703	32 162
Utbytte		691 200	691 200
Kortsiktig gjeld til aksjonær		22 115	169
Annen kortsiktig gjeld		12 149	10 493
Sum kortsiktig gjeld		967 879	966 227
Sum gjeld		967 879	966 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 918	4 466 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401039

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Dahlgsg 7
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 971 142 480
BERGSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 403	1 512 496
Sum inntekter		1 566 403	1 512 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	149 219	129 548
Annen driftskostnad	1	470 560	330 757
Sum kostnader		619 779	460 306
Driftsresultat		946 624	1 052 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 890	5 918
Sum finansinntekter		3 890	5 918
Netto finans		3 890	5 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	208 712	232 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 802	825 904
Årsresultat		741 802	825 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 802	825 904
Totalresultat		741 802	825 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		691 200	691 200
Avsatt til annen egenkapital		50 602	134 704
Sum overføringer og disponeringer		741 802	825 904



Organisasjonsnr: 971 142 480
BERGSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 880 000	2 880 000
Sum varige driftsmidler		2 880 000	2 880 000
Sum anleggsmidler		2 880 000	2 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 876
Sum fordringer			14 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 638 918	1 571 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 918	1 571 789
Sum omløpsmidler		1 638 918	1 586 664
SUM EIENDELER		4 518 918	4 466 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 039	620 438
Sum opptjent egenkapital		671 039	620 438
Sum egenkapital	4	3 551 039	3 500 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	208 712	232 203
Skyldige offentlige avgifter		33 703	32 162



Utbytte	691 200	691 200
Kortsiktig gjeld til aksjonær	22 115	169
Annen kortsiktig gjeld	12 149	10 493
Sum kortsiktig gjeld	967 879	966 227
Sum gjeld	967 879	966 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 518 918	4 466 664



Organisasjonsnr: 971 142 480
BERGSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	14400.00	100.00	1440000.00
B-aksjer	14400.00	100.00	1440000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jo Arve Bergsland	14400.00	50.00%	A-aksjer
Jo Arve Bergsland	600.00	2.08%	B-aksjer
Benjamin E. Bergsland	3450.00	11.98%	B-aksjer
Isa E. Bergsland	3450.00	11.98%	B-aksjer
Jonas E. Bergsland	3450.00	11.98%	B-aksjer
Taran E. Bergsland	3450.00	11.98%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28800.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	129603.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Bergsland Eiendom AS

Org.nr.: 971 142 480



Bergsland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>1 566 403</u>	<u>1 512 496</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 566 403</u>	<u>1 512 496</u>
Lønnskostnad	1	149 219	129 548
Annen driftskostnad	1	<u>470 560</u>	<u>330 757</u>
Sum driftskostnader		<u>619 779</u>	<u>460 306</u>
Driftsresultat		946 624	1 052 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>3 890</u>	<u>5 918</u>
Resultat av finansposter		<u>3 890</u>	<u>5 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		950 514	1 058 107
Skattekostnad	6	208 712	232 203
Årets resultat		<u>741 802</u>	<u>825 904</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		691 200	691 200
Avsatt til annen egenkapital		<u>50 602</u>	<u>134 704</u>
Sum overføringer		<u>741 802</u>	<u>825 904</u>



Bergsland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>14 876</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 876</u>
Bankinnskudd og kontanter	5	1 638 918	1 571 789
Sum omløpsmidler		<u>1 638 918</u>	<u>1 586 664</u>
Sum eiendeler		<u>4 518 918</u>	<u>4 466 664</u>

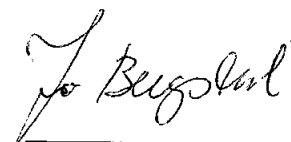
**Bergsland Eiendom AS**


Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 039	620 438
Sum opptjent egenkapital		<u>671 039</u>	<u>620 438</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 551 039</u>	<u>3 500 438</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	208 712	232 203
Skyldige offentlige avgifter		33 703	32 162
Utbytte		691 200	691 200
Kortsiktig gjeld til aksjonær		22 115	169
Annen kortsiktig gjeld		12 149	10 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>967 879</u>	<u>966 227</u>
Sum gjeld		<u>967 879</u>	<u>966 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 518 918</u>	<u>4 466 664</u>

Oslo, 06.04.2021

Styret i Bergsland Eiendom AS


Jo Arve Bergsland
Styremedlem og daglig leder


Mira Levand Bergsland
Styrets Leder



Bergsland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som vil si i henhold til utleiekontrakter. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke da dette er boligeiendommer som antas ikke å ha verdifall.

.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Bergsland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	131 259	113 365
Arbeidsgiveravgift	17 960	16 183
Sum	149 219	129 548

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,25

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	129 603	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er inkl. MVA.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig- eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 880 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 880 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 880 000
Årets avskrivninger	0

Selskapet eier en 40,86% andel i Prof.Dahlsgt. 7, samt 100% av sameiet Helgesensgt. 3, seksjon 2,4 og 5. Eiendommene er bokført til kostpris.



Bergsland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bergsland Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	14 400	100	1 440 000
B-aksjer	14 400	100	1 440 000
Sum	28 800	200	2 880 000

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Jo Arve Bergsland	14 400	600	15 000	52,1
Taran E. Bergsland	0	3 450	3 450	12,0
Jonas E. Bergsland	0	3 450	3 450	12,0
Benjamin E. Bergsland	0	3 450	3 450	12,0
Isa E. Bergsland	0	3 450	3 450	12,0
Totalt antall aksjer	14 400	14 400	28 800	100,0

Aksjonær Jo Arve Bergsland er daglig leder og styremedlem.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	2 880 000	620 438	3 500 438
Årets resultat		741 802	741 802
Avsatt utbytte		-691 200	-691 200
Egenkapital 31. desember 2020	2 880 000	671 039	3 551 039



Bergsland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 31 996, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



Bergsland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 712	232 203
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	208 712	232 203
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	950 514	1 058 107
Permanente forskjeller	-1 824	-2 640
Skattepliktig inntekt	948 690	1 055 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 712	232 203
Sum betalbar skatt i balansen	208 712	232 203
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	950 514	1 058 107
Beregnet skatt av resultat før skatt	209 113	232 784
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-401	-581
Sum	208 712	232 203
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bergsland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergsland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 741 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor